



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 39

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto e approvazione modifica collocazione area a servizi, ex art. 21 della L.R. 56/77 - Pec Via Martiri della Libertà.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di aprile alle ore 17,00 e seguenti, convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Lucax	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Presa d'atto e approvazione modifica collocazione area a servizi, ex art. 21 della L.R. 56/77 - Pec Via Martiri della Libertà.

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 18.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Esecutivo Convenzionato in aree residenziali di recente formazione di completamento peri il riordino urbanistico soggette a P.E.C., localizzato in Via Martiri Della Libertà, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 7 giugno 2007;

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Notaio Luigi Acquaviva di Borgosesia in data 26 gennaio 2008 n. 33.666/9097 di repertorio, trascritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1 febbraio 2008, e dato atto che la stessa risulta in vigore fino al 26 gennaio 2018;

Considerato che il P.E.C. di cui sopra prevedeva la formazione di due lotti funzionali e l'individuazione di due aree a servizi pubblici, ex art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., da destinare a parcheggio e area verde;

Vista la richiesta a firma del Sig. Petterino Denis, residente a Prato Sesia in Via Martiri Della Libertà n.17/bis, proprietario dei terreni costituenti il Lotto 2 del predetto Piano Esecutivo Convenzionato, pervenuta in data 13/03/2015 prot. 971, finalizzata alla diversa collocazione, nell'ambito del Lotto di cui trattasi, della superficie pari a mq. 138,20 destinata a servizi pubblici;

Vista la successiva nota del richiedente, pervenuta in data 25/11/2015, prot. 4661, con la quale si specifica che l'attuale collocazione dell'area a servizi di cui sopra, così come identificata SP" nelle tavole di P.E.C., non risulta particolarmente rispondente al presupposto di assoggettabilità ad uso pubblico, data la sua posizione lungo una strada privata secondaria, mentre la soluzione proposta, allegata alla suddetta richiesta, risulta più consona all'uso pubblico in quanto prospiciente la viabilità principale della Via Martiri Della Libertà, nonché adiacente all'area a servizi realizzata nell'ambito del Lotto 1;

Visto che nella richiesta di cui sopra non si riscontrano modifiche alla struttura e all'impianto urbanistico del Piano Esecutivo Convenzionato, nonché alle pattuizioni previste dalla citata Convenzione Urbanistica;

Visto che la richiesta di cui sopra risulta migliorativa in relazione alla collocazione dell'area servizi di cui trattasi in quanto, da realizzarsi in fregio alla Via Martiri Della Libertà, in continuità all'area a servizi precedentemente realizzata nell'ambito dell'attuazione del Lotto 1, offrendo pertanto una più ottimale capacità fruitiva e un maggiore utilizzo pubblico;

Visto che la suddetta richiesta non risultando modificativa riguardo alle superfici, all'impianto dei lotti, e alla Convenzione Urbanistica n. 33.666/9097 di repertorio, del 26 gennaio 2008, non costituisce variante al P.E.C. e non comporta di conseguenza la necessità di stipulare una nuova Convenzione Urbanistica;

Considerato che occorre, in ogni caso, la presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale, riguardo alla modifica proposta, e l'approvazione della stessa con apposita deliberazione;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta in oggetto;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che la richiesta a firma del Sig. Petterino Denis, residente a Prato Sesia in Via Martiri Della Libertà n.17/bis, proprietario dei terreni costituenti il Lotto 2 del predetto Piano Esecutivo Convenzionato, pervenuta in data 13/03/2015 prot. 971, finalizzata alla diversa collocazione, nell'ambito del Lotto di cui trattasi, della superficie pari a mq. 138,20 destinata a servizi pubblici risulta migliorativa in relazione alla collocazione dell'area servizi in quanto da realizzarsi in fregio alla Via Martiri Della Libertà, in continuità all'area a servizi precedentemente realizzata nell'ambito dell'attuazione del Lotto 1, offrendo pertanto una più ottimale capacità fruitiva e un maggiore utilizzo pubblico;
- 2) Di approvare la modifica relativa alla diversa collocazione, nell'ambito del Lotto di cui trattasi, della superficie pari a mq. 138,20 destinata a servizi pubblici, ex art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., da destinare a parcheggio e area verde, così come indicato nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di dare corso con urgenza all'iter della Variante in questione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 21.04.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 21.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 21.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
