



## COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

### DELIBERAZIONE N. 48

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Proroga termini convenzione n. 874 del 22/7/2005 Nuova Far

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di giugno alle ore 17,00 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
<b>MANUELLI Luca</b>	x	
<b>MASSAROTTI Diego</b>		x
<b>ALBERTI Alfredo</b>	x	
	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## **COMUNE DI PRATO SESIA**

Oggetto: Proroga termini convenzione n. 874 del 22/7/2005 Nuova Far

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 22.06.2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Oronzo Saponaro

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Convenzione Urbanistica n. REP. 842 del 14.05.2004 tra il Comune di Prato Sesia ed i Sigg. Manuelli Marino, Manuelli Gabriele, Manuelli Paolino Rinolfi Giuseppina, Milanaccio Giuseppina, Salto Renata e Tosetti Maria Luisa avente per oggetto l'utilizzo a scopo edilizio ed urbanistico dell'area di complessivi mq. 12.640, classificata dal P.R.G.C. in Zona D – aree per attività produttive, direzionali commerciali ad elevata saturazione soggette a P.E.C., compresa nei terreni censiti al NCT al foglio 8 mapp. 212, foglio 9 mapp. 2, 3, 4, 5, 6, 761, 762 7 nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C. n. 35 del 25/09/2003;

Vista altresì la Convenzione Urbanistica n. REP. 874 del 22.07.2005 tra il Comune di Prato Sesia ed i Sigg. Manuelli Marino, Manuelli Gabriele, Manuelli Paolino, Rinolfi Giuseppina, Milanaccio Giuseppina, Salto Renata e Tosetti Maria Luisa di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato avente per oggetto l'utilizzo a scopo edilizio ed urbanistico dell'area di complessivi mq. 12.640, classificata dal P.R.G.C. in Zona D – aree per attività produttive, direzionali commerciali ad elevata saturazione soggette a P.E.C., compresa nei terreni censiti al NCT al foglio 8 mapp. 212, foglio 9 mapp. 2, 3, 4, 5, 6, 761, 762, 7 nell'ambito della Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C. n. 22 del 07.06.2005;

Dato atto che l'art. 7 della summenzionata Convenzione stabiliva il termine della validità del Piano Esecutivo Convenzionato in dieci anni dalla stipula della stessa e che pertanto detto termine risultava scadere il giorno 21.07.2015;

Visto che la Ditta NUOVA FAR s.r.l., con sede legale in Borgosesia in Piazza Cavour n. 15/a, ha edificato la propria sede produttiva sul P.E.C. sopra descritto con Permesso di Costruire n. 363/2005 del 10.11.2005;

Visto che la Ditta Nuova Far s.r.l., ha inoltrato in data 18.05.2015, prot. 1985, una richiesta di proroga di un anno del termine stabilito dalla citata Convenzione n. 874 del 22.07.2005, con nuova scadenza pertanto al giorno 21.07.2016, al fine di completare la realizzazione delle aree ad uso pubblico così come stabilito nella convenzione di cui sopra;

Ritenuto quindi, di accogliere la richiesta di proroga del termine di scadenza della Convenzione urbanistica di cui trattasi, fissando pertanto, fatte salve tutte le altre clausole della richiamata convenzione, il nuovo termine al giorno 21.07.2016, non ulteriormente prorogabile;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1) Di accogliere la richiesta di proroga del termine stabilito dalla citata Convenzione n. REP. 874 del 22.07.2005, presentata dalla Ditta NUOVA FAR s.r.l., con sede legale in Borgosesia in Piazza Cavour n. 15/a in data 18.05.2015, prot. 1985, fissando pertanto la scadenza del nuovo termine al giorno 21.07.2016, non ulteriormente prorogabile.

2) Di dare atto che è fatto salvo il contenuto e tutti gli obblighi in capo ai proponenti ed agli aventi causa, derivanti dalla richiamata convenzione urbanistica.

\*\*\*

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'imminenza del termine.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 26.06.2015 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 26.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 26.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.Michele Regis Milano

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---