



COMUNE DI PRATO SESIA
Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

DELIBERAZIONE N. 58

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Servizio di gestione dei titoli di efficienza energetica

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di luglio ore 18,15 e seguenti convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	dimissionario	
ALBERTI Alfredo	x	
	2	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

OGGETTO: Servizio di gestione dei titoli di efficienza energetica

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000

Prato Sesia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000

Prato Sesia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Paola Paesanti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Che con il D.M. 20/07/2004 e ss.mm.ii. il Ministero delle attività produttive ha istituito il mercato dei Titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche certificati bianchi al fine di certificare i risparmi energetici conseguiti attraverso la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico realizzati anche da Enti pubblici;

Che i titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche “certificati bianchi”, sono incentivi di carattere economico per l’effettuazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia;

Che i TEE sono emessi dal gestore dei servizi energetici e sono vendibili esclusivamente nell’ambito del mercato telematico gestito dal GME a cui hanno accesso unicamente soggetti accreditati grandi distributori, società con Energy Manager e ESCo;

Che l’Amministrazione Comunale intende affidare ad una società ESCo che possa raccogliere e valorizzare gli interventi energetici eseguiti in proprio dall’Amministrazione Comunale;

Visto che il Comune ha realizzato interventi di efficienza energetica sugli impianti di illuminazione pubblica e che quindi può accedere agli incentivi di carattere economico sopra descritti;

Ritenuto quindi necessario affidarsi a una ESCo per la gestione finanziaria di titoli TEE;

individuata la società SOG.EN.IT srl la quale è una ESCo operante nel mercato dei titoli di efficienza energetica promotrice dell’iniziativa “COMUNE EFFICIENTE”;

Visto che l’Amministrazione Comunale, opportunamente coinvolta, condivide la presente proposta presentata dalla ESCo in questione;

Rilevato che la ditta SO.G.EN.IT srl riconosce il 70% del valore del TEE al Comune di Prato Sesia trattenendo il restante 30% quale compenso per l’attività di gestione finanziari dei titoli TEE medesimi;

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e nello specifico l’art. 36, comma 2 lettera a del medesimo che prevede di procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

Rilevato che dalle statistiche circa l’attività di raccolta di TEE rilevate e dai conteggi eseguiti, l’incarico del servizio può essere considerato inferiore ad €. 40.000,00 , per cui l’affidamento può essere affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016;

Visto:

il disciplinare d’incarico che regola il rapporto tra comune e SO.G.EN.IT srl che verrà stipulato con le formalità della scrittura privata e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 50/2016;

il Regolamento Comunale dei lavori, forniture e servizi in economia;

Dato atto che dall’approvazione della presente deliberazione non derivano spese per l’Ente e che anzi, l’adesione all’iniziativa riveste interesse pubblico per questo Ente in quanto ne deriva una entrata

finanziaria in relazione all'intervento di efficientamento energetico eseguito e della conseguente gestione finanziaria dei Titoli di efficienza energetica rilasciati dal GSE, gestiti nell'ambito del GME;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 3 del 26.01.2017 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2016-2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

D E L I B E R A

Di ricorrere all'affidamento diretto di cui all'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione della ditta a cui affidare il servizio di che trattasi;

Di affidare alla ESCo SO.G.EN.IT srl il servizio di gestione finanziaria dei titoli di efficienza energetica (TEE), cedendo alla stessa la titolarità dei diritti previsti dai DM 20 luglio 2004 e ss.mm.ii. volti ad ottenere il rilascio dei TEE relativi a tutti gli interventi di efficienza energetica effettuati;

Di dare atto che il valore economico spettante al Comune calcolato al 70% del valore di ogni TEE venduto, e versato in unica soluzione a 90 giorni ad approvazione dal Gse

Di dare atto che comunque il valore effettivo sarà funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali;

Di approvare il disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra comune e SO.G.EN.IT srl che verrà stipulato con le formalità della scrittura privata e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che dall'approvazione della presente deliberazione non derivano spese per l'Ente;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge, onde procedere celermente alle pratiche per il rilascio dei Certificati di efficientamento energetici;

. GESTIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA DISCIPLINARE D'INCARICO

TRA

SO.G.EN.IT Società a responsabilità limitata, di seguito denominata SO.G.EN.IT, con sede in Zugliano, nella via Codalunga n. 15 , iscritta presso il Registro delle Imprese di Vicenza REA n.356377, partita IVA/codice fiscale 03816940245, sig. Carollo Manuel, nato a Thiene (VI) il 08.09.1983 C.F. CRLMNL83P08L157Q, che interviene a questo atto nella sua qualità amministratore delegato, domiciliato per la carica presso la sede della Società

