



## COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 94**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione convenzione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S.Fulgor di Prato Sesia per comodato d'uso fabbricato.

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di ottobre alle ore 18,45 e seguenti convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                         | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| <b>MANUELLI Luca</b>    | x        |         |
| <b>MASSAROTTI Diego</b> |          | x       |
| <b>ALBERTI Alfredo</b>  | x        |         |
|                         | 2        | 1       |

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Approvazione convenzione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S.Fulgor di Prato Sesia per comodato d'uso fabbricato

### PARERI

---

#### **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000

Prato Sesia, 27.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Oronzo Saponaro

---

#### **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 27.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Paola Paesanti

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che il Comune di Prato Sesia è proprietario di un immobile sito in Via Frà Dolcino n. 51 e composto da un locale più servizi, posto al piano terra;

Visto l'art. 15 del Regolamento l'art. 15 del Regolamento Comunale per la Concessione di Contributi , Benefici Economici e Patrocini a Cittadini, Enti Pubblici e Privati, approvato con deliberazione del C.C. N. 35 del 27/11/2009, che prevede l'utilizzo gratuito o agevolato di immobili o strutture da parte di Enti o Associazioni senza scopo di lucro, aventi fini di promozione delle attività di cui all'art. 3 del citato regolamento e che detto utilizzo costituisce vantaggio economico a favore dei soggetti utilizzatori;

Vista la lettera prot.n. 3959 del 19.10.2016 presentata dalla Soc. Pescatori Sportivi Pratesi, con la quale si comunica la chiusura delle attività dell'associazione la cui sede era ubicata esattamente nell'immobile di Via Frà Dolcino;

Vista la lettera prot. n. 3781 del 08.10.2016 con la quale l'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S. Fulgor chiedeva all'Amministrazione Comunale la cessione in uso gratuito di un locale al fine di ubicarvi la sede sociale;

Fatto presente che l'Associazione di cui sopra, si obbliga a mantenere i locali, sia esternamente che internamente, in modo decoroso, nonché di provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, utili alla conservazione dei locali;

Evidenziato, inoltre, che l'Associazione si impegna, nel caso di necessità di utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale, a rendere disponibili i suddetti locali;

Fatto presente che l'Amministrazione ritiene opportuno favorire le iniziative attivate da associazioni operanti sul territorio pratese nel campo sociale, culturale e turistico commerciale;

Ritenuto che, alla luce di quanto sopra esposto, la richiesta del Presidente possa essere accolta;

Visto l'allegato testo della Convenzione composto da n.19 articoli, per la cessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti in Prato Sesia , Via Frà Dolcino n. 51 , da adibire a sede sociale dell'Associazione;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio, in relazione alle sue competenze, (art. 49 comma 2, 97 c.4b e 147 bis del D.Lgs 267/2000);

Con voti unanimi espressi nei modi di legge in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'allegata bozza della Convenzione tra il Comune di Prato Sesia e l'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S. Fulgor di Prato Sesia per la concessione in comodato d'uso gratuito di fabbricato ad uso sede sociale.
- 2) Di dare atto che la suddetta convenzione di comodato d'uso, composta da n. 19 articoli, non comporta assunzione di spesa da parte del Comune.
- 3) Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di proseguire celermente con l'iter della pratica.

**COMODATO PER L'USO**  
**di porzione dell'immobile di proprietà comunale**  
**sito in Via Frà Dolcino 51**

Tra

Il Comune di Prato Sesia con sede in Prato Sesia (NO) Via E. De Amicis n. 3 Codice Fiscale 82002530036, rappresentato il virtù degli articoli 107-109 del T.U. 267 del 18/8/2000 e del provvedimento di nomina del Sindaco del Comune di Prato Sesia Sesia n. 4 del 27 maggio 2014, dal Responsabile del Servizio Arch. SAPONARO Oronzo nato ad Ostuni il 16/06/1965 e domiciliato per la carica presso il Comune di Prato Sesia stesso (comodante)

e l'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA G.S. FULGOR, di Prato Sesia C.F. 91009710038 rappresentata da Brugo Renzo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(Comodatario)

Premesso che:

- a) Il Comune di Prato Sesia è proprietario del fabbricato in Via Frà Dolcino 51 accatastato al F. 12 mappale 490, al piano terra composto da un locale + servizi;
- b) l'art. 15 del Regolamento Comunale per la Concessione di Contributi , Benefici Economici e Patrocini a Cittadini, Enti Pubblici e Privati, approvato con deliberazione del C.C. N. 35 del 27/11/2009, prevede l'utilizzo gratuito o agevolato di immobili o strutture da parte di Enti o Associazioni senza scopo di lucro, aventi fini di promozione delle attività di cui all'art. 3 del citato regolamento e che detto utilizzo costituisce vantaggio economico a favore dei soggetti utilizzatori;
- c) che l'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA G.S. FULGOR di Prato Sesia rispetta le condizioni per accedere ai benefici previste dall'art. 7 del sopra citato Regolamento;
- d) l'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S. Fulgor di Prato Sesia in data 08/10/2016 prot 3781 ha richiesto al Comune di Prato Sesia la concessione, in comodato, della porzione di edificio in Via Frà Dolcino n. 51 accatastato al F 12 . mappale 490.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse sono parte integrante del presente Contratto

**Art. 1**

La parte comodante concede in comodato d'uso gratuito alla parte comodataria, che accetta, l'unità immobiliare, censite al F. 12 Mapp. 490 sita nel Comune di Prato Sesia in Via Frà Dolcino n. 51 al piano terreno, come da planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico, nello stato di fatto in cui si trovano, affinché se ne servano gratuitamente per l'uso e la durata di seguito concordati;

**Art. 2**

Il comodato avrà la durata di anni 10 dalla data di sottoscrizione del presente contratto e non è previsto alcun rinnovo tacito. Al termine, ciascuna delle parti, avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza.

**Art. 3**

Il comodatario si servirà dei beni sopra descritti con la dovuta diligenza, esclusivamente come sede dell'Associazione Sportiva Dilettantistica G.S. Fulgor e per lo svolgimento delle attività ad essa connesse che, comunque, non dovranno perseguire fini di lucro o di interesse privato.

#### **Art. 4**

Il comodatario dichiara di aver visitato i locali oggetto della presente convenzione e di averli trovati adatti all'uso convenuto e così di prenderli in consegna, costituendosi da quel momento dei medesimi custode ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1807 del codice civile per il deterioramento che potrà derivarne dall'uso.

#### **Art. 5**

Il comodatario dovrà provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, utili alla conservazione dei locali, secondo quanto stabilito in termini generali dalla normativa.

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune previo parere della Giunta Comunale.

Sono inoltre a carico del comodatario tutte le spese relative alle utenze (a titolo meramente esemplificativo: quelle relative ai consumi dell'acqua potabile, di energia elettrica ecc.). Allo scopo, ed entro 30 giorni dall'affidamento, il comodatario deve comprovare l'avvenuta intestazione a suo nome dei contatori e di ogni altra utenza.

#### **Art. 6**

Il comodatario è responsabile:

- a) della buona conservazione e della continuativa efficienza dell'immobile che deve essere utilizzato secondo la sua destinazione;
- a) della vigilanza e custodia dell' immobile.

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

#### **Art. 7**

Il comodatario si impegna a contrarre, fino alla data di rilascio dei locali, idonee polizze assicurative per la responsabilità civile verso terzi. La suddetta polizza, dovrà essere esibita annualmente su richiesta del Comune, debitamente quietanzata, in segno d'attestazione di vigenza.

#### **Art. 8**

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

#### **Art. 9**

È espressamente vietata la cessione del presente atto, nonché il subcomodato.

#### **Art. 10**

Il Comune potrà disporre della struttura per proprie iniziative o manifestazioni, dandone comunicazione al comodatario con congruo preavviso.

I locali potranno essere utilizzati da parte delle Associazioni di cui all'art. 7 del citato Regolamento Comunale per la Concessione di Contributi , Benefici Economici e Patrocini a Cittadini, Enti Pubblici e Privati, previa richiesta scritta ed autorizzazione del comodatario e dell'Amministrazione comunale. In tal caso, le Associazioni richiedenti dovranno riconoscere al comodatario il rimborso spese nella misura stabilita dalla Giunta Comunale in accordo tra il comodatario stesso e il Comune.

#### **Art. 11**

Al termine del comodato il comodatario dovrà riconsegnare l'immobile al Comune libero e sgombro da materiali ed eventuali attrezzature installate.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato nello stesso stato in cui erano stati ricevuti, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

All'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

**Art. 12**

In caso di gravi inadempimenti in relazione a quanto disposto agli artt. 3-5-7-9 nel presente comodato il Comune potrà dichiarare, la risoluzione del contratto.

In tal caso il comodatario non potrà pretendere alcunché a titolo di risarcimento o indennizzo e rimarrà comunque impregiudicato per il Comune ogni diritto di rivalsa per il risarcimento di eventuali danni sia in sede civile che penale.

**Art. 13**

Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dalla Pubblica Amministrazione. E' in ogni caso esclusa, trattandosi di comodato, l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione

**Art. 14**

Il comodatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Prato Sesia via Frà Dolcino n. 51

**Art. 15**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato (D.Lgs. n. 196/2003).

**Art. 16**

Per qualsiasi controversia relativa al presente rapporto di comodato di bene pubblico insorta tra le parti, ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo, è competente in via esclusiva il Foro di Novara.

**Art. 17**

Le spese di registrazione del presente contratto, sono a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Prato Sesia – Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Il comodatario \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il comodatario, a mezzo del suo legale rappresentante pro-tempore, dichiara di approvare specificatamente gli articoli: art. 1); art. 2); art. 3); art. 4); art. 5); art. 6); art. 7); art. 8); art. 9); art. 10); art. 11); art. 15) .

Il comodatario \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 02.11.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 02.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 02.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---