



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Programma di intervento realizzabile con capitali privati "Project Financing" per la realizzazione e gestione dell'ampliamento del Cimitero comunale capo II del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di dicembre ore 19,00
nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
GARAMPAZZI Paolo		x
FRASSON Angelo	x	
BORASO Alberto	x	
GUANDALINI Andrea	x	
BRAGA Daniele	x	
MURARO Marilisa	x	
ROVARIO Silvia	x	
MIRABELLI Cristina		x
	9	2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Programma di intervento realizzabile con capitali privati “Project Financing” per la realizzazione e gestione dell’ampliamento del Cimitero comunale capo II del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

PARERE

Ai sensi dell’art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell’art. 49 comma 1, e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 22.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Oronzo Saponaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il primo comma dell'Art. 153 (Finanza di progetto) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. cita testualmente:

“Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti nella programmazione triennale e nell'elenco annuale di cui all'articolo 128, ovvero negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi dell'articolo 143, affidare una concessione ponendo a base di gara uno studio di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti”.

Premesso che con nota prot.2519 del 24/06/2014 la Società A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro SRL con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020, ha avanzato, in qualità di Soggetto Proponente, a questa Amministrazione, ai sensi del citato articolo la proposta di ampliamento del Cimitero Comunale, per il tramite dello strumento giuridico del Projet Financing.

Dato atto che l'ampliamento del Cimitero Comunale risulta opera indifferibile stante la situazione di saturazione dell'infrastruttura medesima.

Preso atto che l'attuazione della succitata proposta di Projet Financing consentirebbe:

- 1 il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire.
- 2 la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi finanziari, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile.
- 3 di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il Promotore medesimo.

Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale.

Visto che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 13/10/2014 e nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 29/06/2015 “approvazione Bilancio di previsione, esercizio finanziario 2015, Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2015/2017.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, poi dal D.L. 70/2011 e infine dall'art. 59-bis della Legge 27/2012, il quale all'art. 153, comma 19 ammette la fattispecie del Projet Financing di iniziativa privata.

Dato atto che ai sensi del succitato art. 153, comma 19, la proposta avanzata dal Proponente è costituita dai seguenti elaborati:

- Copia DURC
- C.I. del Legale rappresentante della Ditta e del Direttore Tecnico
- Copia della SOA e dell'ISO 9001
- Tav.01
- Tav.02

- Tav.03
- Studio di prefattibilità ambientale
- Relazione tecnico illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Prime indicazioni e misure per la tutela e la sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- Proposta di Proiet Financing
- Bozza di convenzione
- Garanzie offerte al Promotore
- Carta dei servizi
- Condizioni generali di cessione dei manufatti
- Regolamento di gestione
- Capitolato speciale prestazionale
- Indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
- Piano economico e finanziario

Visto che il Proponente ha trasmesso, con la documentazione di cui sopra, il Piano economico e finanziario corredato della asseverazione di cui al comma 19 dell'art. 153 e tale da garantire all'Ente: *“valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione”* (art.96 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010).

Ritenuta la proposta presentata dalla Società A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020, di Pubblico Interesse.

Ritenuto pertanto di condividere la proposta di Proiet Financing di cui trattasi e conseguentemente di individuare quale “Promotore” ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione e gestione dell'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale la A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro Srl con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020.

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 9, contrari 0, astenuti n. 0;

D E L I B E R A

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di condividere la proposta di Proiet Financing finalizzata all'ampliamento del Cimitero Comunale e conseguentemente di individuare quale “Promotore” ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione e gestione dell'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale la Società A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro Srl con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020.
2. Di dichiarare quindi, di pubblico interesse per le motivazioni esposte in premessa, la proposta presentata dal Promotore.
3. Di dare atto, al termine delle procedure di gara per la scelta del Concessionario, verrà conferita, per gli effetti di cui all'art. 14, comma 5 della Legge 241/90, ampia delega allo stesso ai fini

dell'adozione di ogni adempimento occorrente per le successive fasi progettuali e per l'ottenimento di permessi, licenze, autorizzazioni comunque necessari per l'esecuzione completa dei lavori.

4. Di dare mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione del progetto preliminare relativo alla presente proposta di Proget Financing di cui trattasi.
5. Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario al fine dell'adozione degli atti necessari all'attuazione di quanto sopra, conseguenti alla presente Deliberazione.

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 9 su 9 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celerità dell'azione amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 29.12.2015 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
