

**COMUNE DI PRATO SESIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
AREA SERVIZI TECNICI – OPERE PUBBLICHE**

\*\*\*

**DETERMINAZIONE N. 40**

**DEL 19.07.2011**

**OGGETTO : Approvazione Bando per procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il centro incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico.**

L'anno Duemilaundici, il giorno diciannove del mese di Luglio, alle ore 11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i pareri sotto riportati;

Visto l'art. 27 del D.L. n. 77/95 ;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 34 del 04.11.1997 ;

Vista la proposta dell'Ufficio Tecnico ;

Visto gli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e servizi approvato con atto della G.C. n. 138 del 17.12.1997 ;

Vista la deliberazione della G.C. n. 102/09 di designazione di Responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco n. 08/2009 e n. 09/2009 del 28.12.2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 02.05.2011 di approvare il P.R.O. anno 2011;

Visto che si rende necessario provvedere all'esecuzione di alcuni lavori di adeguamento della centrale termica installata presso il centro incontro Carlo Polo di Via Garibaldi, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, sia in termini di maggiore efficienza che di minor consumo di combustibile;

Visto che per tale intervento si prevede sostanzialmente la sostituzione del generatore di calore con il conseguente adeguamento e implementazione dell'impianto, nonché l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, da parte di azienda specializzata nel settore, in grado di fornire altresì all'Amministrazione adeguato supporto tecnico;

Dato atto che occorre procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra a una ditta specializzata nel settore e ritenuto idoneo nella fattispecie il ricorso a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;

Richiamata altresì la Determinazione n. 27 del 06.06.2011 con le quali si è proceduto all'approvazione di specifico avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il centro incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico;

Dato atto che sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di cui trattasi, da parte di:

- G.M.T. TERMOIDRAULICA S.N.C. - VIA ROVASENDA N. 146 13045 GATTINARA
- CANALI GIOVANNI S.R.L. - VIA GRAZIA DELEDDA N. 1 - 46010 CURTATONE (MI)
- AEROTECNICA STAR S.P.A. - VIA CESARE PAVESE N. 4 - 20090 OPERA (MI)
- I.M.E.I. S.R.L. - VIA SEMPLICITA' N. 1 - 20181 MILANO
- TCI IMPIANTI S.R.L. - VIA NOVARA N. 262 - 28021 BORGOMANERO (NO)
- TUBITALIA GRUPPO DI BRIZZI S.R.L. - PROV. DEL CORTICATO 84038 SASSANO (SA)
- SERIM S.R.L. - VIA G. PARINI N. 9 - 23900 LECCO
- GALIZZI IMPIANTI S.R.L. - VIA NOVEIS N. 67/69 13867 PRAY BIELLESE (BI)
- E.T.S. S.R.L. - VIA FRANCESCO CILEA 88 NAPOLI
- SIRAM S.P.A. - VIA BISCEGLIE N. 95 20152 MILANO
- ROSSIN S.N.C. DI ROSSIN GUIDO & C. - VIA MATTEOTTI N. 135/137 28077 PRATO SESIA (NO)
- 3C IMPIANTI S.A.S. DI COLOMBO V. e C. VIA CAVOUR N. 13 28062 CAMERI (NO)
- ACG INSTALLAZIONI S.R.L. - CONTRADA SAN RUSTICO SNC 63038 RIPATRANSONE (AP)
- CARINO IMPIANTI S.R.L. - VIA MORIASSI LOC. LE VAIE 15061 ARQUATA SCRIVIA (AL)
- G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. - VIA AGOSTINO CENNINI N. 35 00126 ROMA
- LAURIDIA S.R.L. - VIA SECONDO CREMONESI N. 8 26900 LODI (LO)
- FOGLIATI GRAMAGLIA IMPIANTI S.R.L. - VIA TAGLIAMENTO N. 8 14100 ASTI (AT)
- IDROTERMOGAS DI GATTI GIUSEPPE & C. S.R.L. VIA SAN GIOVANNI N. 11 24060 CASTELLI CALEPIO (BG)

Visto che pertanto occorre procedere con l'invito alla procedura negoziata delle Ditte sopra indicate al fine di affidare i lavori di adeguamento della centrale termica presso il centro incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la lettera d'invito per procedura negoziata, unitamente ai relativi modelli di presentazione dell'istanza, che si allega in copia alla presente determinazione e che della stessa forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la proposta dell'Ufficio Tecnico degna di accoglimento ;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare la lettera d'invito per procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il centro incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico allegata alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi modelli allegati per dichiarazioni ed autocertificazioni, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Di dare atto che i termini di presentazione delle offerte, di esperimento della gara ed eventuali altre date, sono indicati sulla lettera d'invito di cui sopra;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti annessi e conseguenti la presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to O.Saponaro

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, ...17.08.2011.....

