



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 28

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Proroga termini convenzione n. 833 del 29 marzo 2004 - Sitindustrie

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di aprile alle ore 17,15 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca		x
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr.Michele Regis Milano;

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MASSAROTTI Diego nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Oggetto: Proroga termini convenzione n. 833 del 29 marzo 2004 - Sitindustrie

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 27.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Convenzione Urbanistica n. REP 833 del 29/03/2004 tra il Comune di Prato Sesia e la Ditta SITAI INOX , sottoscritta dal Sig. BOCCIOLONE Massimo quale Presidente e Consigliere delegato della stessa avente per oggetto l'utilizzo a scopo edilizio ed urbanistico dell'area di complessivi mq. 104.775, classificata dal P.R.G.C. in Zona D – aree per attività produttive, industriali ed artigianali esistenti, compresa nei terreni censiti al NCT al foglio 5 mappale 42, foglio 7 mappale 12, foglio 8 mappali 564 – 565, nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C. n.36 del 25/09/2003.

Dato atto che l'art. 10 della summenzionata Convenzione stabiliva il termine della validità del Piano Esecutivo Convenzionato in dieci anni dalla stipula della stessa e che pertanto detto termine risultava scadere il giorno 29 marzo 2014.

Ricordato che la Ditta proponente, ora SITINDUSTRIE TUBES & PIPES Spa., la quale risulta attualmente in liquidazione e concordato preventivo, ha inoltrato in data 23/08/2013, prot. 3292, la proposta di variante al Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra al fine di ottimizzare la fase attuativa dello stesso.

Visto che in data 27/02/2014 la stessa Ditta, a mezzo del Liquidatore Giudiziale, fece pervenire una richiesta di proroga di un anno del termine stabilito dalla citata Convenzione n. 833 del 29/03/2004, con scadenza pertanto al giorno 28/03/2015.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 03/03/2014 con la quale è stata accordata una proroga dei termini di validità della summenzionata Convenzione, fissando il nuovo termine al giorno 28/03/2015.

Preso atto che non si sono ancora concluse le valutazioni attinenti alla variante al Piano Esecutivo Convenzionato proposto e considerato che preliminarmente all'approvazione della stessa occorre espletare le procedure relative all'eventuale assoggettamento alla V.A.S.

Vista la richiesta di ulteriore proroga del termine stabilito dalla citata Convenzione n. 833 del 29/03/2004, al fine di consentire il completamento dell'iter di approvazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato, pervenuta in data 11/03/2015 prot. 918.

Ritenuto quindi, viste le circostanze dovute alla procedura di liquidazione e concordato preventivo, nonché al fine di effettuare correttamente le valutazioni riguardo alla proposta di variante al Piano Esecutivo Convenzionato ed espletare le procedure relative all'eventuale assoggettamento a V.A.S. della variante di cui trattasi, così come stabilito dalle norme vigenti, di accogliere la richiesta di proroga del termine di scadenza della Convenzione urbanistica di cui trattasi, fissando pertanto, fatte salve tutte le altre clausole della richiamata convenzione, il nuovo termine al giorno 11 settembre 2015, per effetto del quale il proponente si obbliga alla proroga della validità della garanzia fideiussoria, polizza BP0063382 rep. 233002840, sino alla data di scadenza del nuovo termine.

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

- il parere favorevole di regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) Di accogliere la richiesta di proroga del termine stabilito dalla citata Convenzione n. 833 del 29/03/2004, presentata dal Liquidatore Giudiziale della Ditta SITINDUSTRIE TUBES & PIPES Spa, Sig. Fausto BOCCIOLONE in data 11/03/2015 prot. 918, fissando pertanto la scadenza del nuovo termine al giorno 11 settembre 2015;

2) Di stabilire l'obbligo al proponente di procedere, conseguentemente al presente atto, alla proroga della validità della garanzia fideiussoria, polizza BP0063382 rep. 233002840, sino alla data di scadenza del nuovo termine

2) Di dare atto che è fatto salvo il contenuto e tutti gli obblighi in capo ai proponenti ed agli aventi causa, derivanti dalla richiamata convenzione urbanistica.

3) Di stabilire che la documentazione attestante la proroga della validità della garanzia fideiussoria, polizza BP0063382 rep. 233002840 dovrà essere consegnata al Comune entro quindici giorni dalla ricezione del presente atto da parte del Liquidatore Giudiziale. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'annullamento del presente atto e conseguentemente della proroga concessa.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Diego Massarotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 05.05.2015 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, 05.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, 05.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- ☐ la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
