



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 135

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione di parte della Cascina Spazzacamini di proprietà regionale, destinata alla realizzazione di un centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, partecipazione alla spesa di € 198.500,00

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di Dicembre ore 17,30 convocata nei modi prescritti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ARIENTA Gabriele	x	
ALBERTI Alfredo	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
	5	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Paola Bossi

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

Che la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Prato Sesia, denominato "Cascina Spazzacamini", nonché degli appezzamenti di terreno agricolo annessi;

Che i summenzionati fabbricati e fondi agricoli sono stati assunti in affitto da parte dell'I.P.L.A. s.p.a., in forza di contratto rep. N. 4418 del 05.06.2000;

Che con contratto rep. 9661 del 17.11.2004, stipulato tra la Regione Piemonte, I.P.L.A. s.p.a. e Comune di Prato Sesia, parte del suddetto immobile, entrostante cortile, nonché una contigua porzione di terreno è stato concesso in sublocazione al Comune al fine di destinare tale porzione di immobile a Centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, da attuarsi conseguentemente a lavori di ristrutturazione da effettuarsi a cura e spese dell'A.N.F.F.A.S. ONLUS Valsesia, la quale dovrà altresì occuparsi della gestione;

Visto che l'A.N.F.F.A.S. ONLUS Valsesia, nella persona del suo Presidente Dott. Paolo Grandi, ha conseguito i seguenti titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione:

- permesso di costruire n. 342/04 del 07.12.2004;
- permesso di costruire n. 55/06 del 26.05.2007 per varianti al permesso di costruire n. 342/04 del 07.12.2004;
- autorizzazione alla proroga del termine di ultimazione lavori n. 4766 del 15.12.2007;
- denuncia di inizio attività n. 584/09 per completamento opere di finitura;
- autorizzazione allo scarico acque reflue nel sottosuolo n. 2492 del 13.06.2009;

Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori giunta in data 05.12.2009 prot. 5195;

Viste le note n. 1118 del 19.03.2009 e n. 2397 del 08.06.2009 con le quali il Sindaco pro tempore, in considerazione della complessità dell'intervento di ristrutturazione, il quale comporta altresì rilevanti costi, finanziati grazie a fondi raccolti tramite contributi erogati da fondazioni bancarie, donazioni, sottoscrizioni, ecc., ha richiesto alla Regione Piemonte una partecipazione finanziaria, in virtù della indiscutibile valorizzazione dell'immobile facente parte del patrimonio della stessa, nonché per l'elevata valenza sociale dell'attività alla quale l'edificio verrà destinato;

Vista la Relazione Finanziaria allegata all'istanza n. 1118 del 19.03.2009 e la Relazione tecnico economica sull'intervento, entrambe a firma dell'Arch. Guglielmo Bassotto, progettista e direttore dei lavori, dalle quali si desume l'entità delle opere realizzate e delle relative spese sostenute dall'A.N.F.F.A.S. ONLUS Valsesia;

Viste le comunicazioni annuali pervenute da parte dall'A.N.F.F.A.S. ONLUS Valsesia, riportanti le spese sostenute negli anni 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009 per i lavori realizzati, debitamente trasmesse alla Regione Piemonte quale rendicontazione ai fini dell'aggiornamento della consistenza dei beni e del patrimonio immobiliare della stessa;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 04 agosto 2009 n. 18-11940 pubblicata sul B.U.R. n. 34 del 27.08.2009 con la quale è stata accolta da parte della Regione la richiamata richiesta di partecipazione alle spese sostenute per i summenzionati lavori di ristrutturazione, per l'importo di € 198.500,00, interamente erogato dal Comune;

Ritenuto pertanto, per i motivi sopra espressi, di procedere all'erogazione della somma pari a € 198.500,00 all'A.N.F.F.A.S. Onlus Valsesia a titolo di partecipazione alle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione di parte della "Cascina Spazzacamini", destinata alla realizzazione di un centro di accoglienza e recupero dei soggetti portatori di handicap;

Ritenuta la presente proposta di deliberazione degna di accoglimento;

Visto, si esprime parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00;

F.to Saponaro Oronzo

F.to Paesanti Paola

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di assumere l'impegno di spesa per la somma di € 198.500,00 pervenuta dalla Regione Piemonte a titolo di partecipazione alle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione di parte della "Cascina Spazzacamini", sita a Prato Sesia, di proprietà regionale, destinata alla realizzazione di un Centro di accoglienza e recupero dei soggetti portatori di handicap.
- 2) Di dare atto che per la realizzazione del Centro di accoglienza e recupero dei soggetti portatori di handicap sono stati conseguiti i seguenti titoli abilitativi:
 - permesso di costruire n. 342/04 del 07.12.2004;
 - permesso di costruire n. 55/06 del 26.05.2007 per varianti al permesso di costruire n. 342/04 del 07.12.2004;
 - autorizzazione alla proroga del termine di ultimazione lavori n. 4766 del 15.12.2007;
 - denuncia di inizio attività n. 584/09 per completamento opere di finitura;
 - autorizzazione allo scarico acque reflue nel sottosuolo n. 2492 del 13.06.2009;
- 3) Di dare atto altresì che i lavori sono stati terminati, giusta comunicazione di ultimazione dei lavori giunta in data 05.12.2009 prot. 5195;
- 4) Di imputare la somma di € 198.500,00 al cap. 334 codice 2100403 del bilancio di esercizio 2009 capiente.
- 5) Di dare mandato ai responsabili dei servizi, ognuno per le proprie competenze, per l'adozione degli atti annessi e conseguenti, comprese le verifiche circa l'avvenuta esecuzione delle opere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L.Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 27.2.2010 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 27.2.10

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 28.12.09

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 9.3.10 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n. 267/2000-T.U. Leggi ordinam.EE.LL.

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
