

## **Atto di risoluzione**

**per mutuo consenso della convenzione n. rep. 834**

**stipulata il 29 marzo 2004, a rogito segretario comunale dott. Fornara Giorgio,**

**tra il Comune di Prato Sesia e la SAIA SpA**

**\*\*\*\*\***

**Il Comune di Prato Sesia**, in persona \_\_\_\_\_, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (che si allega), d'ora innanzi "Comune"

**e**

**la Società Aree Industriali ed Artigianali – SAIA SpA**, in persona del presidente Bruno Mazzetta, in esecuzione della deliberazione di Consiglio di Amministrazione in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ed acquisito il parere favorevole del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, rispettivamente in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ed in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (che si allegano), d'ora innanzi "SAIA"

### **premesso che**

- in data 29 marzo 2004 il Comune e la SAIA hanno sottoscritto una convenzione per la realizzazione di un'area industriale in località Prato Sesia (d'ora innanzi convenzione);
- in detta convenzione, SAIA si era impegnata ad eseguire tutte le attività indicate agli artt. 4, 5, 6 e 7 per l'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (d'ora innanzi PIP), previsto nella variante al P.R.G.C. di Prato Sesia ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 32-7091 del 15 ottobre 2007;
- con lettera in data 8 novembre 2014, il Comune di Prato Sesia ha comunicato la propria intenzione di non proseguire nell'attuazione del PIP, richiedendo di poter addivenire alla formalizzazione di un atto di risoluzione per mutuo consenso della convenzione;
- SAIA, nell'ultimo anno, non ha ricevuto alcuna richiesta di insediamento relativa all'area industriale in località Prato Sesia ed il Comune ha comunicato il venir meno degli interessi a suo tempo manifestati da alcuni operatori economici e, pertanto, il PIP è rimasto totalmente inattuato.

Tutto ciò premesso e confermato, le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1 - PREMESSA**

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente accordo e le parti dichiarano espressamente di approvarle nella loro integrità.

## **ARTICOLO 2 – RISOLUZIONE PER MUTUO CONSENSO**

Il Comune e SAIA, con il presente accordo, dichiarano risolta per mutuo consenso, ex art. 1372 C.C., la convenzione rep. 834 sottoscritta il 29 marzo 2004, a rogito segretario comunale dott. Fornara Giorgio e registrata a Borgomanero (NO) il 7 aprile 2004 al n. 290.

## **ARTICOLO 3 – RINUNCIA ESPRESSA**

Il Comune e SAIA, con il presente accordo, espressamente rinunciano a qualsivoglia pretesa nei rispettivi confronti, dovuta a qualsivoglia titolo, ancorché non dedotto od esplicitato, che possa trarre origine dagli obblighi contenuti nella convenzione sottoscritta il 29 marzo 2004.

## **ARTICOLO 4 – FORO COMPETENTE**

Le parti espressamente pattuiscono che qualsiasi controversia avente ad oggetto il presente accordo, la competenza esclusiva ed inderogabile sarà quella del Foro di Verbania.

## **ARTICOLO 5 – TITOLI**

I titoli dei singoli paragrafi sono stati inseriti esclusivamente per facilità di lettura e non modificano il contenuto giuridico del presente accordo.

## **ARTICOLO 6 – SPESE DI REGISTRAZIONE**

Le spese di registrazione e di bollo restano a carico della parte che ne farà richiesta.

Verbania, lì \_\_\_\_\_

Per S.A.I.A. S.p.A. \_\_\_\_\_

Per il Comune di Prato Sesia \_\_\_\_\_