



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione tariffe diritti di segreteria per D.I.A., Permessi di Costruire, ricerche d'archivio, certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni paesaggistiche e relative modalità di versamento.

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Gennaio ore 13,00 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ARIENTA Gabriele	x	
ALBERTI Alfredo		x
GARAMPAZZI Paolo		x
	3	2

Assiste il Segretario Comunale Bossi Dott.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 10.12.2001 con la quale vennero determinate le tariffe dei diritti di segreteria per le concessioni edilizie;

Visto che con il progressivo aggiornamento delle norme nazionali e regionali, con particolare riferimento al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. ed i., nonché alla L.R. n. 20 del 14.07.2009 le quali indicano le tipologie di interventi edilizi attuabili per mezzo della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), ampliandone il numero ed annoverando anche quelli che in precedenza erano soggetti a rilascio di Permesso di Costruire;

Visto che attualmente i diritti di segreteria per quanto riguarda le denunce di inizio attività vengono applicati in misura fissa per la somma pari a € 5164;

Considerato che il ricorso alla Denuncia di Inizio Attività è ormai diventata prassi frequente anche per interventi edilizi che vanno oltre le semplici sistemazioni interne e/o opere minori, ovvero di manutenzione e che ciò comporta un maggiore impegno in termini di istruttoria da parte del personale dell'Ufficio preposto nonché un maggiore impiego di tempo per lo svolgimento della stessa;

Ravvisata la necessità di stabilire tariffe differenziate per tipologia di interventi attuabili con denuncia di inizio attività e adeguare quelle riguardanti i permessi di costruire;

Visto altresì che attualmente i diritti di segreteria, per quanto riguarda il rilascio di certificati di destinazione urbanistica, vengono applicati in misura fissa per la somma di € 25,82 per ogni certificato rilasciato, indipendentemente dal numero delle particelle richieste;

Considerato che risulta opportuno procedere all'applicazione dei diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica in rapporto all'istruttoria necessaria per l'espletamento della richiesta;

Visto che risulta opportuno determinare una tariffa per diritti di segreteria relativa a ricerche di archivio effettuate su richiesta di cittadini ovvero di professionisti incaricati;

Visto che è di prossima attivazione la commissione locale per il paesaggio ai sensi della L.R. 1 Dicembre 2008 n. 32 e che per l'esercizio delle funzioni di delega al fine del rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica il D.Lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) dispone che deve essere garantita la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica e funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia, il che presuppone due distinti procedimenti;

Considerato che in virtù di quanto illustrato al punto precedente risulta necessario individuare un'apposita tariffa per diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in quanto facente parte di autonomo procedimento;

Visto, si esprime parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00;

F.to Saponaro Oronzo

F.to Paesanti Paola

DELIBERA

- 1) Di stabilire per ogni singola Denuncia di Inizio Attività le seguenti tariffe:
- interventi minori quali recinzioni, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, opere interne di limitata entità, nonché interventi di restauro e risanamento conservativo € 52,00;
 - interventi di ristrutturazione e nuova costruzione:
 - fino a 300 mc = € 100,00
 - oltre 300 mc fino a 500 mc. = € 180,00
 - oltre 500 mc fino a 1.000 mc = € 280,00
 - oltre i 1.000 mc = € 500,00
- 2) Di stabilire per ogni singolo Permesso di Costruire le seguenti tariffe:
- interventi minori quali recinzioni, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, opere interne di limitata entità, nonché interventi di restauro e risanamento conservativo € 52,00;
 - interventi di ristrutturazione e nuova costruzione:
 - fino a 300 mc = € 130,00
 - oltre 300 mc fino a 500 mc. = € 210,00
 - oltre 500 mc fino a 1.000 mc = € 310,00
 - oltre i 1.000 mc = € 520,00
- 3) Di stabilire per ogni singola richiesta comportante ricerca d'archivio la tariffa per diritti di segreteria in misura fissa pari a € 26,00;
- 4) Di stabilire per ogni singola autorizzazione paesaggistica la tariffa pari a € 85,00 in aggiunta ai diritti comunque dovuti per il procedimento edilizio;
- 5) Di stabilire per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica le seguenti tariffe:
- da 1 a 10 particelle contigue o comunque in analoga Z.T.O. = € 26,00
 - da 1 a 5 particelle non contigue e in diversa Z.T.O. = € 40,00
 - oltre le 10 particelle contigue o comunque in analoga Z.T.O. = € 35,00
 - oltre le 5 particelle non contigue e in diversa Z.T.O. = € 60,00
- 4) Di stabilire che i diritti di segreteria così come sopra determinati, nonché quelli già applicati per i titoli abilitativi e/o certificazioni rilasciati dall'Ufficio Tecnico e non variati dal presente atto, dovranno essere versati presso la tesoreria comunale, anche con bonifico bancario, o mediante il conto corrente postale del Comune.

###

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il _____03.2.10_____ e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li _____03.2.10_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li _____27.1.10_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 13.2.10 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n. 267/2000-T.U. Leggi ordinam.EE.LL.

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
