# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

**DELIBERAZIONE N. 28**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di dicembre ore 19,00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| | Presenti | Assenti |
|---|---|---|
| **MANUELLI Luca** | **x** | |
| **MASSAROTTI Diego** | **x** | |
| **ALBERTI Alfredo** | **x** | |
| **GARAMPAZZI Paolo** | | **x** |
| **FRASSON Angelo** | **x** | |
| **BORASO Alberto** | **x** | |
| **GUANDALINI Andrea** | **x** | |
| **BRAGA Daniele** | **x** | |
| **MURARO Marilisa** | **x** | |
| **ROVARIO Silvia** | **x** | |
| **MIRABELLI Cristina** | | **x** |
| | **9** | **2** |

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

**Oggetto:** Approvazione variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 22.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

---

# I L C O N S I G L I O  C O M U N A L E

Premesso che:
Il Comune di Prato Sesia è dotato di strumento urbanistico generale comunale vigente, approvato con D.G.R. N.° 64/1521 del 12/11/1990, a cui si sono succedute, nel corso degli anni, alcune varianti strutturali, parziali e modificazioni;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60/2000 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, successivamente modificato con D.C.C.n.28/2009;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.,13/004 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2012 sono stati approvati i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione della L.R. 28/1999 e della D.C.R.n. 59-10831 del 24/03/2006;

Considerato che l'Amministrazione ritiene di dover procedere mediante variante strutturale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:

- modificare la destinazione d'uso da agricola ad aree per attività produttive di un'area di mq. 20.220 di superficie territoriale;
- procedere ad adeguare le Norme Tecniche di Attuazione;
- procedere all'aggiornamento della cartografia di Piano, con il trasferimento degli elaborati su sistema informatizzato e presa d'atto sulla stessa di aree a standards in attuazione di strumenti urbanistici esecutivi approvati.

Dato atto che per la redazione della variante sono stati incaricati: per gli aspetti urbanistici ed ambientali l'Arch. Gian Piero Gioria e l'Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino n.8, per la parte geologica il Dott. Geol. Massimo Gobbi, con studio a Borgosesia (VC) in Regione Cesolo n.1, per la verifica della compatibilità della Variante Urbanistica con il Piano di Classificazione Austica Comunale all'Arch. Elena Cominazzi, con studio in Gattinara (VC), in Via Monte Bianco 48;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 ottobre 2014 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della suddetta Variante Strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.15, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Rilevato che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.15, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 26 del 29 ottobre 2014, esecutiva nei termini di legge, risulta essere stata pubblicata, completa di ogni suo elaborato, sul sito informatico del Comune di Prato Sesia per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal 26 novembre 2014, dandone ampia informazione, e tutta la documentazione relativa alla proposta è stata esposta in pubblica visione

Dato atto che entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione obbligatoria sul sito informatico, ovvero entro il termine del 24 gennaio 2015, non risulta essere stato presentato alcun atto, da parte di chiunque, di osservazione e/o proposta in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare;

Dato atto che sono stati individuati e consultati i soggetti competenti in materia ambientale;

Visto il verbale della prima seduta in data 13 gennaio 2015 e della seconda seduta data 08 aprile 2015, relativamente alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione unitamente ai pareri dei seguenti Enti: A.R.P.A. di Novara - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione di Novara, contenente altresì il contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, reso da parte del Settore Valutazione Piani e Programmi, della Direzione Opere Pubbliche e Difesa del Suolo, Settore Prevenzione del Rischio Geologico - Provincia di Novara, che qui si intendono integralmente richiamati;

Visto il verbale della riunione dell'Organo Tecnico per la VAS del Comune di Prato Sesia in data 04 Maggio 2015 dal quale di evince che sulla base delle valutazioni compiute e dall'analisi dei contributi di cui sopra, la Verifica di assoggettabilità a VAS svolta relativamente alla Variante di cui trattasi sia sufficiente ad escludere la stessa da ulteriori fasi di valutazione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 18 maggio 2015 con la quale l'Amministrazione, sulla base delle risultanze emerse nell'ambito del procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 6 ed in particolare in riferimento agli esiti della suddetta riunione, ha proceduto ad escludere la stessa dalla Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi, dalla Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i., e dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e suoi allegati;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 25/05/2015 con la quale il Comune quale, soggetto proponente, ha adottato, ai sensi dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.,, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione, il progetto preliminare della Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C.;

Dato atto che il progetto preliminare è stato pubblicato per 60 giorni consecutivi dal 04/06/2015 nelle forme di legge e nelle more di pubblicazione non sono pervenute osservazioni/proposte nel pubblico interesse, né riferite agli aspetti urbanistici né agli aspetti ambientali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 10/08/2015 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica al Progetto definitivo della variante strutturale di cui trattasi;

Visto il verbale della prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 13/10/2015;

