

Regione PIEMONTE

Provincia di NOVARA



Comune di PRATO SESIA

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

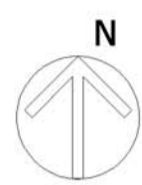
VARIANTE STRUTTURALE n. 6

L.R. 56/77 s.m.i. art.17 comma 4

Progetto Definitivo

RAFFRONTO P.R.G.C. CON P.T.P.

tavola 13.F



Adozione proposta tecnica progetto preliminare con D.C.C. n. 26 del 29/10/2014

Adozione progetto preliminare con D.C.C. n. 9 del 25/05/2015

Adozione proposta tecnica progetto definitivo con D.G.M. n. 58 del 10/08/2015

Approvazione progetto definitivo con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_

Scala 1:10 000

ref. 2/18 - 12\_15/PD/1

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

www.giorgiulini.it  
studio associato di architettura  
dott. arch. giuseppe giorgi  
dott. arch. sybille giorgi  
corso Torino, 8, 28028, cavallirio sesia (Novara)  
tel./fax 0163.93.93.66 emarcantoni@giorgiulini.it

## PRATO SESIA

### USI

- AREE DEL CENTRO STORICO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (art.7.1)
- AREE RESIDENZIALI ORGANICHE AL TESSUTO URBANO STORICO A CAPACITA' INSIEDATIVA ESAURITA' (art. 7.2)
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE DI COMPLEMENTO (art. 7.3)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO O DI RICAMBIO (art. 7.4)
- AREE RESIDENZIALI DEI CENTRI FRAZIONALI E DEI NUCLEI RURALI (art. 7.5)
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE (art.8.1) E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON PARZIALE COMPROMISSIONE (art.8.2)
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE CON USI COMMERCIALI (art.8.1 comma 2)
- AREA PIP (art.8.2 bis)
- AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI (art. 8.3)
- AREE PRODUTTIVE CON INSIEDIAMENTO IN COMUNI CONTERMINI (art. 8.3 bis)
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI AD ELEVATA SATURAZIONE (art. 8.3)
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI CON PARZIALE COMPROMISSIONE (art. 8.2)
- AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE ESISTENTI (art. 8.4)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI RESIDENZIALI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI COMMERCIALI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI: ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO FUNZIONALE AL CENTRO CONGRESSI (art.6)
- AREE AGRICOLE (art.9)
- ATTREZZATURE (art.6)



### VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' ESISTENTE GALLERIA
- VIABILITA' PROGETTO
- FERROVIA



### CORSI D'ACQUA



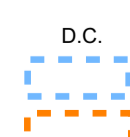
### VINCOLI e RISPETTI

- VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 10.4)
- LIMITE AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE SPECIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art.12)
- LIMITE AREA DEL PARCO DELLA VAL FENERA (art.10.5)
- FASCIADI RISPETTO CIMITERIALE (art.10.2)
- POZZI (art.10.6)
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. 1904)
- USI CIVICI (interesse paesaggistico)



### COMMERCIO

- AREE PRODUTTIVE IN CUI E' CONSENTITA LA COMMERCIALIZZAZIONE DIRETTA (art.8.1)
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO - PERIFERICHE NON ADENSATE L.2
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE



### PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI

- PERIMETRO CENTRI ABITATI (L.R. 56/77 e s.m.i. art. 14)



## Estratto Legenda PTP

### TAVOLA A: Caratteri territoriali e paesistici

- RETE ECOLOGICA art. 2.8
- CENTRI STORICI art. 2.14 (allegato 1 al Titolo II delle N.T.A.)
- BENI DI RIFERIMENTO TERRITORIALE art. 2.15 (allegato 2 al Titolo II delle N.T.A.)



### TAVOLA B: Indirizzi di governo del territorio

- AREE DI CONCENTRAZIONE DI INSIEDIAMENTI PRODUTTIVI DA CONFERMARE, RIQUALIFICARE, SVILUPPARE

### TAVOLA C: Infrastrutture a rete e per la mobilita'

- PRINCIPALI INTERCONNESSIONI CON LA RETE LOCALE DI TRACCIATI DI VARIANTE
- PERCORSO DI CONNESSIONE ALLA RETE AUTOSTRADALE DI AREE URBANE E DI AREE PRODUTTIVE
- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI

