



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 69

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione o.d.g. in merito al DDL n. 2039 legge sul consumo del suolo

L'anno duemilasedici addì venticinque del mese di luglio alle ore 19,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Approvazione o.d.g. in merito al DDL n. 2039 legge sul consumo del suolo

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 25.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Michele Regis Milano

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- La Camera dei Deputati ha approvato in sede di prima lettura il 12 maggio scorso il testo del DDL n 2039 relativo a provvedimenti in materia di limitazione del consumo di suolo: testo che è in elaborazione dal 2013 ed ora ha avuto una sua prima formalizzazione;
- Tale provvedimento dichiara di voler adempiere a normative derivanti dalla CEE che avrebbe introdotto l'obbligo di predisporre provvedimenti idonei a conseguire il risultato di ridurre a zero il consumo di suolo naturale entro il 2050;

CONSIDERATO CHE

- Le finalità della proposta di legge sono assolutamente condivisibili nella misura in cui sono finalizzate a promuovere politiche attive di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitando la compromissione di terreni vergini;
- La proposta in corso di definitiva approvazione non prevede però alcuna risorsa per le bonifiche di aree degradate, per l'acquisizione anche forzosa, se necessario, di strutture abbandonate;

TENUTO CONTO

- a) della limitazione delle prerogative dei Comuni che vedrebbero stravolti i propri PRGC legittimamente approvati;
- b) delle preoccupazioni dei cittadini che si sono visti riconoscere diritti edificatori per i quali hanno pagato cifre considerevoli in termini di IMU e se li vedono improvvisamente messi in discussione;
- c) Problematica relativa agli esiti dannosi che un tal modo di procedere potrebbe determinare alle imprese edilizie ed immobiliari che hanno acquistato aree edificabili e che potrebbero subire danni economici con conseguenti crisi aziendali;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

CHIEDE

che le norme transitorie rispettino in egual misura i diritti acquisiti di tutti i titolari di aree interessate da previsioni edificatorie inserite nei Piani Regolatori, per evitare contenziosi a carico dei Comuni già fortemente in difficoltà per il probabile venir meno del gettito dell'IMU e degli oneri di urbanizzazione.

l'adozione di norme perequative che consentano di attuare effettivamente le politiche di riduzione del consumo di suolo prefigurate, assicurando ai Comuni gli strumenti giuridici per una gestione senza contenziosi sia della fase transitoria sia dell'applicazione della normativa a regime.

Di inviare il presente ordine del giorno:

- al Presidente del Senato
- ai Ministri dell'Ambiente e delle risorse Agricole e forestali
- al Presidente del Consiglio dei Ministri;
- ai Presidenti delle commissioni Agricoltura ed Ambiente del Senato
- ai Parlamentari del territorio

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 30.07.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 30.07.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 30.07.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
