



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Sig. Zanolò Piero Metaltecnica Srl.

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di gennaio alle ore 18,45 e seguenti convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo		x
	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Approvazione progetto alternanza scuola - lavoro

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Prato Sesia, 26.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Prato Sesia è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. N. 64-1521 del 12.11.1990, al quale sono succedute diverse varianti strutturali e parziali;

Il Sig. Piero ZANOLO, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di METALTECNICA s.r.l., con sede in Prato Sesia in Via Matteotti n. 151, ha presentato in data 8 giugno 2016, prot. 2226 il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Pierluigi Gamalero con studio a Romagnano Sesia, il quale contempla la realizzazione di un lotto a destinazione artigianale industriale ove si prevede l'utilizzo a scopo edificatorio di un edificio produttivo ed uffici con relativa area a servizi pubblici (verde e parcheggi), composto dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione
- Allegato A: Documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato contenente: estratto catastale, relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione, inserimento del P.E.C. in planimetria di P.R.G.C
- Allegato B: Tavola 1 – delimitazione area sooggettata a P.E.C. su estratto di P.R.G.C. vigente – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. su mappa catastale aggiornata n – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. vista aerea – fuori scala; conteggio della superficie catastale assoggettata a P.E.C.
- Allegato C: Tavola 2 – piano quotato su planimetria catastale aggiornata - scala 1:500
- Allegato D: Tavola 3 – planimetria generale con individuazione dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo e delle fasce di rispetto per gli interventi edificatori – scala 1:500; dati urbanistici
- Allegato E: Tavola 4 – planimetria generale con rappresentazione del sistema distributivo dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo, dello schema dell'intervento edificatorio e dell'uso delle aree scoperte private – scala 1:500; calcolo indicativo riferito alle quantità edificatorie relative all'insediamento produttivo soggetto a P.E.C.; verifica dei parametri urbanistici
- Allegato F: tavola 5 – schema planimetrico delle opere di urbanizzazione primaria – scala 1:500; sezione dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo – scala 1:100; particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – scala 1:20; fuori scala
- Allegato G: Tavola 6 – rappresentazione planivolumetria e inserimento paesaggistico
- Allegato H: - relazione finanziaria
- Allegato I: - documentazione relativa al processo di VAS

L'area interessata risulta classificata dal P.R.G.C. vigente :

- In parte in “Aree produttive, direzionali e commerciali ad elevata saturazione”, individuate in cartografia con la sigla P.E.C. e normate dall'art. 8.1 delle N.T.A.;
- In parte in “Area produttiva S.U.E. “BARAGIOTTA”, normata all'art. 8.1 bis delle N.T.A., che a sua volta rimanda all'art. 8.1 delle N.T.A. nel caso di intervento con la formazione di P.E.C.;

Con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n.25-2977, pubblicata sul B.U.R. n.10 del 10/03/2016, è stato previsto il ricorso al cosiddetto “procedimento integrato” per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi sottoposti alla fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 17/12/2016 unitamente al Verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 28/11/2016, con la quale il progetto di variante di cui trattasi è stato escluso processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), a seguito di regolare

procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R.40/89 e s.m.i., D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, L.R. 56/77;

Visto che il progetto di variante al P.E.C. di cui sopra e il relativo schema di convenzione, sono stati accolti in data 08.08.2016, depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati, per la durata di 15 giorni consecutivi e ciò ai sensi dell'art. 43, comma 3° L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che entro i successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

Visto che sono state recepite le osservazioni e le prescrizioni emerse in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS e contenute nel predetto verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 28/11/2016 e che le stesse sono state riportate nell'Allegato A: Documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato contenente: estratto catastale, relazione illustrativa, appositamente aggiornato dal Tecnico incaricato;

Esaminato quindi il progetto in questione e considerato che è conforme al P.R.G.C. attualmente vigente ;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi;

Vista la Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e suoi allegati;

Vista la D.G.R. 29 febbraio 2016 n.25-2977

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dal Sig. Piero ZANOLO, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di METALTECNICA s.r.l., con sede in Prato Sesia in Via Matteotti n. 151, a firma dell'Arch. Pierluigi Gamalero con studio a Romagnano Sesia, il quale contempla la realizzazione di un lotto a destinazione artigianale industriale ove si prevede l'utilizzo a scopo edificatorio di un edificio produttivo ed uffici con relativa area a servizi pubblici (verde e parcheggi), composto dai seguenti elaborati:
 - Schema di convenzione

- Allegato A: Documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato contenente: estratto catastale, relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione, inserimento del P.E.C. in planimetria di P.R.G.C
 - Allegato B: Tavola 1 – delimitazione area sooggettata a P.E.C. su estratto di P.R.G.C. vigente – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. su mappa catastale aggiornata n – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. vosta aerea – fuori scala; conteggio della superficie catastale assoggettata a P.E.C.
 - Allegato C: Tavola 2 – piano quotato su planimetria catastale aggiornata - scala 1:500
 - Allegato D: Tavola 3 – planimetria generale con individuazione dell’area per attrezzature al servizio dell’insediamento produttivo e delle fasce di rispetto per gli interventi edificatori – scala 1:500; dati urbanistici
 - Allegato E: Tavola 4 – planimetria generale con rappresentazione del sistema distributivo dell’area per attrezzature al servizio dell’insediamento produttivo, dello schema dell’intervento edificatorio e dell’uso delle aree scoperte private – scala 1:500; calcolo indicativo riferito alle quantità edificatorie relative all’insediamento produttivo soggetto a P.E.C.; verifica dei parametri urbanistici
 - Allegato F: tavola 5 – schema planimetrico delle opere di urbanizzazione primaria – scala 1:500; sezione dell’area per attrezzature al servizio dell’insediamento produttivo – scala 1:100; particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – scala 1:20; fuori scala
 - Allegato G: Tavola 6 – rappresentazione planivolumetria e inserimento paesaggistico
 - Allegato H: - relazione finanziaria
 - Allegato I: - documentazione relativa al processo di VAS;
- 2) Di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto.
 - 3) Di dare atto che sono state adempiute le disposizioni previste dall’art. 43 della L.R. N. 56/1977;
 - 4) Di dare atto che sono state recepite le osservazioni e le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica VAS
 - 5) Di disporre la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione e del P.E.C. sul sito informatico del Comune;
 - 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio, ad atti esecutivi, di procedere alla stipula della convenzione per atto pubblico.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi del’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di procedere celermente alla stipula della Convenzione Urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 31.01.2016 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 31.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 31.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
