

**COMUNE DI PRATO SESIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
AREA SERVIZI TECNICI – OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE N. 70**

**DEL 09.10.2014**

**OGGETTO : Affidamento del servizio di gestione calore comprensivo di fornitura di combustibile, conduzione e delega di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di edifici di proprietà o di competenza comunale, adibiti a scuole e servizi pubblici per il periodo 01.10.2014 – 31.05.2015.**

**CIG. 595556608A**

L'anno Duemilaquattordici, il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i pareri sotto riportati;

Visto l'art. 183 T.U. D.L. 167;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 34 del 04.11.1997 ;

Vista la proposta dell'Ufficio Tecnico ;

Visto gli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e servizi approvato con atto della G.C. n. 138 del 17.12.1997 ;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21.12.2006;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 27.5.2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.08.2014 di approvare il P.R.O. anno 2014;

Dato atto che il servizio per l'esercizio della gestione calore comprensivo di fornitura di combustibile, conduzione e delega di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di edifici di proprietà o di competenza comunale, adibiti a scuole e servizi pubblici è scaduto in data 31.05.2014.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha l'intenzione ha ravvisato la necessità di effettuare interventi di completo rifacimento dell'impianto termico con la sostituzione del generatore di calore, al fine di migliorare le prestazioni energetiche con conseguente riduzione dei consumi;

Visto che per l'attuazione di quanto sopra devono essere espletate le procedure riguardanti la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori e che pertanto le tempistiche, per ognuna delle fasi, non consentono l'esecuzione di tale intervento prima dell'inizio della stagione autunnale/invernale;

Vista l'ordinanza sindacale n. 23/14 del 08/10/2014 con la quale il Sindaco del Comune di Prato Sesia ha disposto l'anticipo del periodo di attivazione degli impianti di produzione, di distribuzione ed utilizzazione di calore installati negli edifici del territorio del Comune, a seguito delle accertate condizioni climatiche sfavorevoli del periodo che fanno registrare temperature inferiori alle medie stagionali;

Visto pertanto che risultando urgente e indifferibile garantire l'accensione e il funzionamento della centrale termica a servizio degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà o di competenza comunale, adibiti a scuole e servizi pubblici occorre procedere senza indugio all'affidamento del servizio di cui sopra ad apposita Ditta in possesso dei requisiti tecnico professionali ed in grado di garantire l'espletamento del servizio con disponibilità immediata e, in caso di interventi entro i 15 minuti dal momento della segnalazione;

Visto al riguardo l'art. 125, comma 10 lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il quale prevede l'acquisizione in economia di beni e servizi per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;

Visto che l'art. 125, comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 prevede che per servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto al riguardo l'art. 4, 5 e 6 del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia che prevede fino a un determinato importo massimo l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad apposita Ditta scelta dallo stesso e dopo aver verificato la congruità dell'offerta;

Vista l'offerta pervenuta da parte della Ditta OLDANO PETROLI Corso Rolandi n. 120/A di QUARONA (VC) che ha offerto il servizio sopra descritto al corrispettivo di € 20.000,00 oltre i.v.a. di legge, nonché alla stesse condizioni e patti di cui al contratto precedente;

Considerato che per l'ottimale funzionamento della centrale termica l'Ufficio risulta necessario effettuare alcuni interventi di miglioramento e ottimizzazione dell'impianto e precisamente:

- fornitura e posa di n. 1 centralina climatica di termoregolazione;
- sostituzione di n. 2 flessibili per bruciatore;
- sostituzione della guarnizione in fibra di ceramica posta a servizio della cassa fumi situata sul retro del gruppo termico;

Dato atto che tali interventi sono stati oggetto di negoziazione con la Ditta offerente e che la stessa si è resa disponibile ad effettuare gli stessi comprendendo il costo nell'ambito della citata offerta

Visto che la ricerca presso il mercato elettronico della pubblica amministrazione, relativamente alle esigenze dell'Amministrazione, non ha prodotto risultati utili;

Ritenuta la proposta dell'Ufficio Tecnico degna di accoglimento;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di affidare in via d'urgenza il servizio per l'esercizio di gestione calore comprensivo di fornitura di combustibile, conduzione e delega di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di edifici di proprietà o di competenza comunale, adibiti a scuole e servizi pubblici per il periodo 01.10.2014 – 31.05.2015 alla ditta OLDANO PETROLI Corso Rolandi n. 120/a QUARONA (VC) al prezzo di € 20.000,00 oltre i.v.a.
- 2) Nell'ambito del servizio di cui trattasi sono compresi i seguenti interventi di miglioramento e ottimizzazione dell'impianto, da eseguirsi a cura della Ditta affidataria:
  - fornitura e posa di n. 1 centralina climatica di termoregolazione;
  - sostituzione di n. 2 flessibili per bruciatore;

- sostituzione della guarnizione in fibra di ceramica posta a servizio della cassa fumi situata sul retro del gruppo termico;

3) Di mantenere valide le condizioni di cui al disciplinare di gestione approvato con D.D. n. 39 del 17/09/2012, il quale allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale dovrà essere sottoscritto dalla Ditta affidataria in sede di contratto.

4) Di imputare la complessiva spesa di € 24.400,00 i.v.a compresa sui corrispondenti codici e capitoli nel modo seguente:

anno 2014	€ 3.407,46	cod.	1010303
	€ 3.138,45	cod.	1040203
	€ 448,35	cod.	1050103
	€ 2.155,74	cod.	1060203

Tot. € 9.150,00

anno 2015	€ 5.679,11	cod.	1010303
	€ 5.230,75	cod.	1040203
	€ 747,25	cod.	1050103
	€ 3.592,89	cod.	1060203

Tot € 15.250,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Oronzo Saponaro

---

**- VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA -**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1), lettera a), punto 2 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009, la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile del servizio finanziario e di ragioneria

F.to Paola Paesanti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, ....10.10.2014.....

IL MESSO COMUNALE

---