

Alla REGIONE PIEMONTE

Settore ambiente, ecologia, energia
Ufficio difesa del suolo
Via Mora E Gibin, n°4
28100 Novara

OGGETTO:L.R. 45/89 – Richiesta di autorizzazione per interventi di modifica e /o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, determinato ai sensi del R.D.L. n.3267/1923.
INTERVENTO DI MODIFICA E AMPLIAMENTO SISTEMAZIONE TERRENO A VIGNETO, OPERE CORRELATE E MURO DI SOSTEGNO.
Comune:**PRATO SESIA.**
Ditta: **Azienda Agricola Carlone Davide** con sede in Grignasco Via Monsignor Sagliaschi n.8 c.f.CRLDVD66S06L669N p.iva 01366330031.

Il sottoscritto:

	Cognome e nome	Data e luogo di nascita	Codice fiscale
1.	Carlone Davide <i>(proprietario ed utilizzatore delle particelle nell'elenco che segue)</i>	06.11.1966 a Varallo (VC)	CRLDVD66S06L669N
2.	Ferraris Maura Tonella Franca Tonella Itala Vallana Franco <i>(proprietari della particella 101 foglio 2 in Prato Sesia)</i>	26.02.1938 a Gattinara (VC) 16.03.1934 a Trivero (VC) 31.07.1931 a Trivero (VC) 02.09.1945 a Torino	FRRMRA38B66D938K TNLFNC34C56L436C TNLTLI31L71L436P VLLFNC45P02L219I

	Comune di residenza	Via, n.	Recapito telefonico (**)
1.	Grignasco (NO)	Monsignor Sagliaschi n.8	0163 417161
2.	Gattinara (NO) Borgosesia (VC) Pray (BI) Torino	Corso Valsesia n.140 Via S.Bernardo in Verzura n.6 Via B.Sella n.148 Via S.Massimo n.28 scala A	

Nella sua qualità di (**) Titolare della Ditta Individuale **AZIENDA AGRICOLA CARLONE DAVIDE** con sede in Grignasco (NO) Via Monsignor Sagliaschi n.8 c.f.CRLDVD66S06L669N - p.iva 01366330031.

Recapito diverso da quello del richiedente (progettista) (***):

Nominativo: **Gonella Geom. Marcello.**

Indirizzo: Boca (NO) Piazza Matteotti n.6.

Telefono e fax: 0322 866969 email: studiogonella@virgilio.it

- | | |
|-------|--|
| (*) | Comune sede dei lavori |
| (**) | Legale rappresentante, proprietario, Sindaco, ecc... |
| (***) | Al fine di contatti inerenti all'istruttoria della pratica |

CHIEDE

l'autorizzazione per la trasformazione o modificazione d'uso del suolo in terreni soggetti a vincolo idrogeologico, come di seguito precisato:

Descrizione dell'opera o dei lavori

INTERVENTO DI MODIFICA E AMPLIAMENTO SISTEMAZIONE TERRENO A VIGNETO, OPERE CORRELATE E MURO DI SOSTEGNO(modifica alla Determina Provinciale n.1677/2015 del 27.07.2015).

Comune	Località - via	Foglio	Mappali
Prato Sesia	Strada della Traversagna S.P.n.32.	1	194 – 196 – 197 – 198 – 274 – 275 – 276 – 360 – 361 – 436 – 438 – 457 – 459 – 463 – 464 – 502-659-268-269-270-271-272-273-451-195-437-193-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-493-486-497.
		2	49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-101-624-625.

Ubicazione dell'area oggetto di intervento (vedi elaborati grafici):

Superfici e volumetrie già autorizzate:

Tot. superficie d'intervento (Si è considerata la superficie catastale)	m ² 27.842	Di cui in vincolo idrogeologico	m ² 27.842
		Di cui totale boscata	m ² 22.841
		Di cui boscata in vincolo	m ² 22.841
Tot. movimenti di terra (scavi più riporti nell'area d'intervento)	mc 13.200	Di cui in vincolo idrogeologico	mc 13.200

Superfici e volumetrie interessate alla Modifica e Ampliamento:

Tot. superficie d'intervento	m ² 38.895	Di cui in vincolo idrogeologico	m ² 38.895
		Di cui totale boscata	m ² 38.575
		Di cui boscata in vincolo	m ² 38.575
Tot. movimenti di terra (scavi più riporti nell'area d'intervento)	mc 21.180	Di cui in vincolo idrogeologico	mc 21.180

Superfici e volumetrie complessive interessate:

Tot. superficie d'intervento	m ² 66.737	Di cui in vincolo idrogeologico	m ² 66.737
------------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

	Di cui totale boscata	m ² 61.416
	Di cui boscata in vincolo	m ² 61.416
Tot. movimenti di terra (scavi più riporti nell'area d'intervento)	mc 34.380	Di cui in vincolo idrogeologico
		mc 34.380

la superficie boscata in area a vincolo idrogeologico supera i 5000 mq a tal fine allega relazione di tecnico forestale abilitato.

Copertura vegetale interessata:

- Bosco ceduo (area boscata) Bosco neoformazione
 Bosco alto fusto coltivi/arbusti (area non boscata ex vigneto)

Quantità e qualità piante da tagliare:

Vedi punto 5 "Definizione e quantificazione del materiale da abbattere" della Relazione Tecnica Forestale redatta dal Dott.For. Luca Bionda allegata.

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori (mesi) _18 (diciotto)_

DICHIARA

- che i dati dichiarati corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che i lavori non inizieranno prima dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione richiesta;
- che la realizzazione dei lavori, ove autorizzati, avverrà in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata alla stessa;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche dell'area oggetto dei lavori nonché danni a persone o a cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevati da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi la Provincia di Novara;
- di aver provveduto del versamento degli oneri istruttori, in conformità alla D.G.P. N° 169 del 22/05/2012. per la quota di €....., come da ricevuta di versamento del..... (che si allega in copia);

CAUZIONE – Solo per soggetti privati

(SEGNARE CON UNA X LE VOCI CHE INTERESSANO)

- si impegna a versare prima dell'inizio dei lavori il **deposito cauzionale** che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 della L.R. 45/89, deve essere versato a garanzia della corretta esecuzione delle opere (solo da parte dei soggetti privati, singoli o associati) a favore della Provincia di Novara importo pari a € 1032,92 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 516,46;
- provvederà al versamento dell'importo il cui ammontare verrà stabilito nel provvedimento autorizzativo prima dell'inizio dei lavori rientra nei casi di esenzione previsti dall'art. 8 c. 2 e 3 della L.R. 45/89
- che la modificazione e/o trasformazione ricade in uno dei seguenti casi, esenti dall'obbligo di cauzione ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 45/8, in quanto:
- le opere sono realizzate col concorso finanziario regionale, statale o della Comunità

Economica Europea;

l'opera è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

oppure

chiede che gli sia concesso l'esonero dal deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. 45/89, in quanto si tratta di interventi di modesta rilevanza, comportanti trasformazioni o modificazioni di uso del suolo su superfici non superiori a 250 mq e richiedenti un volume complessivo di scavo non maggiore di 100 mc.

RIMBOSCHIMENTO.

(SEGNARE CON UNA X LE VOCI CHE INTERESSANO)

Si impegna ad eseguire direttamente i lavori di rimboschimento di cui all'art. 9, comma 2

della L.R. 45/89;

oppure

Si impegna a versare il corrispettivo del costo di rimboschimento maggiorato del 20% ai sensi

dell'art. 9, comma 3 della L.R. 45/89, determinato come segue:

- tot. superficie modificata o trasformata mq. _____
- superficie ragguagliata (art. 9 comma 1 L. n. 45/89):
 - superficie boscata mq: _____ x 10 = mq. _____
 - superficie non boscata mq. _____ x 1 = mq. _____
 - superficie ragguagliata totale = mq. _____
- costo unitario (di Euro 2.169,12/Ha da D.G.R. 03/10/1989 N. 8535) pari a 0,22 Euro/mq.
- ammontare complessivo del corrispettivo da versare:

(Euro 0,22 x mq. _____) = Euro _____

oppure

Dichiaro che la modificazione e/o trasformazione ricade in uno dei seguenti casi, esenti dall'obbligo di rimboschimento e dal versamento del corrispettivo ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 45/89, in quanto:

è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

è conseguente alla realizzazione di opere o lavori pubblici o di impianti d'interesse pubblico;

riguarda interventi costituenti mera ristrutturazione o manutenzione di opere esistenti o costruzione di nuova abitazione a carattere uni-bifamiliare, escluse quelle di lusso, a condizione che il titolare sia residente nel Comune sede di intervento;

Documentazione allegata (D.G.R. 3 OTTOBRE 1989, N. 112-31886):

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1) n°4 tavole grafiche | 6) _____ |
| 2) relazione tecnica generale | 7) _____ |
| 3) relazione tecnica forestale | 8) _____ |
| 4) relazione geologica tecnica | 9) _____ |
| 5) | 10) _____ |

Dichiarazione

I Proprietari della particella 101 foglio 2 in Prato Sesia, riportati nell'elenco dei sottoscrittori al punto 2 pag.1, con la sottoscrizione della presente Istanza,

dichiarano

di essere a conoscenza del progetto riguardante la sistemazione del terreno a vigneto

ed esprimono

il loro assenso all'esecuzione delle opere contenute nel progetto relativamente al terreno di cui sono proprietari. Il terreno menzionato è stato concesso in comodato al Sig. Carlone Davide giusto Contratto di Comodato Gratuito Modale registrato a Borgosesia il 21/09/2016 al n°334.

Si prega di inviare ogni comunicazione inerente la presente pratica al seguente indirizzo (se si tratta di persona o indirizzo diversi da quelli precedentemente indicati):
STUDIO TECNICO GONELLA Piazza Matteotti n°6 28010 Boca (NO) tel/fax 0322 866969
e.mail: studiogonella@virgilio.it.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art.10 Legge 675/96 (Privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La mancata o inesatta compilazione dell'istanza o la mancanza degli allegati e della carta d'identità del richiedente comporteranno l'impossibilità dell'Ufficio di istruire la pratica.

Data, 12 Dicembre 2016

Il Richiedente proprietario ed utilizzatore(firma)



I Proprietari della particella 101 foglio 2/Prato Sesia (firme)

Ferraris Maura *Ferraris Maura*

Tonella Franca *Franco Tonello*

Tonella Itala *Itala Tonello*

Vallana Franco *Franco Vallana*