IL MESSO COMUNALE

---



# COMUNE DI PRATO SESIA

- Provincia di Novara -

Prot.

Prato Sesia  
SPETTABILE DITTA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO**

Codesta spettabile Ditta è invitata a partecipare alle procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario secondo le modalità di seguito specificate, per l’affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il Centro Incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico).

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Prato Sesia, (NO) - Via Edmondo De Amicis, n.3

Tel.0163/852117-Fax 0163/851124, e-mail: [ufficiotecnico.prato.sesia@ruparpiemonte.it](mailto:ufficiotecnico.prato.sesia@ruparpiemonte.it)

**2. OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO

**3. PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ex art. 125,ottavo comma del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**4. IMPORTO DEI LAVORI : € 22.000,00 iva compresa**

**5. TIPOLOGIA DEI LAVORI E CODICE DEL CONTRATTO :**

IMPIANTI TECNOLOGICI, CAT. OG11;

**CIG 29562316FD; CUP C83B1100011002**

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione saranno i seguenti, con il relativo punteggio massimo:

	Punti
Prezzo più basso	MAX 10/100
Qualità dei prodotti con riferimento alle caratteristiche tecnico-costruttive – rendimento energetico	MAX 15/100
Proposta tecnico progettuale	MAX 60/100
Tempi di esecuzione	MAX 15/100

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che, sommati i punteggi ad essa attribuiti in sede di valutazione qualitativa e relativa al prezzo offerto, avrà ottenuto il punteggio globale più alto.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà data preferenza al miglior punteggio del parametro proposta tecnico progettuale.

Sono escluse dalla gara le offerte recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Il prezzo offerto dalla ditta aggiudicataria dovrà essere comprensivo di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori, **compresa la consulenza professionale da parte di tecnico abilitato**, nonché la fornitura e la posa degli elementi e apparecchi necessari, nessuna esclusa e dovrà restare fisso ed invariato per tutta la durata dell'appalto.

La proposta tecnico progettuale della ditta aggiudicataria sarà conseguentemente oggetto di approvazione in linea tecnica da parte della Giunta Comunale.

L'Amministrazione espressamente si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente.

Nessun compenso o rimborso spetta alla ditta per la redazione dell'offerta.

#### **7. FINANZIAMENTO – MODALITA' DI PAGAMENTO:**

Fondi comunali – finanziamento Fondazione CRT. Pagamento a fornitura e posa in opera eseguita, entro 90 giorni dal ricevimento fattura e comunque previa attestazione dell'attività svolta, mediante certificato di regolare esecuzione.

#### **9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'offerta deve pervenire in plico chiuso a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante consegna diretta al seguente indirizzo: Comune di Prato Sesia , Via Edmondo De Amicis, n.3 - 28077 – Prato Sesia (NO) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 settembre 2011, pena l'esclusione.**

Non saranno accettate le offerte pervenute oltre a tale termine. Le offerte potranno essere inviate a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.a. oppure recapitate mediante consegna diretta , anche a mezzo di terze persone.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Resta inteso che il recapito del plico contenente l'offerta e la documentazione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, il Comune di Prato Sesia declina ogni responsabilità.

Non si darà corso all'apertura di plichi non pervenuti entro il termine massimo fissato o che risultino pervenuti non integri.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo della Ditta mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO” C.I.G. 29562316FD; C.U.P C83B1100011002**

Il plico chiuso conterrà tre buste contrassegnate rispettivamente:

**a.** “Documentazione amministrativa” contenente tutta la documentazione amministrativa indicata al successivo punto 14 e recante il nominativo del mittente.

b. "Proposta tecnico progettuale" contenente il progetto relativo alla soluzione tecnica proposta, materiale illustrativo, depliant, cataloghi ecc..., ritenuti idonei alla rappresentazione dei prodotti, certificazioni di qualità, tempi di esecuzione, i quali non dovranno in ogni caso superare i **30** (trenta) giorni dall'aggiudicazione dell'appalto, e recante il nominativo del mittente, così come indicato al successivo punto 15.

c. "Offerta economica" tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del nominativo del mittente, e contenente l'offerta di cui al successivo punto 16.

