



## COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 79**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione atto di impegno unilaterale d'obbligo ex art. 49,4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. – Ditta Garbazio Guido.

L'anno duemilaquattordici addì primo del mese di settembre alle ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                         | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| <b>MANUELLI Luca</b>    | x        |         |
| <b>MASSAROTTI Diego</b> | x        |         |
| <b>ALBERTI Alfredo</b>  | x        |         |
|                         | 3        |         |

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Approvazione atto di impegno unilaterale d'obbligo ex art. 49,4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. – Ditta Garbazio Guido

### PARERI

---

#### **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000

Prato Sesia, 01.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Oronzo Saponaro

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che la ditta “GARBAZIO GUIDO & C. S.n.c.”, con sede in Prato Sesia, Via G. Matteotti n.133, ha presentato istanza di Permesso di Costruire per variante al P.d.C. n.416/2007 del 22 ottobre 2007 in data 9 marzo 2011 protocollo generale n.1170 per l’ampliamento di edificio ad uso produttivo per mq. 315,84 di superficie coperta, da attuarsi sui beni immobili censiti al foglio n.7 mappali 903,937, 938, 254 al fine di realizzare una nuova porzione di capannone in ampliamento dell’edificio produttivo esistente.

Dato atto che l’edificio risulta classificato dalla vigente Strumentazione Urbanistica in << Zona D>> aree per attività produttive, industriali e artigianali esistenti.

Visto che per effetto dell’art.21 della L.R.56/76 e s. m. i. nonché di quanto previsto dal 4° comma dell’art.8.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. la dotazione minima degli standards deve essere adeguata nella misura prevista del 20% della superficie fondiaria dell’area di pertinenza.

Visto che per il suddetto intervento è stato predisposto progetto edilizio e schema delle aree a servizi a firma dell’Arch.Guido BONDONNO, con studio in Serravalle Sesia(VC), Viale Roma n. 133/C.

Visto che per la natura degli interventi e, per quanto concerne l’attuazione degli stessi, degli impegni che ne derivano, ricorrono le condizioni di cui all’art. 49 quarto comma della L.R. 56/77 e s. m. i., il quale prevede la stipula di una convenzione o di un atto di impegno unilaterale da parte del richiedente che disciplini le modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi.

Dato atto che, nel caso di specie, l’intervento previsto consiste nell’ampliamento del fabbricato produttivo e nell’esecuzione di opere edilizie, al fine di realizzare di tratto di strada e di parcheggi ad uso pubblico.

Visto che tale progetto deve essere corredato da Impegno Unilaterale di Obbligo che preveda la progettazione e la realizzazione dell’area a servizi cui si riferisce, nonché il suo asservimento all’uso pubblico in quanto l’ultimazione di tale area, il suo positivo collaudo da parte degli organi tecnici comunali, l’asservimento all’uso pubblico, nonché il frazionamento del terreno è presupposto al rilascio del Certificato di Agibilità relativo all’intervento realizzato;

Vista al riguardo l’atto di Impegno Unilaterale di Obbligo, rogato dal Notaio Dott. Luigi Acquaviva di Borgosesia, che si allega in copia al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso degna di accoglimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 c. 1, e147 bis del T.U. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che in merito all’istanza di Permesso di Costruire, presentata dalla ditta “GARBAZIO GUIDO & C. S.n.c.”, con sede in Prato Sesia, Via G. Matteotti n.133 in data 9 marzo 2011 protocollo generale n.1170, per la natura degli interventi, per quanto concerne l’attuazione degli stessi e degli impegni che ne derivano, ricorrono le condizioni di cui all’art. 48, quarto comma della L.R. 56/77 e s. m. i., il quale prevede la stipula di una convenzione o di

un atto di impegno unilaterale da parte del richiedente che disciplini le modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi.

- 2) Di approvare l'atto di Impegno Unilaterale di Obbligo, rogato dal Notaio Dott. Luigi Acquaviva di Borgosesia, composto da n. 7 articoli, presentata dalla ditta "GARBAZIO GUIDO & C. S.n.c.", che si allega "al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione.

ooo

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prosieguo e termine al procedimento a suo tempo avviato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 05.09.2014 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 05.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 05.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---