



Comune di PRATO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE n. 6

L.R. 56/77 s.m.i. art.17 comma 4

Progetto Definitivo

MOSAICATURA PIANI REGOLATORI COMUNI CONTERMINI

tavola 14



- Adozione proposta tecnica progetto preliminare con D.C.C. n. 26 del 29/10/2014
- Adozione progetto preliminare con D.C.C. n. 9 del 25/05/2015
- Adozione proposta tecnica progetto definitivo con D.G.M. n. 58 del 10/08/2015
- Approvazione progetto definitivo con D.C.C. n. ___ del _____

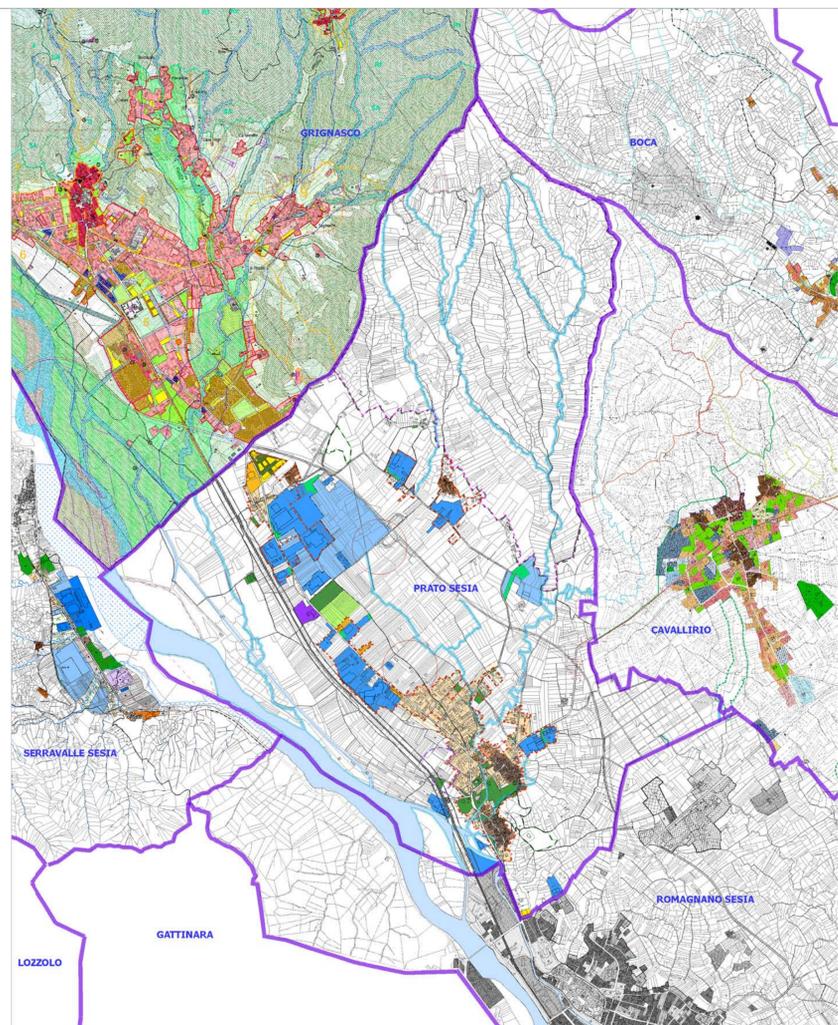
scala 1:25.000

ref. 4/18 - 12_15/PD/1

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



CAVALLIRIO

	A1- Area di pregio ambientale di ristrutturazione (Centro Storico)		Limite vincolo idrogeologico
	A2- Area o edifici di interesse storico-artistico e/o ambientale (rispetto degli edifici vincolati) - Tav. 13bis		Limite zona di salvaguardia ambientale "Parco naturale del Monte Fenera"
	A3- Nuclei urbani originali di valore documentario esterni al centro storico		Limite area protetta regionale "Riserva orientata delle Bassage"
	B1 - Area compromessa di completamento e recupero - residenziale		Limite coltivazione estiva "Concessione mineraria S. Grato"
	B2 - Aree confermate per gli impianti produttivi esistenti		Corsi d'acqua (acque pubbliche)
	B3 - Aree confermate per gli insediamenti commerciali esistenti		Direttrici di scavo "Concessione mineraria S. Grato"
	C1.1 - Aree ad intervento diretto - residenziale		Rete degli itinerari (art. 2.11)
	C1.2 - Aree vincolate a P.E.C. - residenziale		Percorsi di interesse paesistico (art. 2.11)
	C1.3.1 - Aree a P.E.C. attuativo con volume saturo - residenziale		Rete ecologica (art.2.8)
