



## COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

### DELIBERAZIONE N. 89

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione modifica alla Convenzione Carlone Davide / Comune di Prato Sesia per spostamento tratto di Strada Vicinale "Notto Squilera"

L'anno duemilanove addì dieci del mese di Agosto ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
<b>MANUELLI Luca</b>	x	
<b>ROSSI Simonetta</b>		x
<b>ARIENTA Gabriele</b>	x	
<b>ALBERTI Alfredo</b>	x	
<b>GARAMPAZZI Paolo</b>		x
	3	2

Assiste il Segretario Comunale Bossi Dott.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 18/03/2004, con la quale si accoglieva la richiesta formulata dal Sig. Carlone Davide di Grignasco, per lo spostamento di un tratto della strada vicinale Notto Squilera;

Preso atto che la summenzionata Deliberazione stabiliva di accogliere la proposta del Sig. Carlone Davide, subordinando l'attuazione della stessa ad una serie di condizioni disciplinate da una convenzione, la cui bozza è da approvarsi a cura della Giunta Comunale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 18/08/2008 con la quale si approvava la bozza di convenzione, comprensiva degli allegati "B" e "C", presentata dal Sig. CARLONE Davide;

Richiamata la Convenzione n° Rep.930 del 19/01/2009, a rogito della Dott.ssa Paola BOSSI in qualità di Segretario Comunale, stipulato tra il Comune di Prato Sesia e il Sig. CARLONE Davide, avente per oggetto il nuovo tracciato Strada Vicinale per miglioramento fondiario, con la quale il Sig. CARLONE Davide assumeva gli impegni correlati alla realizzazione di un nuovo tratto di strada, nonché alla realizzazione di una porzione di terreno di circa 200 mq. da asservire ad uso pubblico e adibito a parcheggio nell'intersezione tra la S.P. 32 e la Strada Notto Squilera;

Vista la lettera del Sig. CARLONE Davide, giunta in data 30/07/2009 prot.3242, con la quale lo stesso informa il Comune che in fase di esecuzione del predetto parcheggio da asservire all'uso pubblico, a seguito di esigenze da parte dell'Ente Parco Naturale del Fenera, la superficie relativa, individuata nei progetti in Mq. 192,09 è stata ridotta a Mq.68,75;

Preso atto che al fine di ottemperare agli obblighi derivanti dalla citata Convenzione il Sig. CARLONE Davide propone, nella stessa lettera, di dismettere una porzione di terreno già in fregio alla S.P.32 in corrispondenza delle particelle 348 e 349 del Foglio 1, come da planimetria unita alla Bozza di modifica alla Convenzione n° Rep.930 del 19/01/2009, allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale, e di realizzare in tale area di Mq.123,29, la porzione rimanente del parcheggio pubblico.

Considerato che la proposta del Sig. CARLONE Davide risulta accoglibile in quanto la porzione da destinare a parcheggio pubblico risulta funzionale alla fruibilità di una strada vicinale fronteggiante tale area nonché alla fruizione di una cappella votiva adiacente;

Vista la Bozza di modifica alla Convenzione n° Rep.930 del 19/01/2009 allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale e ritenuta la stessa, per i motivi sopra espressi, degna di accoglimento.

Visto, si esprime parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00;

F.to Bossi Dott.ssa Paola

F.to Saponaro Oronzo

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) Di approvare la Bozza di modifica alla Convenzione n° Rep.930 del 19/01/2009 comprensiva degli allegati "B" e "C" e "D", presentata dal Sig Carlone Davide, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio, di procedere alla stipula della nuova convenzione per atto pubblico.
- 3) Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 167.

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI PRATO SESIA

CONVENZIONE

**Per NUOVO TRACCIATO STRADA VICINALE PER  
MIGLIORAMENTO FONDIARIO.**-----

L'anno Duemilanove il giorno ..... del mese di

..... in Prato Sesia innanzi a me Bossi Dr.ssa Paola, Segretario

comunale di Prato Sesia, autorizzato a rogare atti in forma pubblica

amministrativa ai sensi della Legge 127/97 e s.m. i. sono comparsi i Signori:

1) Arch. Oronzo SAPONARO, nato a Ostuni (BR) il 16.06.1965, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Prato Sesia C.F. 82002530036 ed in legale rappresentanza dello stesso a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2005, per dare esecuzione alla deliberazione consiliari di cui in prosieguo;-----

2) il Sig.CARLONE Davide nato a Varallo Sesia (VC) il 06/11/1966, codice fiscale CRL DVD 66S06 L669N, residente a Grignasco (NO) in Via Mons. Sagliaschi n°8 che dichiara di agire in proprio nella sua qualità di titolare della Azienda Agricola omonima, in seguito denominato Proponente.-----

I comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, premettono:

Che il Proponente ha presentato istanza per la realizzazione di un nuovo tracciato della strada vicinale Notto Squilera, con lo scopo di ottenere un

miglioramento fondiario della sua proprietà interessata, appunto, dal tratto si strada.-----

Che detto tracciato interessa il mappale 284 di cui al foglio 1 del Comune di Prato Sesia ed andrà a modificare l'attuale percorso.-----

Che con deliberazione consiliare n. 8 del 1/03/2004 veniva accolta la richiesta formulata dal proponente per lo spostamento di un tratto della strada vicinale Notto Squilera così come risulta dall'estratto di mappa allegato alla presente convenzione sotto la lettera "A".-----

Che con il medesimo atto si stabiliva che l'accoglimento della richiesta di cui trattasi è subordinata alle seguenti condizioni:

