



COMUNE DI PRATO SESIA
Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

DELIBERAZIONE N. 33

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo di conciliazione in esito a procedimento di mediazione relativo ad acquisto per usucapione della proprietà di fabbricato in Prato Sesia

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di Marzo ore 18,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Accordo di conciliazione in esito a procedimento di mediazione relativo ad acquisto per usucapione della proprieta' di fabbricato in Prato Sesia

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 10.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 10.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paola Paesanti

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che con nota registrata al prot. al n. 3192 del 25.08.2016 il Sig. Baragiotta Ruggero, residente in Prato Sesia Fraz. Baragiotta n. 33, richiedeva la regolarizzazione presso il Catasto dei Terreni ed Edilizio Urbano dell'immobile sito al F4, part. 631, CT e fabbricati F4, part. 808, sub. 1 e 2, C.E.U., a suo tempo occupato dal Comune per uso pubblico e sul quale ora sorgono i locali tecnici contenenti le pompe di compensazione dell'acquedotto pubblico, e di cui il Sig. Baragiotta risulta a tutt'oggi proprietario;

Considerato che l'occupazione dei suddetti immobili risultava priva di atti formali che ne attestassero la proprietà comunale e che quindi, occorre regolarizzare le pratiche attinenti alla proprietà del bene di cui trattasi;

Atteso che il giorno 12.01.2017 si è tenuto l'incontro di mediazione tra le parti presso la sede di Novara dell'ADR – PIEMONTE", al quale hanno partecipato quale parte attrice il Sindaco di questo Ente, assistito dal legale all'uopo nominato;

Che nel corso dell'incontro è stato proposto di accertare l'avvenuto acquisto dell'immobile per usucapione;

Ritenuto conveniente per l'Ente comporre l'insorta controversia, nei termini indicati, al fine di evitare un eventuale giudizio che, in caso di esito negativo, potrebbe comportare ulteriori aggravii di spesa per il Comune, facendosi carico delle relative spese notarili e di quelle inerenti al patrocinio legale obbligatorio della parte privata;

Ritenuto individuare il Pubblico ufficiale incaricato della stesura del verbale di mediazione nella persona della dott.ssa Cristina Bertoncelli, dello Studio Notarile Cafagno – Bertoncelli con sede in Borgomanero;

Dato atto che l'incarico di cui sopra viene conferito per un compenso pari ad € 900,00 oltre Iva contributi di legge;

Vista la deliberazione C.C. n. 3 del 14/02/2017 con la quale si approvava il programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma ai sensi dell'Art. 3 comma 55, della Legge n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008);

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 3 del 26.01.2017 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2017-2019;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, in mancanza di Responsabili di Servizio (artt. 49 c. 2, 97 c.4.b e 147 bis del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il parere favorevole di regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di aderire al procedimento di mediazione richiesto dal Comune di Prato Sesia, relativamente ad una controversia in materia di diritti reali, oggetto del procedimento di mediazione, e di farsi carico delle relative spese notarili e di quelle inerenti al patrocinio legale obbligatorio della parte privata
- 2) Di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, ai sensi dell'art. 50.2 del TUEL, alla sottoscrizione del verbale di mediazione.
- 3) Di affidare incarico della stesura del verbale di mediazione nella persona della dott.ssa Cristina Bertoncelli, dello Studio Notarile Cafagno – Bertoncelli con sede in Borgomanero dietro pagamento di corrispettivo di € 900,00 oltre IVA e contributi di legge.
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti discendenti dall'adozione della presente.
- 5) Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'imminenza della sottoscrizione del suddetto atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 14.03.2017 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 14.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 14.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