E

Il Comune di XXXXXX con sede in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xx P. Iva xxxxxxxxxxxxxxxx rappresentato da xxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di rappresentante dell'Ente domiciliato presso la sede dell'Ente, di seguito denominato Comune

Premesso che

Il Comune ha recentemente effettuato degli interventi di efficienza energetica sulle proprie strutture comunali;

SO.G.EN.IT è una Società di Servizi Energetici accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, abilitata alla certificazione dei "Titoli di Efficienza Energetica" presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, e alla sua contrattazione sul Mercato TEE gestito dal Gestore dei Mercati Energetici;

con l'iniziativa "COMUNE EFFICIENTE" SO.G.EN.IT promuove gli interventi di efficienza energetica;

Tanto premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1)Oggetto

Alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto, il Comune affida in via esclusiva a SO.G.EN.IT il servizio di certificazione presso il GSE del risparmio energetico a seguito di interventi effettuati aventi le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento. I Titoli di Efficienza Energetica generati dalla registrazione dell'intervento, che consiste nella procedura tecnica attraverso la quale SO.G.EN.IT procede a certificare e registrare presso il GSE gli interventi di efficienza energetica effettuati, resteranno nella esclusiva e assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT, gli elaborati e la documentazione necessaria che saranno comunicati al Comune a seconda degli interventi effettuati, per l'espletamento della certificazione, con l'avvertimento che l'incompleta o mancata spedizione degli stessi determinerà l'impossibilità di procedere.

A seguito della ricezione della documentazione di cui al precedente punto, SO.G.EN.IT si impegna, qualora l'intervento effettuato abbia le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento, e siano presenti tutte le condizioni previste dalla normativa applicabile, a dare corso alle procedure di certificazione degli interventi presso il GSE avendo cura di fornire tempestiva comunicazione per iscritto al Comune delle eventuali variazioni legislative.

Verificati i risparmi energetici, il GSE attribuisce e riconosce SO.G.EN.IT i relativi Titoli di Efficienza Energetica i quali, emessi dal Gestore del Mercato Energetico (GME), rimarranno in esclusiva ed assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT provvederà ad informare il Comune dell'avvenuto esito positivo da parte del GSE della certificazione secondo le norme e i requisiti vigenti, motivando eventuali esclusioni di interventi.

Sono a carico del Comune i soli oneri e spese per le comunicazioni e l'invio dei dati e della documentazione a SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT si avvale del diritto di non dare a corso le procedure di certificazione degli interventi di risparmio energetico se non in presenza di tutte le condizioni richieste dalla disciplina legislativa applicabile in quanto direttamente responsabile della procedura, tutelando in tal modo se stessa ed anche il Comune / Impresa.

2) Corrispettivo

SO.G.EN.IT, si impegnerà a comunicare al Comune il numero di Titoli di Efficienza Energetica (TEE) registrati al GSE e l'equivalente in kWh risparmiati.

Si dà atto che il valore economico spettante al Comune è stabilito nella misura del 70% del valore di ogni TEE venduto ed è stimato in x.xxx€anno.

Si dà atto altresì che il valore effettivo sarà comunque in funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali.

L'importo della vendita verrà corrisposto in unica soluzione a 90 giorni ad approvazione dal Gse.

Viene in ogni caso garantito al Comune un importo minimo pari a € 2.000,00.

Il trasferimento delle somme di cui al precedente comma avverrà a mezzo di bonifico da effettuarsi sul conto corrente che il Comune indicherà con comunicazione scritta a SO.G.EN.IT.

3) Esclusioni

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT esclusivamente interventi considerati ammissibili dalle norme. Sono considerati non ammissibili interventi già oggetto di censimento e/o registrazione al GSE, da parte di altri soggetti collegati a vario titolo all'intervento (ad esempio gestori, installatori, produttori, grossisti e/o rivenditori o società di servizi energetici/Esco) i quali riportino nella relativa documentazione inerente gli interventi, riferimenti ai DM 20 luglio 2004 e s.m.i. o al meccanismo nazionale dei Titoli di Efficienza Energetica. Il Comune avrà cura di non comunicare interventi inammissibili a SO.G.EN.IT. In caso di trasmissione erronea di interventi inammissibili, SO.G.EN.IT si impegna ad informare prontamente il Comune.

SO.G.EN.IT non riconoscerà nessun corrispettivo al Comune per interventi comunicati per cui non possano essere oggetto di certificazione e registrazione ufficiale al GSE, ovvero per quelli interventi registrati che non hanno avuto l'approvazione ufficiale dal GSE.