#### **10. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara sarà pubblica per quanto attiene alla verifica della regolarità delle documentazioni richieste e facoltative ed all'apertura delle offerte con conseguente verifica della validità delle stesse.

L'assegnazione dei punteggi, effettuata a cura di Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione comunale, avverrà in seduta riservata della quale verranno resi noti i verbali.

Il Presidente si riserva di prorogare la data della gara senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa.

#### **11. APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara avrà luogo il giorno 13 agosto 2011, alle ore 10,00, presso la Sede comunale, Via Edmondo De Amicis, n.3 28077 Prato Sesia (NO)

#### **12. DIVIETO DI SUB-APPALTO**

E' assolutamente vietato il sub-appalto totale o parziale dei lavori.

#### **13. PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE RIMANE VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

L'offerta è vincolante per tutto il periodo dell'appalto. Il presidente di gara provvederà all'aggiudicazione provvisoria, che impegnerà immediatamente la ditta aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione comunale il vincolo d'impegno sarà vigente solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

E' in ogni caso vietata la cessione del contratto.

#### **14. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

Il plico recante la scritta "Documentazione amministrativa – PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO, C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002 e il nominativo del mittente dovrà contenere:

➤ **Comunicazione di partecipazione alla gara (modello allegato "A") in competente bollo e contestuale dichiarazione, alla quale deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, a pena di esclusione, redatta in lingua italiana**, formulata in conformità al modello allegato alla presente, datata e sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante, che contenga:

- a) le generalità e la qualifica del dichiarante;
- b) la natura giuridica, la denominazione, la sede legale e l'oggetto dell'attività della Ditta concorrente;
- c) il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta concorrente;

e con la quale si dichiara e si attesti:

**1) in sostituzione del certificato della C.C.I.A.A. (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)**

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.

di \_\_\_\_\_ per lo svolgimento dell'attività attinente all'appalto in oggetto ed attesta i seguenti dati:

- Codice fiscale \_\_\_\_\_
- Partita IVA \_\_\_\_\_
- Numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- Data di iscrizione \_\_\_\_\_
- Esatta denominazione della società \_\_\_\_\_
- Sede Legale \_\_\_\_\_
- Forma giuridica \_\_\_\_\_
- Nominativi, qualifiche, luogo e data di nascita, residenza del titolare, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza\*\*\*

\*\*\* **Avvertenza** se trattasi di impresa individuale la dichiarazione deve contenere i nominativi del titolare e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza; se si tratta di società in nome collettivo deve contenere i nominativi di tutti i soci; se si tratta di società in accomandita semplice deve contenere i nominativi di tutti i soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società deve contenere i nominativi degli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

**2) in sostituzione del certificato generale del Casellario, che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, a carico di:**

**se l'impresa è individuale:**

(del Titolare della medesima e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza)

**(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza)**

**se l'impresa è una società:**

(di tutti i soci, se si tratta di s.n.c.

di tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.

di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di Società, Cooperative o Consorzi)

**(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza)**

Oppure che dal Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_

**3) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara d'appalto previste dall'art. 38, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e che pertanto:**

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle

cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda:

- il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale,
- il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
- i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altri tipi di società.

- non è mai stata pronunciata sentenza penale di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo I, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale
- del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice
- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altri tipi di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale.

- non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55.
- non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.
- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**A tal fine dichiara che i numeri delle posizioni previdenziali /assistenziali /infortuni sono:**

**INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_**

**INAIL: sede di \_\_\_\_\_ posizione n. \_\_\_\_\_**

- è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per le imprese sottoposte alla disciplina di cui alla legge 12.03.1999, n. 68
  - non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 4) di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, economica, finanziaria e tecnica riguardanti la fornitura ai sensi dell' art. 41 del D.Lgs. 163/2006.
  - 5) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - 6) che nell'ultimo quinquennio, sono stati effettuati direttamente ed in proprio lavori del medesimo tipo di quelli oggetto della presente lettera-invito per un importo complessivo non inferiore all'ammontare dell'appalto oggetto del presente bando;
  - 7) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, delle caratteristiche dell'impianto termoidraulico esistente, delle dimensioni dei locali, loro caratteristiche nonché di tutti i particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato gli stessi realizzabili in rapporto all'offerta economica presentata;
  - 8) di aver effettuato una verifica della propria disponibilità necessaria per l'effettuazione dei lavori;
  - 9) di essere disponibili ad effettuare subito i lavori, fermi i tempi tecnici necessari e ad eseguirli, anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;
  - 10) l'offerta è remunerativa ed i prezzi rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto, fatte salve le variazioni dovute esclusivamente alle imposte previste dalla Legge;
  - 11) di avere la possibilità, il personale ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi stabiliti dal bando stesso.
  - 12) è consapevole che l'incarico per l'esecuzione dei lavori verrà formalizzato da apposito contratto, in ordine al quale verranno sostenute dalla ditta le spese ed i diritti ad esso inerenti;
  - 13) di essere consapevole che è fatto esplicito divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente appalto, a qualsiasi altra persona o impresa;

14) di essere a conoscenza che, ai sensi del D.P.R. 445/2000, qualora – in seguito a controlli effettuati d’ufficio dall’Amministrazione comunale emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva – il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all’eventuale provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipulazione del contratto di appalto;

- **dichiarazione (modello allegato “B”) di presa visione** delle condizioni dei lavori e di accettazione incondizionata degli stessi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi della fornitura, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l’offerta, di avere il personale per procedere all’esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi stabiliti dalla presente lettera /invito.
- **autorizzazione (modello allegato “C”)** al trattamento dei dati sensibili ai sensi D. Lgs. 30.06.2003, N. 196.
- **ricevuta della cauzione provvisoria:** le ditte concorrenti devono presentare, ai sensi dell’art. 75 del D. Lgs. 163/2006, **cauzione provvisoria di € 440,00** pari al 2% dell’importo totale dei lavori a base d’asta, costituita, **a pena di esclusione**, mediante una delle seguenti modalità:

A. mediante deposito presso la Tesoreria del Comune di Prato Sesia, BIVERBANCA S.p.A. Cassa Di Risparmio Di Biella e Vercelli - Agenzia di Cavallirio, Piazza Martiri Della Libertà n°1, specificando al Tesoriere che trattasi di deposito cauzionale provvisorio.

Nell’ipotesi in cui venga utilizzata tale modalità di costituzione della cauzione provvisoria, dovrà altresì essere presentata, **a pena di esclusione**, una dichiarazione di un istituto bancario autorizzato, ovvero di una compagnia di assicurazione autorizzata, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

B. mediante fidejussione bancaria o assicurativa, in tal caso, **a pena di esclusione**, dovrà:

- ◆ prevedere la rinuncia di beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- ◆ prevedere l’operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.
- ◆ Avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta.
- ◆ Contenere l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall’aggiudicazione mentre alla ditta aggiudicataria verrà svincolata nel momento della sottoscrizione del contratto di appalto..

## 15. PROPOSTA TECNICO PROGETTUALE

Il plico recante la scritta “Proposta tecnico progettuale” – PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002 e il nominativo del mittente dovrà contenere:

- a) schema progettuale dal quale si evinca la soluzione proposta secondo quanto desunto dall’allegato “D”; nonché descrizione analitica della soluzione stessa, con motivazione delle scelte effettuate;
- b) materiale illustrativo, depliant, cataloghi ritenuti idonei alla rappresentazione dei prodotti;
- c) certificazioni di qualità dei prodotti;
- d) dichiarazione circa i tempi di esecuzione dei lavori, i quali non dovranno in ogni caso superare i **30** (trenta) giorni dall’aggiudicazione del’appalto

#### **16. OFFERTA ECONOMICA (MODELLO ALLEGATO “E”)**

L’offerta economica non potrà contenere condizioni e non potrà essere superiore al prezzo a base di gara di 22.000,00 I.V.A. compresa.

Per offerta si intende il prezzo comprensivo del ribasso (I.V.A. compresa) rispetto alla base di gara espresso in lettere ed in cifre, senza abrasioni e correzioni di sorta.

L’offerta, redatta in lingua italiana su carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo del valore di € 14,62 e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la scritta “Offerta economica” – PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002.

