



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 68

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico per variante parziale al P.R.G.C.

L'anno duemilatredici addì sette del mese di ottobre ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ARIENTA Gabriele	x	
ALBERTI Alfredo	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
	5	

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: : Incarico per variante parziale al P.R.G.C.

PARERI

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 07.10.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

L A G I U N T A C O M U N A L E

Premesso che in zona contermina al confine con il Comune di Romagnano Sesia è presente, da molto tempo, un insediamento produttivo che ha altresì una ricaduta occupazionale per i residenti del Comune di Prato Sesia;

Visto che la Società proprietaria di detto stabilimento, Pettinature Lane di Romagnano Sesia s.p.a., prospetta all'Amministrazione Comunale un programma di ampliamento della propria attività che interessa anche i terreni censiti al foglio 13 mappali 39 – 391 per complessivi mq. 20.390, di cui la stessa è proprietaria, nel Comune di Prato Sesia, in adiacenza ai propri impianti, terreni che risultano attualmente avere destinazione agricola;

Visto che la Società di cui trattasi, in data 16/05/2008 prot. 1923, ha inoltrato una dichiarazione d'intenti a edificare richiedendo, nell'ambito di una revisione del Piano Regolatore Generale Comunale, l'inserimento di detti terreni in Aree per attività industriali;

Preso atto che con lettera prot. 2953 del 23/07/2013 la stessa ha ribadito tale richiesta, dettata dall'esigenza di ampliare il proprio stabilimento produttivo, precisando di riconoscere la variante urbanistica quale atto di pianificazione territoriale con contenuti e finalità pubbliche e impegnandosi altresì a corrispondere un contributo commisurato agli oneri economici derivanti dalla redazione ed approvazione della variante stessa.

Considerato che nell'attuale periodo di contingenza e crisi economica che vede la chiusura di numerose realtà produttive nel territorio, con conseguenze drammatiche per i nuclei familiari, occorre sostenere qualsiasi forma di pianificazione finalizzata a preservare e possibilmente sviluppare le attività economiche che consentano il mantenimento e, auspicabilmente, l'incremento dei posti di lavoro per i residenti.

Visto che per le finalità di cui sopra occorre procedere ad una variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 4° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.

Ritenuto, quindi, indispensabile incaricare un professionista per la redazione della suddetta variante, nonché della redazione della Valutazione Ambientale Strategica, prendendo atto degli impegni della Società altresì a corrispondere un contributo pari agli oneri economici derivanti dalla redazione ed approvazione della variante stessa

Visto che al riguardo è stato appositamente interpellato lo Studio Associato di Architettura Gioria – Giulini con sede a Romagnano Sesia in Corso Torino n.8, il quale risulta altresì presente nell'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi inferiori a € 100.000,00, predisposto dall'Amministrazione Comunale con le modalità di cui agli art. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, e che lo stesso si è reso disponibile ad accettare e svolgere l'incarico in questione preventivando i compensi di seguito indicati: per Variante Urbanistica € 11.500,00 oltre IVA e C.N.P.A.I.A.; per Valutazione Ambientale Strategica € 8.500,00 oltre IVA e C.N.P.A.I.A.;

Ritenuto, quindi, di affidare l'incarico in questione allo Studio Associato di Architettura Gioria – Giulini con sede a Romagnano Sesia in Corso Torino n.8;

Dato atto che per l'esecuzione delle indagini geologiche e per la redazione degli elaborati di carattere geologico, costituenti allegati alla Variante di cui trattasi, occorre conferire apposito incarico a un Geologo professionista iscritto all'Albo;

Visto che al riguardo è stato appositamente interpellato il Dott. Geol.Massimo Gobbi, con sede a Borgosesia (VC) in Reg. Cesolo n.1, il quale risulta avere piena conoscenza del territorio comunale nonché in possesso delle competenze necessarie per poter svolgere l'incarico di cui trattasi, e che lo stesso si è reso disponibile ad accettare e svolgere lo stesso, preventivando un compenso pari a € 800,00 oltre I.V.A. e contributo previdenziale obbligatorio.

Ritenuto, quindi, di affidare l'incarico per la l'esecuzione delle indagini geologiche e per la redazione degli elaborati di carattere geologico, costituenti allegati alla Variante, al Dott. Geol.Massimo Gobbi con sede a Borgosesia (VC) in Reg. Cesolo n.1.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di procedere alla redazione della variante urbanistica atta alla trasformazione della destinazione d'uso della porzione di territorio confinante con l'area produttiva sita nel Comune di Romagnano Sesia, come descritto in premessa.
- 2) Di incaricare lo Studio Associato di Architettura Gioria – Giulini con sede a Romagnano Sesia in Corso Torino n.8 per la redazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 4° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.
- 3) Di incaricare lo Studio Associato di Architettura Gioria – Giulini con sede a Romagnano Sesia in Corso Torino n.8 per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica di corredo alla variante urbanistica;
- 4) Di incaricare il Dott. Geol.Massimo Gobbi con sede a Borgosesia (VC) in Reg. Cesolo n.1, per la redazione degli elaborati di carattere geologico costituenti allegati alla Variante.
- 5) Di dare atto che non occorre impegnare alcuna spesa in quanto l'onere derivante dai predetti incarichi sarà posto a carico della proprietà delle aree, nonché proponente l'intervento di ampliamento.
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti necessari all'attuazione di quanto oggetto della presente deliberazione.
- 7) Di inoltrare duplice copia della presente Deliberazione alla Società interessata, la quale ne dovrà ritornare una sottoscritta per ricevuta, presa visione e accettazione integrale del contenuto della medesima.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 17.10.2013 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 17.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 17.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
