



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affidamento incarico per redazione di modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m. e i.

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di Marzo alle ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	3	

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Affidamento incarico per redazione variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 12, punti c) e d) della L.R. 56/77.

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 23.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il P.R.G.C. vigente prevede un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato “Baragiotta” che si estende su un’area di 256.600 mq. da destinare all’edificazione dei nuovi insediamenti di carattere produttivo;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22.04.2003 di esame ed approvazione della bozza di convenzione per l’attuazione del P.I.P.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 14.05.2003 con la quale veniva approvato il bando per l’assegnazione dell’attuazione del P.I.P.;

Vista la Deliberazione della giunta Comunale n. 95 del 04.08.2003 con la quale si approvava il verbale di assegnazione per l’attuazione a terzi del P.I.P.

Dato atto che con atto Rep. 834 del 29.03.2004 veniva individuato il soggetto attuatore nella Società SAIA s.p.a. di Verbania, per l’espletamento di tutte le attività inerenti all’attuazione del P.I.P., compresa la redazione del Piano Particolareggiato;

Richiamata la D.G.R. n. 32-7091 del 15.10.2007 di approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 5;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.12.2008 di adozione del Progetto Preliminare del Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. “Baragiotta”;

Dato atto che anche per sopravvenute difficoltà a seguito del persistere dell’attuale crisi economica, agli atti sopra citati non è mai seguita la predisposizione del progetto definitivo del piano particolareggiato e quindi il soggetto attuatore Saia s.p.a. ha avviato le pratiche per l’accesso alla procedura del concordato preventivo, e pertanto il descritto P.I.P. , oltre ad aver terminato la propria validità temporale, di fatto, non risulta più attuabile anche per la conseguente decadenza dei vincoli urbanistici che hanno preordinato le aree di P.R.G.C. all’esproprio;

Valutato pertanto di riclassificare le aree ricomprese nel P.I.P. denominato “Baragiotta” , riclassificandole come “aree per attività produttive industriali e artigianali soggette a S.U.E.” consentendo così anche l’intervento diretto da parte dei soggetti interessati ad insediarsi sul territorio comunale, applicando i disposti dell’art. 8.1 nel caso che si intervenga con la formazione di un P.E.C. mentre si applicheranno i disposti dell’art. 8.2 bis della vigente normativa nel caso si intervenga con la formazione di un nuovo P.I.P.

Visto che nel caso in esame ricorrono le condizioni di cui all’art. 17, comma 12 punti c) e d) della L.R. 56/77 e s.m. e i. per poter procedere a una modificazione non costituente variante al P.R.G.C.;

Ritenuto di poter affidare la redazione della modificazione del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12 all’Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile del Servizio Arch. Oronzo Saponaro;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di procedere alla redazione di una modificazione del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m. e i. finalizzata all'adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo e alla riclassificazione e assoggettamento di porzione del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o private e le delimitazioni delle stesse;
- 2) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile del Servizio Arch. Oronzo Saponaro per la redazione della modificazione del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 01.04.2015 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 01.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 01.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