#### **17. GARANZIE**

La ditta che risulterà aggiudicataria dovrà entro 20 giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione definitiva provvedere alla costituzione, in una delle forme consentite dalla Legge, di una garanzia fidejussoria con le modalità e nella misura prevista dall’art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l’esecuzione del contratto.

Le imprese in possesso dei requisiti di cui all’art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del 50% della cauzione ivi prevista, dovranno allegare alla stessa una dichiarazione a firma del legale rappresentante, successivamente verificabile, attestante “di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall’art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in materia di sistema di qualità o elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema e di potere, pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione”.

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

La scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata da una Commissione appositamente nominata.

Nel giorno, luogo ed ora stabiliti, il Presidente verificherà la regolare composizione della Commissione.

La Commissione, verificata l’integrità dei plichi, procederà alla loro apertura e quindi alla verifica che essi contengano le tre buste richieste.

Conseguentemente procederà all’apertura della prima busta ed alla verifica della regolarità delle dichiarazioni e delle documentazioni richieste.

L'assenza o la non conformità delle dichiarazioni o delle documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

Si procederà poi, in seduta riservata, all'apertura della busta contenente la proposta tecnico progettuale.

Successivamente la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla valutazione delle stesse, attribuendo i punteggi secondo i criteri stabiliti al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'assenza o la non conformità delle offerte economiche richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera-invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui alla presente lettera/invito, hanno carattere di inderogabilità e pertanto si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di omessa osservanza delle norme di gara e nel caso in cui manchi, o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, fatto salvo il verificarsi di meri errori materiali e non di natura sostanziale ascrivibili ad eventuali incertezze interpretative della lettera stessa.

Il Verbale di gara non costituisce contratto: l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n.445.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Decreto Legislativo stesso.

#### **19. CHIARIMENTI**

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi ai numeri telefonici indicati al punto 1.

I concorrenti possono richiedere il sopralluogo presso la centrale termica e i locali del Centro Incontro dal lunedì al Sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e comunque previo accordo con la stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera, si fa rinvio alle Leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000, come vigente, la gara d'appalto sarà presieduta dal Responsabile del procedimento – Saponaro Arch. Oronzo (Responsabile area Tecnica) al quale vanno richiesti eventuali chiarimenti in ordine alla presente lettera/invito ed alla procedura di gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Arch. Oronzo SAPONARO)

Marca da  
bollo  
€ 14,62

Al  
Comune di PRATO SESIA  
Via EDMONDO DE AMICIS, 3  
28077 PRATO SESIA

**OGGETTO: Dichiarazione di partecipazione alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il Centro Incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico, C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002**

Il sottoscritto.....  
Nato a..... il .....  
C.F. .... e residente a .....  
in via/piazza.....  
in qualità di (1) .....  
per l'Impresa concorrente (2) .....  
Impresa (3) .....  
con sede legale a ..... in via/piazza .....  
con C.F. .... e con partita I.V.A. n. ....  
avente per oggetto della propria attività.....

## COMUNICA

**Di partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica presso il Centro Incontro Carlo Polo, finalizzato al risparmio energetico**

**A tal fine, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere.**

## DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e con le modalità di cui all'art. 38 del medesimo decreto.

**1) in sostituzione del certificato della C.C.I.A.A. (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)**

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.  
di \_\_\_\_\_ per lo  
svolgimento dell'attività attinente all'appalto in oggetto ed attesta i seguenti dati:

- Codice fiscale \_\_\_\_\_
- Partita IVA \_\_\_\_\_
- Numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- Data di iscrizione \_\_\_\_\_
- Esatta denominazione della società \_\_\_\_\_
- Sede Legale \_\_\_\_\_
- Forma giuridica \_\_\_\_\_
- Che gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono:  
(Indicare tutti i nominativi, le qualifiche, luoghi e date di nascita, residenza)\*\*\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*\* **Avvertenza** se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere i nominativi del titolare e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza; se si tratta di società in nome collettivo deve contenere i nominativi di tutti i soci; se si tratta di società in accomandita semplice deve contenere i nominativi di tutti i soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società deve contenere i nominativi degli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

**2) in sostituzione del certificato generale del Casellario, che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, a carico di:**

