



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifiche al testo del Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di settembre ore 21,00
nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è
riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ALBERTI Alfredo	x	
ARIENTA Gabriele	x	
MASSAROTTI Diego	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
FRASSON Angelo	x	
MANCINI Pierluigi	x	
SAGLIASCHI Giovanni Paolo	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
PORZIO Pierangelo	x	
COMAZZI Stefano	x	
	13	

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Bossi Dr.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto del Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2000 e modificata con atto del C.C. n. 18 del 7.06.2005 sulla base dello schema tipo approvato dalla Regione Piemonte;

Preso atto della Legge Regionale 14 luglio 2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" la quale ha introdotto alcune modifiche al testo dell'art. 4 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, rendendo facoltativa la nomina della Commissione Edilizia da parte dei Comuni;

Preso atto, inoltre, della deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038 con la quale è stata introdotta, all'art. 16 del Regolamento Edilizio Tipo, la metodologia di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni al posto del sistema radiale e che tale modifica, trattandosi di articolo del Regolamento Tipo, deve essere apportata da parte dei Comuni, con apposito atto deliberativo, al proprio Regolamento Edilizio al fine di garantire l'uniformità dello stesso al testo tipo regionale;

Ritenuto, pertanto procedere alle modifiche del Regolamento Edilizio Comunale nel modo seguente:

Art. 2 – (Formazione della Commissione Edilizia)

Al Comma 1 e' aggiunta la seguente dicitura " *La nomina della Commissione Edilizia è facoltativa*";

Al Comma 2 la dicitura ".....**eletti dal Consiglio comunale**" è sostituita dalla seguente "*..nominati dal competente organo comunale*".

Art. 3 - (Attribuzioni della Commissione Edilizia)

Al Comma 1 è eliminata la dicitura "**....obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente)...**"

Al Comma 1 viene eliminato il **Capo b)**

Art. 16 – (Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds).

Il comma 3 dell'art.16 del Regolamento Edilizio è sostituito dal seguente:

"3. La distanza tra:

- a) *filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione*";
- b) *filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante*",
- c) *filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada* .

Visto il parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267/2000

F.to Saponaro Oronzo

Il Sindaco ha dato la parola all'Assessore Gabriele Arienta per ampia illustrazione della composizione del Regolamento Edilizio; si sviluppa, tra l'Assessore e i Consiglieri Manuelli Gianni e Porzio Pierangelo, l'interpretazione degli articoli di legge riguardo la composizione della Commissione Edilizia;

Il Sindaco pertanto chiede la votazione con il seguente risultato;

Con voti favorevoli n. 12 contrari 0 astenuti 1 (Arienta Gabriele);

D E L I B E R A

1) Di apportare al Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto del Consiglio Comunale n. 20 del 29.11.2000 le seguenti modifiche:

Art. 2 – (Formazione della Commissione Edilizia)

Al Comma 1 e' aggiunta la seguente dicitura " *La nomina della Commissione Edilizia è facoltativa*";

Al Comma 2 la dicitura ".....**eletti dal Consiglio comunale**" è sostituita dalla seguente "*..nominati dal competente organo comunale*".

Art. 3 - (Attribuzioni della Commissione Edilizia)

Al Comma 1 è eliminata la dicitura "**....obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente)...**"

Al Comma 1 viene eliminato il **Capo b)**

Art. 16 – (Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds).

Il comma 3 dell'art.16 del Regolamento Edilizio è sostituito dal seguente:

"3. La distanza tra:

c) *filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione*";

d) *filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante*",

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada” .

2) di dare mandato all’Ufficio Tecnico al fine di apportare le suddette modifiche al testo del Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto del Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2000 e modificata con atto del C.C. n. 18 del 7.06.2005 sulla base dello schema tipo approvato dalla Regione Piemonte;

3) di inviare copia del presente atto alla Regione Piemonte

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L.Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il ____03.10.09____ e per 15gg.. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li ____03.10.09____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to P.Bossi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li ____28.09.09____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 13.10.09 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs n.267/2000-T.U. Leggi ordinam. EE.LL..

Dalla Sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
