



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

## DELIBERAZIONE N. 36

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaquindici addì primo del mese di giugno alle ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
<b>MANUELLI Luca</b>	x	
<b>MASSAROTTI Diego</b>	x	
<b>ALBERTI Alfredo</b>	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

### **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 01.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Saponaro Oronzo

---

### **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 01.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Paola Paesanti

# LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'Art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'Art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Vista la relazione del responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- Il Comune di Prato Sesia non ha approvato il Piano per Insediamenti Produttivi;
- Gli interventi di edilizia agevolata/convenzionata, nonchè Piano P.E.E.P. realizzati negli anni passati risultano interamente attuati per avvenuta concessione delle aree ai soggetti interessati e per assegnazione ai soggetti attuatori delle aree stesse;
- Per quanto riguarda il Piano P.E.E.P. previsto, il Comune non prevede per il 2015 l'acquisizione e l'urbanizzazione dell'area, risulta altresì la richiesta di assegnazione da parte di una cooperativa edilizia la quale dichiara la disponibilità delle aree.
- Il valore terreno di cui al Foglio 9, mappale 398, Mq 1.900,00 ove fu realizzato un intervento di edilizia sovvenzionata – agevolata, per il quale il Comune detiene la nuda proprietà dello stesso, individuato nell'ambito del patrimonio disponibile (art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali), risulta iscritto nelle somme a residuo, bilancio di esercizio anno 2006;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2015 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il Decreto Ministero degli Interni del 13/05/2015 che differisce al 30/07/2015 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2015;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto che ai sensi delle recenti disposizioni di legge la competenza ad assumere la suddetta deliberazione è in capo alla Giunta Comunale e la presente deliberazione costituendo allegato al bilancio di previsione, verrà sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del bilancio di previsione essendo, come si è detto, la stessa un allegato al bilancio;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

- il parere favorevole di regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1° - di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonchè alle entrate da iscriversi in bilancio;

3° di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015, in conformità a quanto dispone l'art. 172 , primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 , n. 267.

4° Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde provvedere celermente agli adempimenti connessi al Bilancio di previsione 2015.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 09.06.2015 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 09.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 09.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.Michele Regis Milano

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---