



COMUNE DI PRATO SESIA
- Provincia di Novara -

**REGOLAMENTO COMUNALE PER
L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER
INTERVENTI DI RECUPERO DELLA
TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

Approvato con atto del C.C. n. 39 del 19.12.2007

COMUNE DI PRATO SESIA
PROVINCIA DI NOVARA

***CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DELLE
FACCIAE DI EDIFICI ESISTENTI***

REGOLAMENTO COMUNALE

ART. 1

FINALITA'

Il presente Regolamento prevede l'erogazione di contributi finalizzati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata, prospettanti lungo le strade e le aree pubbliche delle vie a valenza storica, per il quale verrà pubblicato specifico bando.

ART. 2

DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nel centro storico, e nei Nuclei frazionali di antica formazione così come identificati nelle tavole del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, di cui si allega stralcio al fine di individuare le aree di riferimento.

ART. 3

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Il Regolamento disciplina gli interventi rivolti all'esclusiva tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici privati, prospettanti le vie e le aree pubbliche.

Le tinteggiature dovranno essere eseguite con materiali e colori compatibili con i caratteri relativi al contesto ambientale e comunque in conformità con quanto previsto dalle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale Comunale e del Regolamento Edilizio.

ART. 4

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

I beneficiari dei contributi sono il proprietario, l'usufruttuario o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale sull'edificio

ART. 5

CRITERI DI EROGAZIONE

Il contributo è pari ad euro 12 al mq. e fino ad una massimo di Euro 1.000,00

ART. 6

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Risultano beneficiari degli incentivi coloro che eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata la richiesta di autorizzazione (DIA) ovvero semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria e per i quali è previsto l'inizio lavori entro l'anno 2008.

L'iter della pratica avverrà attraverso la seguente modalità:

Inoltro dell'istanza all'Ufficio Tecnico Comunale.

Le richieste di accesso ai contributi devono essere redatte in modo completo ed esaustivo secondo lo schema allegato al presente Regolamento, di cui all'**Allegato A** dove risultino:

- estremi identificativi dell'immobile;
- estremi autorizzativi dell'intervento (copia della DIA) ovvero semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria
- fotografia delle facciate da sottoporre all'intervento.
- campionatura del colore scelto.

ART. 7

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando le istanze saranno esaminate dall'Ente e poste in graduatoria, in base alla disponibilità di bilancio e all'ordine di protocollazione.

Nel caso in cui il Comune ritenga a suo insindacabile giudizio che il colore prescelto non sia conforme a quanto previsto all'art. 3, comma 2 del presente Regolamento, verrà data comunicazione all'interessato, il quale, è tenuto a ripresentare, nei termini di cui sopra, pena esclusione dalla graduatoria, una nuova campionatura.

Il Comune, decorsi i termini di scadenza del bando e realizzata la graduatoria di cui al primo comma ne darà comunicazione agli interessati.

ART. 8

MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo verrà erogato, mediante specifica determinazione entro novanta giorni dalla comunicazione della fine dei lavori e previa presentazione di apposita dichiarazione (**Allegato B**)

ART. 9

VIGILANZA

L'Ufficio tecnico comunale, in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza. In caso di irregolarità tecniche e contabili, oppure in caso di inadempienza o violazione di norme di legge o legate al presente regolamento, la Giunta Comunale, previo parere motivato dell'Ufficio tecnico, potrà disporre la revoca del contributo.

ART. 10

NORMA FINANZIARIA

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente Regolamento è istituito apposito capitolo nel bilancio comunale.



COMUNE DI PRATO SESIA

- Provincia di Novara -

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
Del Comune di Prato Sesia
Via E.De Amicis n. 3
28077 PRATO SESIA

OGGETTO: richiesta di accesso al contributo ai sensi del regolamento approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il Sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, residente a
_____ in Via _____

C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Affittuario
- Altro (specificare) _____

C H I E D E

Di poter accedere al contributo per il recupero del centro storico relativamente all'immobile posto in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ mapp. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

- 1) che l'intervento interessa:
 - la tinteggiatura delle facciate degli immobili prospettanti in Via _____ n. _____ per un totale di mq. _____ presunti.
- 2) che il costo complessivo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo è di € _____ dicono Euro _____ (in lettere).
- 3) Che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti mediante DIA ovvero semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria **che qui allego interamente in copia.**
- 4) Di avere titolo a richiedere il contributo in quanto _____.

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate nonché di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

In fede
FIRMA

ALLEGRO:

- Copia DIA n. _____ del _____ o ovvero semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria
- Fotografia delle facciate oggetto dell'intervento.
- Estratto catastale: Foglio _____ Mappale _____
- Colore scelto.

FIRMA



COMUNE DI PRATO SESIA

- Provincia di Novara -

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
Del Comune di Prato Sesia
Via E.De Amicis n. 3
28077 PRATO SESIA

OGGETTO: richiesta di erogazione contributo ai sensi del regolamento approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il Sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, residente a
_____ in Via _____
C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Affittuario
- Altro (specificare) _____

Vista l'ammissione al contributo di € _____ concesso con Determina n.
_____ del _____ per il recupero del centro storico
relativamente all'immobile posto in Via _____ n. _____
ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ mapp. _____

Che gli venga erogato il contributo medesimo.

A tal fine

D I C H I A R A

Di aver eseguito i lavori di cui sopra per un totale di mq. _____
complessivi, come si evince dalla fattura allegata della ditta _____ con
sede in _____, esecutrice dei lavori.

In fede
FIRMA

ALLEGRO:

- Fattura quietanzata della ditta esecutrice dei lavori.
- Fotografia delle facciate ad avvenuto intervento

FIRMA