Visto il verbale della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 14/12/2015 , contenente i pareri dei seguenti Enti: Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est, e Provincia di Novara, che viene integralmente allegato alla presente Deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale, con il quale la Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi del comma 11 dell'art.15 e del comma 4 dell'art. 15 bis della L.R.56/77 e s.m.i., sulla base delle risultanze delle riunioni effettuate, ha deciso, all'unanimità, di esprimere parere favorevole all'approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n.6 a condizione che vengano integralmente recepite le osservazioni e richieste di modifica indicate nei pareri predetti;

Dato atto che nella redazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C. sono stati recepiti integralmente gli esiti della Conferenza di Copianificazione e Valutazione contenenti le osservazioni e richieste di modifica di cui ai succitati pareri e precisamente, per quanto attiene al Parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est:

- punto 1: nell'ambito dell'elaborato *"Verifica di compatibilità e proposta di variante al Piano di Classificazione Acustica del Comune di Prato Sesia"*, l'area oggetto di variante è stata inserita in classe acustica IV e si prevede pertanto di espletare in tal senso la procedura di riclassificazione e di revisione del P.C.A.;

- punto 2: è stato prescritto che in riferimento all'area oggetto di variante i nuovi interventi edilizi dovranno essere realizzati nelle porzioni ricadenti in classe idrogeologica II – Sono stati corretti tutti gli elaborati geologici laddove gli stessi fanno riferimento alle norme tecniche contenute nel D.M. 11/03/1988 con quelle contenute nel nuovo D.M. 14/01/2008;
- punto 3: il Progetto Definitivo della Variante è stato elaborato cartografando una perimetrazione dei centri e nuclei abitati pienamente conforme ai criteri per la perimetrazione riportati nel Comunicato Assessorile pubblicato sul BUR n.44 del 31/10/2013;
- punto 4: in merito all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni commerciali, il Progetto Definitivo della Variante contiene una precisa corrispondenza dei contenuti delle Tavole relative alla individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali a quelle allegate alla DCC n.4 del 18/04/2012 di approvazione dei Criteri ex art. 8, comma 3, del D.Lgs.114/1998;
- punto 5: le Norme Tecniche di Attuazione sono state integrate come richiesto:
    - Titolo I: sono stati riportati i riferimenti alla nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale intervenuta con DGR n.20-1442 del 18/05/2015 (pubblicata sul BUR n.20 del 21/05/2015);
    - Titolo VI: è stato rivisto in funzione delle modificazioni apportate alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del Regolamento Edilizio tipo, introdotte dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 2015, n.79-27040 pubblicata sul BUR n.33 del 20/08/2015;
    - Art.10: sono stati recepiti i disposti dell'art.29 della L.R. 56/77 e s.m.i. in combinato disposto con quanto previsto dal 3° comma dell'art.27 della stessa L.R. 56/77 e s.m.i.;
    - Art.10, punto 9). è stato prescritto che, in caso di difformità cartografiche, prevalgono le rappresentazioni contenute nelle tavole in scala di maggior dettaglio;
- punto 6: si dichiara che il consumo di suolo edificato/edificabile riferito all'intero territorio comunale è pari al 14,53% circa e a seguito della presente Variante, che prevede un incremento delle aree produttive pari a 20.220 mq., la percentuale salirà a 14,69%. L'incremento percentuale è pari allo 0,17%;

Dato atto che la digitalizzazione e l'aggiornamento delle Tavole di PRGC vigente non ha comportato modifiche di carattere zonizzativo e che in caso di contestazione, fanno fede le Tavole allegate alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del vigente PRGC.;

Atteso e dichiarato che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77, non è stata modificata dalla presente Variante;

Visto il Progetto Definitivo, presentato dai professionisti incaricati, costituito dalla seguente documentazione:

| | | |
|---|---|---|
| A | STATO DI FATTO | |
| 13.E | Raffronto P.R.G.C con P.T.R. | 1:10.000 |
| 13.F | Raffronto P.R.G.C. con P.T.P. | 1:10.000 |
| 13.G | Aree oggetto di variante | 1:5.000 |
| | | |
| B | TAVOLE DI PROGETTO | |
| Tav. 14 | Mosaicatura Piani Regolatori Comuni Contermini | 1:25.000 |
| Tav. 15 | Il territorio Urbano - Azzonamento | 1:5 000 |
| Tav.15 comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:5.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Tav.15 abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:5 000 |
| Tav.16 a | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 b | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 c | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 a comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:2.000 |
| Tav. 16 b comm | Il Territorio Urbano Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:2.000 |
| Tav. 16 c comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1.2.000 |
| Tav. 16 a abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 16 b abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 16 c abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 17 | Centri Storici | 1:1.000 |
| Tav. 18 | Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'Utilizzazione Urbanistica su Azzonamento P.R.G.C. | 1:5.000 |

- Piano di Monitoraggio
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione
  RELAZIONE GEOLOGICA

  Verifica di compatibilità e proposta di revisione della Classificazione Acustica Comunale in seguito alla alla Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C.

