



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

DELIBERAZIONE N. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Project Financing per la realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale – Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di gennaio alle ore 17,15 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Project Financing per la realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale
– Approvazione progetto preliminare

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 18.01.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il primo comma dell'Art. 153 (Finanza di progetto) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. cita testualmente:

“Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti nella programmazione triennale e nell'elenco annuale di cui all'articolo 128, ovvero negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi dell'articolo 143, affidare una concessione ponendo a base di gara uno studio di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti”.

Visto che con nota prot.2519 del 24/06/2014 la Società A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro SRL con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020, ha avanzato, in qualità di Soggetto Proponente, a questa Amministrazione, ai sensi del citato articolo la proposta di ampliamento del Cimitero Comunale, per il tramite dello strumento giuridico del Projet Financing.

Dato atto che l'ampliamento del Cimitero Comunale risulta opera indifferibile stante la situazione di saturazione dell'infrastruttura medesima.

Preso atto che l'attuazione della succitata proposta di Projet Financing consente:

- 1 il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire.
- 2 la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi finanziari, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile.
- 3 di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il Promotore medesimo.

Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale.

Ricordato che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 13/10/2014 e nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 29/06/2015 “approvazione Bilancio di previsione, esercizio finanziario 2015, Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2015/2017.

Ricordato altresì che il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, poi dal D.L. 70/2011 e infine dall'art. 59-bis della Legge 27/2012, all'art. 153, comma 19 ammette la fattispecie del Projet Financing di iniziativa privata.

Richiamata le Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22 dicembre 2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha condiviso la suddetta proposta e dichiarato la stessa di Pubblico interesse.

Visto che occorre procedere pertanto all'approvazione del Progetto preliminare al fine di porre in atto l'intervento per mezzo delle procedure previste dal del D.Lgs 163/2006 e che lo stesso è composto dalla seguente documentazione:

- Copia DURC
- C.I. del Legale rappresentante della Ditta e del Direttore Tecnico
- Copia della SOA e dell'ISO 9001
- Tav.01
- Tav.02
- Tav.03
- Studio di prefattibilità ambientale
- Relazione tecnico illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Prime indicazioni e misure per la tutela e la sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- Proposta di Proje Financing
- Bozza di convenzione
- Garanzie offerte al Promotore
- Carta dei servizi
- Condizioni generali di cessione dei manufatti
- Regolamento di gestione
- Capitolato speciale prestazionale
- Indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
- Piano economico e finanziario

Visto che il Proponente ha trasmesso, con la documentazione di cui sopra, il Piano economico e finanziario corredato della asseverazione di cui al comma 19 dell'art. 153 e tale da garantire all'Ente: *“valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione”* (art.96 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010).

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 3 contrari 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di approvare il Progetto preliminare relativo all'ampliamento del Cimitero Comunale, da attuarsi mediante Proje Financing così come presentato dal Promotore ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., Società A.F.I.B. Architettura Funeraria Industrializzata Boltro Srl con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5, c.f. 01458500020, composto dalla seguente documentazione:
 - Copia DURC
 - C.I. del Legale rappresentante della Ditta e del Direttore Tecnico
 - Copia della SOA e dell'ISO 9001
 - Tav.01
 - Tav.02
 - Tav.03
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Relazione tecnico illustrativa

- Computo metrico estimativo
 - Prime indicazioni e misure per la tutela e la sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
 - Proposta di Projet Financing
 - Bozza di convenzione
 - Garanzie offerte al Promotore
 - Carta dei servizi
 - Condizioni generali di cessione dei manufatti
 - Regolamento di gestione
 - Capitolato speciale prestazionale
 - Indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
 - Piano economico e finanziario
2. Di ribadire quindi, di pubblico interesse per le motivazioni esposte in premessa, la proposta presentata dal Promotore, così come già indicato nella citata Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22 dicembre 2015.
 3. Di demandare al Servizio tecnico l'espletamento delle successive attività procedurali inerenti alla pubblicazione del relativo bando per la gara finalizzata all'individuazione del soggetto attuatore

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 3 su 3 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celerità dell'azione amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 21.1.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 21.1.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 21.1.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