- il privato dismette ad uso pubblico una porzione di terreno di circa mq.200 da adibire a parcheggio nell'intersezione tra la S.P.32 e la strada Notto Squilera;
- il privato si assume l'onere della manutenzione della strada e a garanzia di tale onere produce idonea fidejussione avente validità di dieci anni a favore del Comune;
- tutte le spese sia per la realizzazione del nuovo tratto di strada che per quelle burocratiche derivanti da frazionamenti e atti di trasferimento di proprietà sono a carico del richiedente;
- verrà sottoscritta tra il Comune e il privato apposita convenzione che disciplina quanto sopra indicato dando mandato alla Giunta per l'approvazione della relativa bozza;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 18/08/2008 si approvava la bozza di convenzione, comprensiva degli allegati "B" e "C", presentata dal Proponente.-----

- Che con atto n° Rep.930 del 19/01/2009, a rogito della Dott.ssa Paola BOSSI in qualità di Segretario Comunale, il Proponente assumeva gli impegni summenzionati.-----

- che con lettera del 30/07/2009 prot.3242, con il Proponente informava il Comune che in fase di esecuzione del predetto parcheggio da asservire all'uso pubblico, a seguito di esigenze da parte dell'Ente Parco Naturale del Fenera, la superficie relativa, individuata nei progetti in Mq. 192,09 è stata ridotta a Mq.68,75.-----

- che nella stessa lettera il Proponente chiedeva di dismettere una porzione di terreno già in fregio alla S.P.32 in corrispondenza delle particelle 348 e 349 del Foglio 1, come da planimetria allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale, e di realizzare in tale area di Mq.123,29, la porzione rimanente del parcheggio pubblico.-----

***tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue***

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il Proponente.-----

**Art.1**

Tutte le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione.-----

Il Proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, che saranno attestati con appositi atti certificativi.-----

Il Proponente rimane altresì obbligato per sé, successori ed aventi causa per tutto quanto specificato nei sotto estesi patti della presente convenzione.

## **Art.2**

Il Proponente si obbliga:

- ad assoggettare ad uso pubblico le seguenti aree: 1) - porzione di terreno pari a Mq.68,75, Foglio 1, parte dei Mappali 204 - 206 da adibire a parcheggio pubblico nell'intersezione tra la S.P.32 e la strada Notto Squilera così come risulta dalla planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "B";
- 2) - porzione di terreno pari a Mq.123,09, Foglio 1, parte dei Mappali 348 - 349 da adibire a parcheggio pubblico in fregio alla S.P.32 così come risulta dalla planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "D".-----

- 
- ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere riguardanti la realizzazione del nuovo tratto stradale, conformemente al progetto approvato compreso le opere per la realizzazione degli spazi di sosta e di parcheggio ad uso pubblico;
- a redigere a propria cura e spese, ad esecuzione avvenuta, apposito frazionamento catastale per l'individuazione del nuovo tracciato stradale;
- a stipulare a proprie spese, nessuna esclusa, gli atti di trasferimento di proprietà relativamente al nuovo tracciato stradale e la porzione della strada vicinale non più interessata al transito.-----

## **Art.3**

Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere oggetto della presente convenzione ricadenti in aree pubbliche e private e/o asservite ad uso pubblico risultano essere quelle definite dal progetto esecutivo, sulla base del quale sarà rilasciata il relativo premesso di costruire per la realizzazione delle stesse.-----

-----

Tutte le opere dovranno essere iniziate e ultimate entro il termine previsto nel relativo permesso di costruire.-----

Durante l'esecuzione dei suddetti lavori, il Comune eserciterà ogni tipo di controllo necessario o ritenuto opportuno al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere sopracitate.-----

Le aree ad uso pubblico pari a Mq.68,75, Foglio 1, parte dei Mappali 204 - 206 da adibire a parcheggio pubblico nell'intersezione tra la S.P.32 e la strada Notto Squilera dovranno risultare completate contestualmente all'intervento.-----

-----

Le aree ad uso pubblico pari a Mq.123,09, Foglio 1, parte dei Mappali 348 - 349 da adibire a parcheggio pubblico in fregio alla S.P.32 dovranno risultare completate entro tre anni dalla firma della presente convenzione.-----

#### **Art.4**

Il Proponente si impegna alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria del nuovo tratto di strada vicinale e delle aree ad uso pubblico per la durata di anni dieci dalla data della firma della presente convenzione.-----

#### **Art.5**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il Proponente si impegna a produrre idonea polizza fidejussoria assicurativa o bancaria da svincolarsi alla scadenza del termine temporale di cui all'art. precedente, per l'importo corrispondente al costo di realizzazione delle opere così come desunto dal computo metrico estimativo allegato al presente atto sotto la lettera "C".....

-----

#### **Art.6**

Rimangono completamente a carico del Proponente ogni eventuale onere derivante e/o aggiuntivo relativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi.----

#### **Art. 7**

La presente convenzione ha validità per un periodo di anni dieci ed è fin d'ora definitivamente impegnativa per il Proponente, mentre viene sottoscritta dal Comune con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.-----

-----

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando, il Comune, al diritto di ipoteca legale.-----

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente convenzione, quelle relative a frazionamenti e le spese di rogito e di trascrizione sono a carico del Proponente il quale chiede i benefici fiscali previsti dalla legge.-----

E richiesto io Segretario del Comune di Prato Sesia ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati e lo hanno firmato nel testo insieme a me Segretario rogante.-----

Questo atto, scritto con sistema informatizzato da persona di mia fiducia occupa pagine intere cinque e parti della sesta fin qui.-----

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Le parti-----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL PROPONENTE**

**IL SEGRETARIO ROGANTE**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Manuelli

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to P.Bossi

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_21.08.09\_\_\_\_ e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li \_\_\_\_21.08.09\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to P.Bossi

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li \_\_\_\_10.08.09\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 31.8.09 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n. 267/2000-T.U. Leggi ordinam.EE.LL.

Dalla Sede municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---