

**COMUNE DI PRATO SESIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
AREA SERVIZI TECNICI – OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE N. 19**

**DEL 09.05.2014**

**OGGETTO :** Lavori di realizzazione parcheggi lato strada in Frazione Ca' Bianca. Liquidazione indennità di esproprio.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i pareri sotto riportati;

Visto l'art. 27 del D.L. n. 77/95 ;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 34 del 04.11.1997 ;

Vista la proposta dell'Ufficio Tecnico ;

Visto gli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e servizi approvato con atto della G.C. n. 138 del 17.12.1997 ;

Vista la deliberazione della G.C. n. 102/09 di designazione di Responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco n. 08/2009 e n. 09/2009 del 28.12.2009;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 13.01.2014, di assegnazione provvisoria delle risorse del P.R.O. approvato con delibera G.C. n. 67 del 07/10/2013;

Visto l'art. 144 del D.P.R. 554/1999 e il Regolamento Comunale di attuazione;

Premesso che il Comune di Prato Sesia è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, del T.U. 267/2000;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 13.01.2014, di assegnazione provvisoria delle risorse del P.R.O. approvato con delibera G.C. n. 67 del 07/10/2013;

Visto il progetto definitivo esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggi lato strada in Frazione Ca' Bianca, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 20.12.2010, concernente i lavori in oggetto;

Visto che nell'ambito del progetto di cui sopra era previsto l'allargamento della sede stradale comportante pertanto l'occupazione permanente di porzioni di terreni privati, così come indicato nel piano particellare di esproprio, allegato al progetto stesso, così come di seguito indicato:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - Foglio 5, mappale 34 per mq. 57,80  | - proprietà: PRETI Sergio, PETENZI Carmen Elena Pia. |
| - Foglio 5, mappale 369 per mq. 15,00 | - proprietà NOBILI Marisa.                           |
| - Foglio 5, mappale 103 per mq. 49,41 | - proprietà NOBILI Marisa.                           |
| - Foglio 5, mappale 104 per mq. 8,79  | - proprietà NOBILI Marisa.                           |
| - Foglio 5, mappale 373 per mq. 28,93 | - proprietà NOBILI Marisa.                           |

Visto che con lettera prot. 4749 e 4750 del 11.10.2010 è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 e 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, relativamente alle porzioni di aree di proprietà delle ditte interessate dai lavori di realizzazione parcheggi lato strada in frazione Ca' Bianca;

Visti gli atti di impegno per la cessione bonaria delle porzioni di terreno interessate dai lavori di realizzazione parcheggi lato strada in frazione Ca' Bianca e precisamente:

- Foglio 5, mappale 34 per mq. 57,80 – proprietà: PRETI Sergio, PETENZI Carmen Elena Pia, ceduto al prezzo di € 30,50 al mq., sottoscritto in data 21.03.2011.
- Foglio 5, mappali 369-103-104-373679 per complessivi mq. 92,13 – proprietà NOBILI Marisa, ceduti al prezzo di € 30,50 al mq., sottoscritto in data 26.03.2011.

Visto che con gli atti di cui sopra è stato determinato ed accettato dalle parti interessate il prezzo dell'indennità di esproprio e, contestualmente, data l'immediata disponibilità della porzione di terreno oggetto di esproprio onde consentire l'esecuzione delle opere.

Visto che in data 23.03.2012 sono stati ultimati i lavori di realizzazione parcheggi lato strada in Frazione Ca' Bianca;

Richiamata la Determinazione n. 13 del 24.02.2014 con la quale si è provveduto ad affidare allo Studio Tecnico Novello Geom. Davide di Cavallirio, l'incarico per la redazione dei frazionamenti relativi ai lavori di realizzazione parcheggi lato strada in Frazione Ca' Bianca;

Visto che sono stati effettuati i frazionamenti catastali delle particelle interessate dei lavori e che pertanto risultano definite le effettive occupazioni a seguito dell'intervento, così come indicato negli esiti di aggiornamento censuario del 13.03.2014 indicante:

- foglio 5 mappale 1030 mq. 49 ex mappale 34 "a" proprietà: PRETI Sergio, PETENZI Carmen
- foglio 5 mappale 1029 mq. 67 ex mappali 103/369 proprietà: NOBILI Marisa
- foglio 5 mappale 1028 mq. 14 ex mappali 104/373 proprietà: ASIETTI Matteo (figlio della Sig.ra Nobili Marisa, subentrato nella proprietà con voltura automatica da Conservatoria n. 8516.1/2012);

Dato atto che con la richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 20.12.2010 è già stato assunto l'impegno di spesa per la liquidazione delle indennità ai Sigg.ri PRETI Sergio, PETENZI Carmen, proprietari del terreno di cui al Foglio 5 mappale 34, ora foglio 5 mappale 1030 per complessivi mq. 49, e NOBILI Marisa, proprietaria dei terreni di cui al Foglio 5 mappali 369/103 ora Foglio 5 Mappale 1029 per mq. 67 e foglio 5 mappali 104/373 ora foglio 5 mappale 1028 per mq. 14;

Visto che non sono pervenute opposizioni al pagamento e ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione delle summenzionate indennità di esproprio a favore delle ditte interessate e relativi aventi diritto, così come in precedenza specificato;

Ritenuta la proposta dell'Ufficio Tecnico degna di accoglimento;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di liquidare le indennità di esproprio delle aree interessate alla lavori di realizzazione parcheggi lato strada in Frazione Ca' Bianca, ai seguenti aventi diritto:
  - PRETI Sergio, nato a Boccioleto il 02.10.1951 e PETENZI Carmen, nata a Rimasco il 02.04.1957, residenti in Prato Sesia in Via Matteotti n. 177, liquidazione totale di € 1.494,50;
  - NOBILI Marisa, nata a Gattinara il 26.04.1957, residente in Prato Sesia in Via Matteotti n. 175, liquidazione totale di € 2.043,50.

- ASIETTI Matteo, nato a Gattinara il 02.03.1983, residente in Prato Sesia in Via Matteotti n. 173, liquidazione totale € 427,00;
- 2) Di dare atto che la complessiva spesa di € 3.965,00 risulta impegnata al codice 2080101 cap. 299 del bilancio 2010 gestione residui.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Oronzo Saponaro

---

**- VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA -**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1), lettera a), punto 2 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009, la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile del servizio finanziario e di ragioneria  
F.to P. Paesanti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, .....09.06.2014.....

IL MESSO COMUNALE

---