



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemiladiciassette addì due del mese di febbraio alle ore 18,45 e seguenti convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 02.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 02.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paola Paesanti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'Art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'Art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Vista la relazione del responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- Il Comune di Prato Sesia non ha approvato il Piano per Insediamenti Produttivi;
- Gli interventi di edilizia agevolata/convenzionata, nonché Piano P.E.E.P. realizzati negli anni passati risultano interamente attuati per avvenuta concessione delle aree ai soggetti interessati e per assegnazione ai soggetti attuatori delle aree stesse;
- Per quanto riguarda il Piano P.E.E.P. previsto, il Comune non prevede per il 2017 l'acquisizione e l'urbanizzazione dell'area, risulta altresì la richiesta di assegnazione da parte di una cooperativa edilizia la quale dichiara la disponibilità delle aree.
- Il valore terreno di cui al Foglio 9, mappale 398, Mq 1.900,00 ove fu realizzato un intervento di edilizia sovvenzionata – agevolata, per il quale il Comune detiene la nuda proprietà dello stesso, individuato nell'ambito del patrimonio disponibile (art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali), risulta iscritto nelle somme a residuo, bilancio di esercizio anno 2006;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto l'art. 5 c. 11 del D.L. n. 244 del 30.12.2016 che differisce al 31/03/2017 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2017;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto che ai sensi delle recenti disposizioni di legge la competenza ad assumere la suddetta deliberazione è in capo alla Giunta Comunale e la presente deliberazione costituendo allegato al bilancio di previsione, verrà sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del bilancio di previsione essendo, come si è detto, la stessa un allegato al bilancio;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2016 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

- il parere favorevole di regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1° - di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonchè alle entrate da iscriversi in bilancio;

3° di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172 , primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 , n. 267.

4° Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde provvedere celermente agli adempimenti connessi al Bilancio di previsione 2017.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 07.02.2017 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 07.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 07.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