4) Durata

Il presente disciplinare decorrerà dalla data odierna e scadrà alla data di vendita dell'ultimo TEE emesso. Il presente disciplinare trova applicazione esclusivamente per gli interventi già attuati dall'Ente.

5) Cessione

E' espressamente fatto divieto al Comune cedere la presente scrittura in assenza del consenso da parte di SO.G.EN.IT per iscritto a pena di nullità.

6) Esclusiva

Per tutta la durata del presente il Comune si impegna a non stipulare contratti, aventi come oggetto gli interventi di cui al punto 5, con altre Società di Servizi Energetici o comunque altri soggetti, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto oltre a risarcimento del danno.

7) Risoluzione

Nel caso di inadempimento di una o più obbligazioni di cui al presente, ciascuna delle parti potrà richiedere all'altra inadempiente, con comunicazione scritta l'immediato adempimento di tale/i obbligazioni.

Nel caso in cui la parte inadempiente, comunque, non adempia entro 60 giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'altra parte potrà risolvere immediatamente il presente.

8) Diritto di recesso

Ciascuna delle parti avrà facoltà di recedere liberamente dal presente in qualsiasi momento dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A/R con un preavviso di 60 giorni rispetto alla data in cui s'intende far valere il recesso, senza dover pagare alcun corrispettivo per esso, fermo restando gli impegni fino a quel momento assunti.

9) Responsabilità

Qualora il GSE, per qualche ragione non dovuta a dolo o colpa grave da parte di SO.G.EN.IT, non accrediti i TEE richiesti, non sorgerà alcun obbligo di corresponsione del corrispettivo, risarcimenti o indennizzati di sorta.

Non sussisterà alcuna responsabilità da parte di SO.G.EN.IT e del Comune per inadempimenti dovuti a forma maggiore, ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo.

E' facoltà di SO.G.EN.IT nei casi di forza maggiore, o in presenza di difformità normative, ed in generale in tutti i casi in cui l'attività di registrazione degli interventi non sia possibile, di sospendere o annullare l'iniziativa, dandone successiva comunicazione delle circostanze che determinano la sospensione al Comune.

Il Comune è responsabile per le false comunicazioni e informazioni rese a SO.G.EN.IT.

10) Riservatezza dei dati

Le parti si obbligano ad utilizzare tutti i documenti, i dati e informazioni confidenziali ricevuti al solo esclusivo scopo di svolgere l'attività oggetto del presente, con espressa esclusione di ogni altra diversa finalità, adottando tutte le misure necessarie ad assicurare un'adeguata tutela delle stesse ed in particolare a non cedere, comunicare, rendere disponibili o divulgare in alcun modo a terzi il contenuto dei documenti, dati, informazioni comunque ricevuti a vantaggio proprio e/o dei terzi.

11) Soluzione delle controversie

Ogni controversia nascente, che le parti non siano in grado di risolvere amichevolmente, dovrà essere oggetto di un preliminare tentativo di composizione di conciliazione scelto tra quelli iscritti nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia. Ogni controversia non risolta tramite conciliazione, entro 90 giorni dall'inizio della procedura, o nel diverso periodo che le parti concordino per iscritto, sarà definitivamente risolta in via giurisdizionale avanti il Foro di Novara.

12) Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 SO.G.EN.IT si informa che i dati acquisiti a seguito del presente formeranno oggetto di trattamento sia in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inserite nelle pertinenti banche dati (clienti, fornitori, amministrazione) cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli addetti espressamente designati da SO.G.EN.IT come incaricati dal trattamento dei dati personali e che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, raffronto ed ogni altra opportuna operazione

anche automatizzata nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate. Il Comune autorizza SO.G.EN.IT, in conformità al D.Lgs 196/2003, alla trattazione e all'inserimento nei propri archivi dei dati riportati nei documenti relativi ai soggetti che effettuano e/o comunicano interventi di risparmio energetico, che verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti necessari per la certificazione degli interventi di risparmio energetico e di verifica ai sensi della normativa vigente degli stessi e non saranno ceduti a terzi o utilizzati per iniziative di tipo commerciale.

13) Elezione di domicilio e comunicazioni

A tutti i sensi di legge ed ai fini delle comunicazioni delle modificazioni del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente in:

SO.G.EN.IT Srl, con sede in Via Codalunga n. 15 – 36030 Zugliano
tel. 0445 1716361
Fax 0445 1712080
e-mail: info@sogenit.com

Comune di _____ con sede in via _____ n. _____
Tel _____
Fax _____
e-mail _____

Letto, approvato e sottoscritto in _____ il _____.2016

Le parti, previa attenta lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvarle

SO.G.EN.IT
Manuel Carollo

Comune

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 22.07.2017 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 22.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 22.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