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D. LGS 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Richiamata la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Acquisiti:
- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

**D E L I B E R A**

1) Di approvare la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente n.6 ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, composta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:

| | | |
|---|---|---|
| A | STATO DI FATTO | |
| 13.E | Raffronto P.R.G.C con P.T.R. | 1:10.000 |
| 13.F | Raffronto P.R.G.C. con P.T.P. | 1:10.000 |
| 13.G | Aree oggetto di variante | 1:5.000 |
| | | |
| B | TAVOLE DI PROGETTO | |
| Tav. 14 | Mosaicatura Piani Regolatori Comuni Contermini | 1:25.000 |
| Tav. 15 | Il territorio Urbano - Azzonamento | 1:5 000 |
| Tav.15 comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:5.000 |
| Tav.15 abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:5 000 |
| Tav.16 a | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 b | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 c | Il Territorio Urbano – Azzonamento | 1:2.000 |
| Tav. 16 a comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:2.000 |
| Tav. 16 b comm | Il Territorio Urbano Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1:2.000 |
| Tav. 16 c comm | Il Territorio Urbano – Addensamenti e Localizzazioni Commerciali | 1.2.000 |
| Tav. 16 a abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 16 b abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 16 c abitati | Il Territorio Urbano – Perimetrazione Centri Abitati | 1:2 000 |
| Tav. 17 | Centri Storici | 1:1.000 |
| Tav. 18 | Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'Utilizzazione Urbanistica su Azzonamento P.R.G.C. | 1:5.000 |

- Piano di Monitoraggio
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione

| | |
|---|---|
| RELAZIONE GEOLOGICA | 1:1 000 |
| Verifica di compatibilità e proposta di revisione della Classificazione Acustica Comunale in seguito alla alla Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C. | 1:5 000 |

2) di dare atto che nella redazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n.6 al P.R.G.C. sono stati recepiti integralmente gli esiti della Conferenza di Copianificazione e Valutazione contenenti le osservazioni e richieste di modifica di cui ai succitati pareri e precisamente, per quanto attiene al Parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est:

- punto 1: nell'ambito dell'elaborato *"Verifica di compatibilità e proposta di variante al Piano di Classificazione Acustica del Comune di Prato Sesia"*, l'area oggetto di variante è stata inserita in classe acustica IV e, si prevede pertanto di espletare in tal senso la procedura di riclassificazione e di revisione del P.C.A.;
- punto 2: è stato prescritto che in riferimento all'area oggetto di variante i nuovi interventi edilizi dovranno essere realizzati nelle porzioni ricadenti in classe idrogeologica II – Sono stati corretti tutti gli elaborati geologici laddove gli stessi fanno riferimento alle norme tecniche contenute nel D.M. 11/03/1988 con quelle contenute nel nuovo D.M. 14/01/2008;
- punto 3: il Progetto Definitivo della Variante è stato elaborato cartografando una perimetrazione dei centri e nuclei abitati pienamente conforme ai criteri per la perimetrazione riportati nel Comunicato Assessorile pubblicato sul BUR n.44 del 31/10/2013;
- punto 4: in merito all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni commerciali, il Progetto Definitivo della Variante contiene una precisa corrispondenza dei contenuti delle Tavole relative alla individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali a quelle allegate alla DCC n.4 del 18/04/2012 di approvazione dei Criteri ex art. 8, comma 3, del D.Lgs.114/1998;
- punto 5: le Norme Tecniche di Attuazione sono state integrate come richiesto:
    - Titolo I: sono stati riportati i riferimenti alla nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale intervenuta con DGR n.20-1442 del 18/05/2015 (pubblicata sul BUR n.20 del 21/05/2015);
    - Titolo VI: è stato rivisto in funzione delle modificazioni apportate alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del Regolamento Edilizio tipo, introdotte dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 2015, n.79-27040 pubblicata sul BUR n.33 del 20/08/2015;
    - Art.10: sono stati recepiti i disposti dell'art.29 della L.R. 56/77 e s.m.i. in combinato disposto con quanto previsto dal 3° comma dell'art.27 della stessa L.R. 56/77 e s.m.i.;
    - Art.10, punto 9). è stato prescritto che, in caso di difformità cartografiche, prevalgono le rappresentazioni contenute nelle tavole in scala di maggior dettaglio;
- punto 6: si dichiara che il consumo di suolo edificato/edificabile riferito all'intero territorio comunale è pari al 14,53% circa e a seguito della presente Variante, che prevede un incremento delle aree produttive pari a 20.220 mq., la percentuale salirà a 14,69%. L'incremento percentuale è pari allo 0,17%;

3) Di dare atto altresì che la digitalizzazione e l'aggiornamento delle Tavole di PRGC vigente non ha comportato modifiche di carattere zonizzativo e che in caso di contestazione fanno fede le Tavole allegate alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del vigente PRGC.;

4) Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77, non è stata modificata dalla presente Variante;

5) Di dare atto che la Variante di cui trattasi entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

6) Di dare atto che la presente Variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

7) Di trasmettere la Variante approvata alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara ai fini conoscitivi e di monitoraggio;

8) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione

***

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 9 su 9 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celerità dell'azione amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 29.12.2015 e per 15gg.. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Regis Milano

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- □ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- □ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

---