



COMUNE DI PRATO SESIA
Provincia di Novara

ORIGINALE
COPIA

DELIBERAZIONE N. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto, in linea tecnica, di sistemazione e adeguamento della strada comunale vicinale della Carogna.

L'anno duemilaundici addì diciotto del mese di Aprile ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca		x
ROSSI Simonetta	x	
ARIENTA Gabriele	x	
ALBERTI Alfredo	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
	4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Mollia.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori la Signora ROSSI Simonetta nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che la ditta LAURO S.P.A. , con sede in Torino Corso Vinzaglio, 12 ha presentato, a suo tempo, un Piano Esecutivo Convenzionato in Comune di Prato Sesia, relativo alla Località Colmetto, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 58 del 29.11.2000;
- che la convenzione urbanistica del citato P.E.C., stipulata con atto pubblico n. rep.742 del 23.02.2001, prevede all'art. 8 l'obbligo della ditta Lauro S.p.A di eseguire l'allargamento della strada di collegamento tra via dei Partigiani e la S.S. 299 Novara – Varallo, denominata Via Carogna, secondo il progetto che formava parte integrante del citato P.E.C;
- che il summenzionato atto prevedeva all'art. 9 l'impegno da parte del Comune a fornire gli atti per l'asservimento del terreno e la relativa occupazione compreso l'eventuale onere degli espropri ed occupazioni d'urgenza, nonché inoltre a contattare, qualora fosse necessario, tutti gli enti preposti agli attraversamenti di linee elettriche, telefoniche, metanodotti ed ogni altro ente preposto a concedere autorizzazioni sulla realizzazione di detta strada sterrata;
- che a norma dell'art.12 della convenzione urbanistica la durata del P.E.C. è di anni dieci, decorrenti dalla sottoscrizione della stessa, con scadenza pertanto al giorno 23.02.2011;
- dato atto che la ditta Proponente ha costituito per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo apposita cauzione costituita da fidejussione per un importo di £.160.000.000, diconsì Lire (centosessantamila), già allegata nella sopra citata convenzione urbanistica e per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni, autorizzando altresì il Comune di Prato Sesia a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare;
- che a seguito della realizzazione della nuova strada provinciale di collegamento tra la S.P. 299 e la S.R. 142, la quale intersecando Via Carogna ha comportato la realizzazione di un cavalcavia con i relativi svincoli, è mutato l'assetto viabilistico dell'intera area interessata;
- che allo stato attuale, in virtù di quanto sopra, risulta prioritario provvedere alla realizzazione di idoneo collegamento tra il nuovo svincolo realizzato dalla Provincia di Novara e la Via Partigiani in modo da rendere funzionale l'accesso alla Frazione Baragiotta e alle aree limitrofe, tra cui quelle relative al sopra citato P.E.C.;
- ritenuto pertanto di dover modificare le caratteristiche dell'intervento di cui all'art. 8 della summenzionata convenzione urbanistica, da eseguirsi a carico della ditta LAURO S.P.A. prevedendo, in luogo dell'allargamento dell'intera Via Carogna, la realizzazione completa del collegamento tra lo svincolo della nuova strada provinciale e la Via Partigiani, come da progetto che dovrà essere regolarmente approvato dal Comune;
- che tali opere risultano da effettuarsi in applicazione di quanto previsto all'art.8.3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C;
- Richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 10 febbraio 2011 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta da n.7 articoli, con la quale si precisano le caratteristiche e le modalità dell'intervento da effettuarsi a cura e spese della Ditta LAURO S.P.A..
- Dato atto che è stato stipulato in data 18/04/2011 l'atto di modifica alla citata Convenzione Urbanistica n. Rep 742 del 23/02/2001, a rogito Notaio Paola Ponzana di Borgosesia, in corso di registrazione e trascrizione, giusta dichiarazione a firma del Notaio medesimo, allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale.

- Visto che occorre procedere all'approvazione, in linea tecnica, da parte della Giunta Comunale del progetto delle opere di cui trattasi, redatto a cura e spese dalla Ditta LAURO S.P.A., a firma dell'Ing. Paolo Raffredi , con studio in Quarona (VC), composto dai seguenti elaborati:

- tav.0 elenco elaborati
- tav.1 rilievo dello stato di fatto – planimetria – estratti CTR e Mappa
- tav.2 rilievo dello stato di fatto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
- tav.3 rilievo dello stato di fatto - sovrapposizione del rilievo alla mappa catastale
- tav.4 stato di progetto - planimetria – estratti CTR e Mappa
- tav.5 stato di progetto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
- tav.6 stato di progetto - sovrapposizione del progetto alla mappa catastale
- tav.7 stato di progetto - manufatti in cemento armato – planimetria – pianta – sezioni
- tav.8 stato di progetto - sezione tipo in rilevato ordinario
- tav.9 stato di progetto - computo metrico estimativo
piano particellare di esproprio

PROPONE pertanto alla Giunta Comunale:

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, in linea tecnica, il progetto delle opere di cui trattasi, redatto a cura e spese dalla Ditta LAURO S.P.A., a firma dell'Ing. Paolo Raffredi , con studio in Quarona (VC), composto dai seguenti elaborati:

- tav.0 elenco elaborati
- tav.1 rilievo dello stato di fatto – planimetria – estratti CTR e Mappa
- tav.2 rilievo dello stato di fatto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
- tav.3 rilievo dello stato di fatto - sovrapposizione del rilievo alla mappa catastale
- tav.4 stato di progetto - planimetria – estratti CTR e Mappa
- tav.5 stato di progetto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
- tav.6 stato di progetto - sovrapposizione del progetto alla mappa catastale
- tav.7 stato di progetto - manufatti in cemento armato – planimetria – pianta – sezioni
- tav.8 stato di progetto - sezione tipo in rilevato ordinario
- tav.9 stato di progetto - computo metrico estimativo
piano particellare di esproprio

2) di dare atto che per la realizzazione dell'opera di cui trattasi dovrà essere rilasciato il permesso di costruire alla Ditta Proponente;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica per tutti gli atti annessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica resa dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'approvazione in linea tecnica del progetto delle opere di cui trattasi, redatto a cura e spese dalla Ditta LAURO S.P.A., a firma dell'Ing. Paolo Raffredi, con studio in Quarona (VC), composto dai seguenti elaborati:

- tav.0 elenco elaborati
 - tav.1 rilievo dello stato di fatto – planimetria – estratti CTR e Mappa
 - tav.2 rilievo dello stato di fatto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
 - tav.3 rilievo dello stato di fatto - sovrapposizione del rilievo alla mappa catastale
 - tav.4 stato di progetto - planimetria – estratti CTR e Mappa
 - tav.5 stato di progetto - sezioni trasversali - profilo longitudinale
 - tav.6 stato di progetto - sovrapposizione del progetto alla mappa catastale
 - tav.7 stato di progetto - manufatti in cemento armato – planimetria – pianta – sezioni
 - tav.8 stato di progetto - sezione tipo in rilevato ordinario
 - tav.9 stato di progetto - computo metrico estimativo
- piano particellare di esproprio

2) di dare atto che per la realizzazione dell'opera di cui trattasi dovrà essere rilasciato il permesso di costruire alla Ditta Proponente;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica per tutti gli atti annessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;

4) Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * *



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Approvazione progetto, in linea tecnica, di sistemazione e adeguamento della strada comunale vicinale della Carogna.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del settore interessato

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 18.04.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Simonetta Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 27.4.2011 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Comunale, 27.4.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, 27.4.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mollia aAntonella

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Comunale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