- se l'impresa è individuale:**  
(del Titolare della medesima e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza)  
**(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- se l'impresa è una società:**  
(di tutti i soci, se si tratta di s.n.c.  
di tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.  
di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di Società, Cooperative o Consorzi)  
**(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oppure che dal Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica  
di \_\_\_\_\_ a

nome

di \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_

**3) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara d'appalto previste dall'art. 38, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e che pertanto:**

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda:
  - il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale,
  - il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
  - i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
  - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altri tipi di società.
- non è mai stata pronunciata sentenza penale di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo I, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:
  - del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale
  - del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
  - dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice
  - degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altri tipi di società o consorzio.In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale.
- non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55.
- non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**A tal fine dichiara che i numeri delle posizioni previdenziali /assistenziali /infortuni sono:**

**INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_**

**INAIL: sede di \_\_\_\_\_ posizione n. \_\_\_\_\_**

- Relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per le imprese sottoposte alla disciplina di cui alla legge 12.03.1999, n. 68 dichiara:
    - Di essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/1999
    - Che l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15.
  - non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 4) di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, economica, finanziaria e tecnica riguardanti la fornitura ai sensi dell' art. 41 del D.Lgs. 163/2006.
  - 5) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - 6) che nell'ultimo quinquennio, sono state effettuati direttamente ed in proprio lavori del medesimo tipo di quelli oggetto della presente lettera-invito per un importo complessivo non inferiore all'ammontare dell'appalto oggetto del presente bando;
  - 7) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, delle caratteristiche dell'impianto termoidraulico esistente, delle dimensioni dei locali, loro caratteristiche nonché di tutti i particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato gli stessi realizzabili in rapporto all'offerta economica presentata;
  - 8) di aver effettuato una verifica della propria disponibilità necessaria per l'effettuazione dei lavori;
  - 9) di essere disponibili ad effettuare subito i lavori, fermi i tempi tecnici necessari e ad eseguirli, anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;

- 10) l'offerta è remunerativa ed i prezzi rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto, fatte salve le variazioni dovute esclusivamente alle imposte previste dalla Legge;
- 11) di avere la possibilità, il personale ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi stabiliti dal bando stesso.
- 12) è consapevole che l'incarico per l'esecuzione dei lavori verrà formalizzato da apposito contratto, in ordine al quale verranno sostenute dalla ditta le spese ed i diritti ad esso inerenti;
- 13) di essere consapevole che è fatto esplicito divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente appalto, a qualsiasi altra persona o impresa;
- 14) di essere a conoscenza che, ai sensi del D.P.R. 445/2000, qualora – in seguito a controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione comunale emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva – il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipulazione del contratto di appalto;

Luogo e data

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

***FIRMA***

\_\_\_\_\_

**Nota bene:** la presente dichiarazione viene inoltrata a norma dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, senza autenticazione della sottoscrizione in quanto viene presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e trasmessa per via postale.

**La Ditta è consapevole che la mancata presentazione della copia del documento di identità del sottoscrittore comporterà l'automatica esclusione dalla gara**

Al  
Comune di PRATO SESIA  
Via EDMONDO DE AMICIS, 3  
28077 PRATO SESIA



**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE  
TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO  
AL RISPARMIO ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002**

**Dichiarazione di presa visione delle condizioni dei lavori  
e di accettazione incondizionata delle stesse**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi art. 47 del D.P.R. 445/2000 nella consapevolezza delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la piena responsabilità (art. 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000).

Il  
sottoscritto.....  
Nato a..... il .....  
C.F. .... e residente a .....  
In via/piazza.....  
in qualità di (1) .....  
per l’Impresa concorrente (2) .....  
Impresa (3).....  
con sede legale a ..... in via/piazza .....  
con C.F. .... e con partita I.V.A. n. ....

**dichiara**

- di aver preso visione delle condizioni dei lavori previsti dalla lettera/invito e relativi allegati, approvata dal Comune di Prato Sesia con Determina n. del luglio 2011;
- di accettare incondizionatamente le condizioni dei lavori previste dalla predetta lettera/invito;
- di giudicare i prezzi nel loro complesso remunerativi.
- di avere il personale per procedere all’esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi stabiliti dalla lettera/invito stessa.

