



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) adottato con delibera consiliare n. 30 del 30.10.2008.

L'anno duemilanove addì sedici del mese di aprile ore 19,00
nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
ROSSI Simonetta	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
MANUELLI Marino	x	
RABAGLIO Silvia	x	
MIRA D'ERCOLE Luigi	x	
FERRARA Enzo	x	
MURARO Marilisa	x	
CAVALLAZZI Franco	x	
ARIENTA Gabriele	x	
GARAMPAZZI Pier Tomaso		x
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
	12	1

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Bossi Dr.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la Signora ROSSI Simonetta nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che il Comune opera per assicurare il diritto dei cittadini alla prima casa , adeguata alle esigenze di famiglia;

Visto che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale prevede aree destinate a P.E.C. , edilizia agevolata, edilizia sovvenzionata;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.08.2002 si è precisato che le suddette aree sono destinate anche per interventi soggetti a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), ai sensi dell'art. 51 della Legge 865/71;

Visto che le aree di cui trattasi sono state in parte oggetto di positiva attuazione mediante un Piano per l'Edilizia Economica Popolare, approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2003 e che sono stati pertanto raggiunti gli obiettivi prefissati con il predetto Piano;

Visto che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale procedere al completamento attuativo delle aree di cui trattasi mediante la predisposizione di un ulteriore piano particolareggiato che comprenda i terreni di cui al Foglio 9 , mappali 396, 397, 399, 400;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2007 si incaricava l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Oronzo Saponaro per la redazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare sulle aree censite al Foglio 9 mapp, 396/397/399/400;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'Arch. Oronzo Saponaro ha presentato il progetto di cui trattasi costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 planimetrie generali
- Tav. 2 planimetria azionamento
- Tav. 3 planimetria P.E.E.P. su mappa catastale
- Tav. 4 planivolumetrico e tipologie edilizie
- Tav. 5 urbanizzazioni
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Elenco proprietà catastali
- Documentazione fotografica

Visto che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 30 del 30.10.2008 adottava il suddetto progetto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Visto che ai sensi dell'art. 40, 1° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i. il progetto veniva depositato presso la segreteria comunale e contemporaneamente pubblicato per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a far data dal 08.01.2009;

Dato atto che è stata data ampia informazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione anche a mezzo di manifesti affissi sul territorio comunale e che il progetto di piano particolareggiato è stato altresì pubblicato sul sito internet del Comune;

Visto che esperite le procedure di deposito e di pubblicazione nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni al suddetto progetto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Dato atto che il piano di cui trattasi non contiene aree soggette a valutazione d'incidenza e che lo stesso costituisce mera attuazione del Piano Regolatore Comunale Generale vigente e di conseguenza non rientra nei casi di cui al D.Lgs 152/2006;

Visto che ai sensi dell'art. 40, 2° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i. occorre approvare definitivamente il suddetto progetto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Esaminato il progetto e ritenuto lo stesso degno di approvazione;

Visto si esprime parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/00

F.to Saponaro Oronzo

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Arienta Gabriele, Manuelli Luca e Massarotti Diego) espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che il progetto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "P.E.E.P. 2 Via Partigiani", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.10.2008 è stato depositato presso la segreteria comunale e pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi a far data dal 08.01.2009 e che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni.
- 2) Di approvare in via definitiva il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "P.E.E.P. 2 Via Partigiani" interessante le aree censite al Foglio 9 Mappali n. 396/397/399/400 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Oronzo Saponaro.
- 3) Di dare atto che il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 planimetrie generali
 - Tav. 2 planimetria azionamento
 - Tav. 3 planimetria P.E.E.P. su mappa catastale
 - Tav. 4 planivolumetrico e tipologie edilizie
 - Tav. 5 urbanizzazioni
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Elenco proprietà catastali
 - Documentazione fotografica
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Piano conferisce carattere di pubblica utilità alle opere in esso previste.
- 5) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale:
 - per pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione dopo che sarà divenuta esecutiva ai sensi di legge;
 - per il deposito del Piano presso la segreteria del Comune;
 - per la trasmissione, per conoscenza, alla Regione di una copia della presente deliberazione completa degli elaborati costituenti il Piano.
- 6) Di dare atto che il suddetto Piano assumerà efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to S.Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 22.4.09 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 22.4.09

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 16.4.09

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 2.5.09 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n.267/2000-T.U. Leggi ordinam. EE.LL..

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