	C1.3.2 - Aree a P.E.C. attuativo con volume residuo - residenziale		Fascia di rispetto fiumi, torrenti e canali (distanze min. - art. 16.2 N.T.A.)
	D1.1 - Aree vincolate a P.E.C. - produttivo		Fascia di rispetto pozzi e soggetti di captazione di acquedotti pubblici (distanze min. - art. 16.2 N.T.A.)
	D1.2.1 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. satura - produttivo		Fascia di rispetto impianti pubblici di depurazione (distanze min. - art. 16.2 N.T.A.)
	D1.2.2 - Aree a P.E.C. attuativo con sup. cop. residua - produttivo		Fascia di rispetto cimiteriale (distanze min. - art. 19.2 N.T.A.)
	D2.1 - Aree a P.E.C. attuativo - commerciale e direzionale		Fascia di rispetto stradale (distanze min. - art. 16.1 N.T.A.)
	E1 - Aree agricole		Palazzo Comunale
	E2 - area zootecnica speciale		Ambulatorio
	E3 - Area agricola speciale		Ufficio Postale
	F1 - Impianti tecnici di interesse comune		Circolo culturale Al Rondo
	F2 - Area di interesse intercomunale di San Geronimo		Associazione Sportiva
	S.1 - Istruzione		Chiese/Cappelle
	S.2.1 - Attrezzature Amministrative e di pubblico servizio		Antenna telefonica
	S.2.3 - Attrezzature culturali		Campi sportivi
	S.2.4 - Attrezzature religiose		Scuola per l'infanzia
	S.2.5 - Cimitero		Scuola Primaria
	S.3 - Spazi pubblici attrezzati per il verde		Pozzo di captazione acque potabile
	S.3.4 - Standards di piano esecutivo convenzionato - residenziale		Impianto di smaltimento acque reflue
	P4V - Standards di piano esecutivo convenzionato - produttivo/commerciale		Cabina ENEL
	P - Parcheggio pubblico (standard produttivo)		Stazione impianto tecnologico
	A - Fabbicato normale all'art. 24 delle N.T.A.		Stazione di conferimento rifiuti

Legenda perimetrazioni commerciali approvata con D.C.C. n. 22 del 29 ottobre 2013

***** Perimetrazione addensamento commerciale - A1

BOCA

	Perimetrazione Comparto		Depuratore
	Zone o edifici di interesse storico o ambientale (art. 21 N.T.A.)		Seratoio acquedotto
	Zone di pregio ambientale di ristrutturazione (art. 22 N.T.A.)		Pozzo acquedotto consorziale
	Zone compromesse di completamento e recupero (art. 23 N.T.A.)		Municipio
	Zone di nuovo impianto residenziale a intervento diretto (art. 24.1 N.T.A.)		Ambulatorio
	Zone di nuovo impianto residenziale vincolate a P.E.C. (art. 24.2 N.T.A.)		Ufficio postale
	Zone residenziali con P.E.C. ATTUATIVO (art. 24.2 N.T.A.)		Attrezzature Comuni (Centro ricreativo)
	Zone vincolate a ristrutturazione urbanistica (art. 25 N.T.A.)		Ricovero attrezzature e mezzi Comunali
	Zone per impianti produttivi saturi e di completamento (art. 26 N.T.A.)		Verde pubblico
	Zone per impianti produttivi di nuovo impianto (art. 26 N.T.A.)		Attrezzature sportive (Campo da calcio)
	Zone per impianti produttivi vincolate a P.E.C. (art. 27 N.T.A.)		Chiese
	Zone per impianti produttivi vincolate con P.E.C. ATTUATIVO (art. 27 N.T.A.)		Istruzione (materna, elementari, medie, palestra)
	Santuario: area soggetta a Piano Particolareggiato (art. 32 N.T.A.)		Depuratore in progetto
	Zone agricole (art. 28 N.T.A.)		Attrezzature Comuni (Casa di riposo) in progetto
	Zone vincolate a verde privato di salvaguardia (art. 19.6 N.T.A.)		
	Istruzione		
	Verde pubblico - parco, gioco, sport		
	Parcheggi pubblici esistenti		
	Parcheggi pubblici in progetto		
	Attrezzature e servizi di interesse comune e generale		
	Area per la distribuzione di carburante E = esistente N.I. = nuovo impianto		
	Zone mineraria delle "Bocchiere" (soggetta a convenzionamento)		
	Direttrici di scavo - MINIERE (art. 35 N.T.A.)		
	Fascia di rispetto stradale		
	Fascia di rispetto torrente Strona e depuratori (art. 15.2 N.T.A.)		
	Limite vincolo idrogeologico		
	Zona di salvaguardia ambientale Parco Naturale Monte Fenera		
	Fascia di rispetto Pozzo acquedotto consorziale		
	Fascia di rispetto cimiteriale (art. 19.2 N.T.A.)		
	Nuovi tracciati stradali		

PRATO SESIA

USI	
- AREE DEL CENTRO STORICO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (art.7.1)	
- AREE RESIDENZIALI ORGANICHE AL TESSUTO URBANO STORICO A CAPACITA' INSDIATIVA ESAURITA (art. 7.2)	
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE DI COMPLETAMENTO (art. 7.3)	
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO O DI RICAMBIO (art. 7.4)	
- AREE RESIDENZIALI DEI CENTRI FRAZIONALI E DEI NUCLEI RURALI (art. 7.5)	
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE (art.8.1) E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON PARZIALE COMPROMMISSIONE (art.8.2)	
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE CON USI COMMERCIALI (art.8.1 comma 2)	
- AREA PIP (art.8.2 bis)	
- AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI (art. 8.3)	
- AREE PRODUTTIVE CON INSEDIAMENTO IN COMUNI CONTERMINI (art. 8.3 bis)	
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI AD ELEVATA SATURAZIONE (art. 8.3)	
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI CON PARZIALE COMPROMMISSIONE (art. 8.2)	
- AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE ESISTENTI (art. 8.4)	
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI RESIDENZIALI (art. 6)	
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI COMMERCIALI (art. 6)	
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI (art. 6)	
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO FUNZIONALE AL CENTRO CONGRESSI (art.6)	
- AREE AGRICOLE (art.9)	
- ATTREZZATURE (art.6)	
VIABILITA'	
- VIABILITA' ESISTENTE	
- VIABILITA' ESISTENTE GALLERIA	
- VIABILITA' PROGETTO	
- FERROVIA	
CORSI D'ACQUA	
VINCOLI e RISPETTI	
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 10.4)	
- LIMITE AREE AGRICOLE DESTINAZIONE SPECIALE DI SALVAGUARDIAAMBIENTALE (art.12)	
- LIMITE AREA DEL PARCO DELLA VAL FENERA (art.10.5)	
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art.10.2)	
- POZZI (art.10.6)	
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. 1904)	
- USI CIVICI (interesse paesaggistico)	
COMMERCIO	
- AREE PRODUTTIVE IN CUI E' CONSENTITA LA COMMERCIALIZZAZIONE DIRETTA (art.8.1)	
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO - PERIFERICHE NON ADENSATE L.2	
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE	
PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	
- PERIMETRO CENTRI ABITATI (L.R. 56/77 e s.m.i. art. 14)	

SERRAVALLE SESIA

USI	
Residenziali dei centri e nuclei storici	
Residenziali insediati	
Residenziali da insediare ad intervento diretto	
Commerciali e pubblici esercizi insediati	
Residenziali da insediare di nuovo impianto	
Produttivi insediati	
Produttivi da insediare	
Orti e verdi urbani	
Viabilità	
Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale	
Servizi ed attrezzature di livello comunale (F):	
Parcheggi	
Parcheggi attrezzati a parco, gioco e sport	
Attrezzature per istruzione e di interesse comune	
Impianti ed attrezzature tecniche e generali:	
Impianti e servizi tecnici	
Cimiteri/Residenziali insediati	
Parametri e prescrizioni	
Delimitazione di ambito di applicazione	
Altezza: (n. dei piani abitabili) per usi produttivi (esclusi impianti speciali): m.11	
Tipologia: in linea	
Area cortizia a verde privato	
Indice di edificabilità (mc/mq) usi residenziali	
Indice di utilizzazione pubblici esercizi: 0.5 usi produttivi insediati e da insediare a impianto diretto e I.E.U.: 0.75 usi produttivi da insediare con S.U.E.: 0.5 attrezzature: 0.5 spazi attrezzati per lo sport: 0.1 spazi attrezzati a parco e gioco: 0.1	
Rapporto di copertura: (%) usi produttivi: 60	
Ritiramenti a norme o ad altre tavole	
Piano particolareggiato	
Piano particolareggiato	
Ritiramenti centri storici vedi tavole 1:1000	
Territorio extraurbano - vici sviste 1:10000	
ZONE	
Servizi Pubblici esistenti / di progetto	
Parcheggi	
Spazi attrezzati a parco, gioco e sport	
Att. scolastiche, nido e materne	
Att. scolastiche elementari	
Att. scolastiche medie inferiori	
Att. di interesse comune generali	
Att. di interesse comune culto	
Depuratori inoneratori	
Energia e telecomunicazioni	
Discarica	
Servizi di interesse pubblico sono espressi con i simboli dei servizi pubblici a controllo quadrato - appoggegriore	
Modalità di intervento	
Intervento Edilizio Unitario (IEU)	
Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE)	
Strumento Urbanistico Esecutivo in corso	
Rispetti e tutele	
Rispetto alla viabilità	
Rispetto del depuratore	
Rispetto cimiteriale	
Rispetto canale Cartiera	
Tipi di intervento	
Restauro	
Risanamento conservativo	
Ristrutturazione edilizia (REA)	
Nuovo impianto	
Ristrutturazione urbanistica	
Elementi di interesse soggetti a Restauro e risanamento conservativo (RC2)	
Prospetti di edifici	
Elementi puntuali	

GRIGNASCO

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO AMBIENTALE ESISTENTE	RB
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO AMBIENTALE ESISTENTE PARZIALE	RA
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI	RE
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	RC
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	RN
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO	RR
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE	
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SA
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SB
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SC
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SD
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SE
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SF
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE	SG
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI	PE
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PD
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PE
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PF
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PG
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PH
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PI
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PK
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PL
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PM
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PN
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PO
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PP
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PR
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PS
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PT
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PV
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PW
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PX
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PY
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PZ
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PA
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PB
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PC
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PD
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PE
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PF
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PG
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PH
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PI
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PK
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PL
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PM
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PN
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PO
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PP
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PR
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PS
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PT
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PV
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PW
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PX
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PY
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PZ
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PA
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PB
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PC
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PD
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PE
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PF
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PG
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PH
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PI
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PK
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PL
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PM
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PN
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PO
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PP
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PR
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PS
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PT
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PV
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PW
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PX
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PY
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PZ
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PA
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PB
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PC
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PD
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PE
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PF
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PG
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PH
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PI
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PK
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PL
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PM
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PN
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PO
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PP
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PR
AREE PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE	PS
AREE	