

Comune di PRATO SESIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE n.6 L.R. 56/77 s.m.i.
art.17 comma 4

Progetto Definitivo

Adeguamento al piano di assetto idrogeologico

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA tabola 18



scala 1:5000

rif. 18/18 - 12_15/PD/1

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geologo MASSIMO GOBBI

13011 Seregno (VC) - via Cavale, 1

tel. +39 0362/909163 - e-mail: gbiomassimo@libero.it

ORDINE DEI GEOLOGI DEL PIEMONTE N° 452

studio associato di architettura e ingegneria

LEGENDA

USI

- AREE DEL CENTRO STORICO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (art.7.1)
- AREE RESIDENZIALI ORGANICHE AL TESSUTO URBANO STORICO A CAPACITA' RESIDENZIALE ELEVATA (art. 7.2)
- AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE DI COMPLETAMENTO (art. 7.3)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO O DI RICAMBIO (art. 7.4)
- AREE RESIDENZIALI DEI CENTRI RAZIONALI E DEI MASOLI RURALI (art. 7.5)
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE (art.8.1) E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON PARZIALE COMPROMSSIONE (art.8.2)
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AD ELEVATA SATURAZIONE CON USI COMMERCIALI (art.8.1 comma 2)
- AREA PPP (art.8.2 bis)
- AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI (art. 8.3)
- AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTO INDUSTRIALE IN COMUNE CONTERMINI (art. 8.3 bis)
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI AD ELEVATA SATURAZIONE (art. 8.3)
- AREE COMMERCIALI E DIREZIONALI CON PARZIALE COMPROMSSIONE (art. 8.3)
- AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE ESISTENTI (art. 8.4)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI RESIDENZIALI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI COMMERCIALI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI (art. 6)
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRODUTTIVI ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO FUNZIONALE AL CENTRO CONGRESSI (art.6)
- AREE AGRICOLE (art.9)
- ATTREZZATURE (art.6)

MODALITA' DI INTERVENTO

- Strumento Urbanistico Esecutivo

VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' ESISTENTE GALLERIA
- VIABILITA' PROGETTO
- FERROVIA

CORSI D'ACQUA

VINCOLI e RISPETTI

- VINCOLO IDROLOGICO (art. 10.4)
- LIMITE AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE SPECIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art.10)
- LIMITE AREA DEL PARCO DELLA VAL FENIERA (art.10.5)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art.10.2)
- PZZI (art.10.6)
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. 1984)
- USI CIVICI (interesse paesaggistico)

CLASSE

1



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14/01/2008

2



Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici specifici a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14/01/2008 e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificabile o dell'intero agglomerato esistente

3

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'ulteriore espansione edificatoria, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

3a



Porzioni di territorio inedificate in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrogeologiche tali da rendere idonee a nuovi insediamenti

3b



Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente

3b.2



A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti

3b.3



A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti

3b.4



Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

GRIGNASCO

BOCA

CAVALLIRIO

COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

GATTINARA

SERRAVALLE SESIA

COMUNE DI ROMAGNANO SESIA