



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Revoca deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/10/2008 avente all'oggetto: "Approvazione "Linee Guida" per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini Ici.

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di settembre ore 21,00
nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ALBERTI Alfredo	x	
ARIENTA Gabriele	x	
MASSAROTTI Diego	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
FRASSON Angelo	x	
MANCINI Pierluigi	x	
SAGLIASCHI Giovanni Paolo	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
PORZIO Pierangelo	x	
COMAZZI Stefano	x	
	13	

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Bossi Dr.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le motivazioni espresse dal Sindaco riguardo la revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.10.2008 con la quale si approvavano le Linee Guida per l'individuazione delle modalità di applicazione dell'imposta ICI alle aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale con determinazione dei criteri di stima e accertamento del valore delle aree; infatti le Linee Guida :

- a) non sono in realtà facilmente attuabili e determinabili ;
- b) i parametri di superficie indicati sono perentori e quindi non possono rappresentare un metodo equo per la determinazione dei parametri di valutazione medi;
- c) modificano in alcune fasi, sostanzialmente, l'operato finora attuato dell'Ufficio Tributi;

Ritenuto, quindi, di revocare , per i motivi sopra espressi la deliberazione n. 25 del 30.10.2009 avente all'oggetto" Approvazione "Linee Guida" per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini ICI";

Visto il parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267/2000
F.to Bossi Dr.ssa Paola

Dato atto che da parte del Sindaco è data parola all'Assessore, Arienta Gabriele, per ampliare l'interpretazione di revoca dell'atto in argomento, " Linee Guida ", valutate di mancanza di uguaglianza nei confronti della proprietà in aree edificabili; risulterà, pertanto, competenza dei Responsabili di Servizio la valutazione di applicazione della normativa;
I Consiglieri di minoranza, sigg. Manuelli Gianni e Porzio Pierangelo, chiedono di illustrare esempi di interpretazione e dichiarano di valutare nel futuro ogni caso applicato.

Il Sindaco chiede la votazione.

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0 astenuti n. 4 (Manuelli Gianni, Asietti Franco, Porzio Pierangelo e Comazzi Stefano) ;

DELIBERA

1. **Di revocare**, secondo quanto evidenziato in narrativa parte integrante e sostanziale la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.10.2008 avente all'oggetto: " Approvazione "Linee Guida" per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini ICI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13 contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 - del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L.Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il ____ 03.10.09 ____ e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li ____ 03.10.09 ____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li ____ 28.09.09 ____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 13.10.09 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n.267/2000-T.U. Leggi ordinam. EE.LL..

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