Luogo e data

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

***FIRMA***

\_\_\_\_\_

Allegare fotocopia documento identità del sottoscrittore

Al  
Comune di PRATO SESIA  
Via EDMONDO DE AMICIS, 3  
28077 PRATO SESIA

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE  
TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO  
AL RISPARMIO ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002**

**Autorizzazione al trattamento dei dati sensibili ai sensi del  
D. Lgs. 30.06.2003, N. 196**

Il sottoscritto.....  
Nato a..... il .....  
C.F. .... e residente a .....  
in via/piazza.....  
in qualità di (1) .....  
per l’Impresa concorrente (2) .....  
Impresa (3) .....  
con sede legale a ..... in via/piazza .....  
con C.F. .... e con partita I.V.A. n. ....  
sotto la propria responsabilità, informato sui diritti e sui limiti di cui al D. Lgs.  
30.06.2003, n. 196 concernente la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al  
trattamento dei dati personali

**esprime il proprio consenso ed autorizza**

il Comune di Prato Sesia a raccogliere e trattare i dati relativi alla ditta nonché i propri  
dati personali nell’ambito delle operazioni di gara.

Il Comune di Prato Sesia si impegna ad utilizzare tali dati esclusivamente ai fini delle  
attività istituzionali svolte.

Quanto sopra in osservanza del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. .

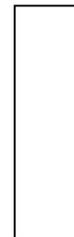
Luogo e data \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Marca da  
bollo  
€ 14,62

Al  
Comune di PRATO SESIA  
Via Edmondo De Amicis, 3  
28077 PRATO SESIA (NO)



**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA  
PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO  
ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto.....

Nato a.....il.....

C.F. .... e residente a.....

.....

in via/piazza.....

in qualità di (1) .....

per l’Impresa concorrente (2) .....

Impresa (3) .....

con sede legale a ..... in via/piazza .....

.....

con C.F. .... e con partita I.V.A. n. ....

dichiara

di offrire, per l’aggiudicazione dell’appalto relativo ai lavori in oggetto il prezzo IVA compresa:

**Prezzo: € \_\_\_\_\_ (Diconsi Euro \_\_\_\_\_)**

Luogo e data

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

***FIRMA***

\_\_\_\_\_

Allegare fotocopia documento identità del sottoscrittore



**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO INCONTRO CARLO POLO, FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO C.I.G. 29562316FD, C.U.P C83B1100011002**

**PRESUPPOSTI E OBIETTIVI**

Il Centro Incontro Carlo Polo è un edificio di proprietà comunale adibito a centro ricettivo per gli anziani, sito a Prato Sesia in Via Garibaldi.

Dispone di una capiente sala, cucina, corridoio, sala medica, cappella, servizi igienici, lavanderia, camere on bagno per il soggiorno degli ospiti autosufficienti.

L’intervento che l’Amministrazione Comunale intende attuare è relativo alla riqualificazione energetica, con riferimento al sistema complessivo di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, sintetizzati nei seguenti punti:

- 1) miglioramento dell’efficienza dell’impianto termico, (sostituzione caldaia con modello ad alta efficienza);
- 2) installazione di pannelli solari termici;
- 3) installazione di sistemi automatizzati di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- 4) interventi di riduzione dei consumi energetici, (apparecchi a basso consumo).

L’attuale sistema è costituito da una caldaia tradizionale che svolge sia la funzione di riscaldamento che produzione di acqua calda con distribuzione di quest’ultima tramite un sistema di circolazione continuativa.

L’intervento che si vuole mettere in atto è volto alla sostituzione della caldaia esistente con una caldaia a condensazione ad alta efficienza, l’abbinamento di un impianto solare termico, il miglioramento del controllo della distribuzione con inserimento di valvole termostatiche ai termosifoni e il posizionamento di timer digitali programmabili per il controllo delle pompe di circolazione, evitando in tal modo la circolazione nelle ore di non utilizzo.

L’obiettivo è pertanto quello di conseguire un risparmio energetico sia della fonte elettrica sia di gas metano che si tradurrà in una riduzione dei costi di gestione.

La riduzione dovrà essere stimata in sede di proposta tecnico progettuale e non dovrà essere inferiore al 38% dell'approvvigionamento energetico, assicurando sia un risparmio economico dato dal ritorno dell'investimento che una riduzione media di consumo di gas metano e di energia elettrica con conseguente notevole riduzione di CO2.

Si riporta di seguito la descrizione dell'impianto esistente con estratto delle planimetrie.