



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accoglimento richiesta di monetizzazione area presentata dal Sig. PAVAN Gianfranco.

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Gennaio ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ARIENTA Gabriele	x	
ALBERTI Alfredo		x
GARAMPAZZI Paolo		x
	3	2

Assiste il Segretario Comunale Bossi Dott.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Richiamata l'istanza presentata dal Sig. PAVAN Gianfranco, residente in Prato Sesia in Via dei partigiani n. 47/a, in data 30.09.2009 prot. 3963 intesa ad ottenere Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso di capannone esistente da deposito/magazzino di macchinari agricoli a locale destinato all'attività produttivo artigianale;

Premesso che con Verbale n. 2 del 14.12.2009 la Commissione Igienico Edilizia ha espresso parere favorevole all'intervento di cui sopra;

Dato atto che per effetto del 4° comma dell'art. 8.1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., la dotazione minima di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti artigianali e industriali deve essere adeguata nella misura minima del 10% della superficie fondiaria dell'area di pertinenza;

Dato atto altresì che nella fattispecie del caso, la superficie di tale area a servizi per insediamenti artigianali ed industriali è pari a mq. 122,51;

Richiamata l'istanza prot. n. 173 del 15.01.2010 con la quale il Sig. PAVAN Gianfranco, in luogo dell'asservimento ad uso pubblico dell'area suddetta pari a mq. 122,51 chiede di effettuare la monetizzazione della stessa;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 10.12.2001 che stabilisce i termini per la valutazione delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standards urbanistici al fine della loro monetizzazione;

Ritenuto che la superficie suddetta pari a mq. 122,51 risulterebbe poco funzionale per qualsiasi utilizzo di pubblico interesse in quanto di esigua superficie e localizzata in zona decentrata e marginale;

Visto, si esprime parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00;

F.to Saponaro Oronzo

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta presentata dal Sig. PAVAN Gianfranco, con nota pervenuta in data 15.01.2010 prot. 173, relativa alla monetizzazione dell'area di cui sopra per complessivi mq. 122,51, per il soddisfacimento dello standard urbanistico, con riferimento alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 10.12.2001;
- 2) Di stabilire che l'importo della monetizzazione è così determinato:
- MQ. 122,51 X €11,64713 = €1.426,88;
- 3) Di stabilire altresì che l'importo sopra descritto dovrà essere versato prima del rilascio del permesso di costruire.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti.

###

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il _____03.2.10_____ e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li ___03.2.10_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li _____27.1.10_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 13.2.10 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n. 267/2000-T.U. Leggi ordinam.EE.LL.

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
