COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

DELIBERAZIONE N. 42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Esame osservazione e approvazione Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (Rif. Convenzione Urbanistica Rep. 833 del 29/03/2004)

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di aprile alle ore 17,00 e seguenti, convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: . Esame osservazione e approvazione Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (Rif. Convenzione Urbanistica Rep. 833 del 29/03/2004)

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 18.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

sitai

L A G I U N T A C O M U N A L E

Premesso che:

Il Comune di Prato Sesia è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. N. 64-1521 del 12.11.1990, al quale sono succedute diverse varianti strutturali e parziali;

La Società SITINDUSTRIE TUBES & PIPES Spa in liquidazione e concordato preventivo ha presentato richiesta di variante al Piano Esecutivo Convenzionato (Rif. Convenzione Urbanistica rep.8336 del 29/03/2004) relativa a un insediamento industriale esistente, attualmente dismesso, oggetto di possibile lottizzazione al fine della ripresa di attività produttive;

L'area interessata ricade in Zona "D - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI" nel vigente P.R.G.C. approvato dalla Giunta regionale del Piemonte con atto n. 64-1521 del 12.11.1990 e successive varianti;

Visto il progetto di Variante di P.E.C. a firma dell'Ing. Dario LALOMIA con studio in Domodossola (V.C.O.), composto dai seguenti elaborati:
ALLEGATO B – Fascicolo – Documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato, estratto catastale, estratto di P.R.G.C. , Relazione Illustrativa, Tabelle di indicazione mappali e superfici, Tabelle individuazione lotti;
ALLEGATO M – Titolo di proprietà e schede catastali;
Tavola 8;
Tavola 10 A;
Tavola 10 B;
Schema di Convenzione;
Tavola area bus;
Tabella urbanistica;
Rapporto preliminare Verifica assoggettabilità alla V.A.S.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 15/02/2016 unitamente al Verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 11/02/2016, con la quale il progetto di variante di cui trattasi è stato escluso processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), a seguito di regolare procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R.40/89 e s.m.i., D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, L.R. 56/77;

Visto che il progetto di variante al P.E.C. di cui sopra e il relativo schema di convenzione, sono stati accolti in data 19.03.2016, depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati, per la durata di 15 giorni consecutivi e ciò ai sensi dell'art. 43, comma 3° L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che entro i successivi 15 giorni, in data 07/04/2016 prot. 1388, è pervenuta n.1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega in copia alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale si osserva di inserire nella Convenzione Urbanistica, da stipularsi a seguito dell'approvazione della variante al P.E.C. il seguente periodo:
"Al fine di mantenere la destinazione attuale dell'intero P.E.C., viene precisato che non potranno essere insediate al sui interno attività considerate "insalubri".

Ritenuto che l'osservazione di cui sopra risulta degna di accoglimento e pertanto se ne propone l'approvazione;

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al P.R.G.C. attualmente vigente ;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi;

Vista la Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e suoi allegati;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di accogliere l'osservazione pervenuta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega in copia alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di inserire nella Convenzione Urbanistica, da stipularsi a seguito dell'approvazione della variante al P.E.C. il seguente periodo:
"Al fine di mantenere la destinazione attuale dell'intero P.E.C., viene precisato che non potranno essere insediate al sui interno attività considerate "insalubri".

3) Di approvare il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato - (riferimento Convenzione Urbanistica Rep. 833 del 29.03.2004) e relativo schema di convenzione in Zona " D - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI", riguardante l'area di cui al Foglio 8 mappali 19-25, foglio 5 mappale 42 presentato dal Sig. Bocciolone Fausto, residente in Gattico in Via Bressanella n. 11, che interviene non in proprio ma in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura della Soc. SITINDUSTRIE TUBES & PIPES s.p.a. in liquidazione e in concordato preventivo P.iva 01286380033, già SITAI INOX s.r.l. con sede in Prato Sesia in Via Valsesia n. 2/8;

4) Di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto.
5) Di dare atto che sono state adempiute le disposizioni previste dall'art. 43 della L.R. N. 56/1977;

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio, ad atti esecutivi, di procedere alla stipula della convenzione per atto pubblico.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi del'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di procedere celermente alla stipula della Convenzione Urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 23.04.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 23.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 23.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- □ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- □ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE