



## COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE  
COPIA

### DELIBERAZIONE N. 26

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dei commi 1) e seguenti dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di ottobre ore 19,00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
<b>MANUELLI Luca</b>	<b>x</b>	
<b>MASSAROTTI Diego</b>	<b>x</b>	
<b>ALBERTI Alfredo</b>	<b>x</b>	
<b>GARAMPAZZI Paolo</b>	<b>x</b>	
<b>FRASSON Angelo</b>	<b>x</b>	
<b>BORASO Alberto</b>	<b>x</b>	
<b>GUANDALINI Andrea</b>		<b>x</b>
<b>BRAGA Daniele</b>	<b>x</b>	
<b>MURARO Marilisa</b>	<b>x</b>	
<b>ROVARIO Silvia</b>	<b>x</b>	
<b>MIRABELLI Cristina</b>	<b>x</b>	
	<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

---

Oggetto: Adozione proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dei commi 1) e seguenti dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

PARERE

---

## **Il Responsabile del settore interessato**

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 29.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Oronzo Saponaro

---

Il Sindaco relazione in merito

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Prato Sesia è dotato di strumento urbanistico generale comunale vigente, approvato con D.G.R. N.° 64/1521 del 12/11/1990, a cui si sono succedute, nel corso degli anni, alcune varianti strutturali, parziali e modificazioni;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60/2000 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, successivamente modificato con D.C. n.28/2009;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.,13/004 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2012 sono stati approvati i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione della L.R. 28/1999 e della D.C.R.n. 59-10831 del 24/03/2006;

Considerato che l'Amministrazione intende procedere mediante variante strutturale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:

- modificare la destinazione d'uso da agricola ad aree per attività produttive di un'area di mq. 20.220 di superficie territoriale;
- procedere ad adeguare le Norme Tecniche di Attuazione;
- procedere all'aggiornamento della cartografia di Piano, con il trasferimento degli elaborati su sistema informatizzato e presa d'atto sulla stessa di aree a standards in attuazione di strumenti urbanistici esecutivi approvati.

Dato atto che per la redazione della variante sono stati incaricati: per gli aspetti urbanistici ed ambientali l'Arch. Gian Piero Gioria e l'Arch. Silvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino n.8, per la parte geologica il Dott. Geol. Massimo Gobbi, con studio a Borgosesia (VC) in Regione Cesolo n.1.

Vista la proposta tecnica del progetto Preliminare, presentata dai professionisti incaricati, costituita dalla seguente documentazione:

elab A	NORME DI ATTUAZIONE	
elab B	RELAZIONE	
elab C	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	
	RELAZIONE GEOLOGICA	
13E	RAFFRONTA P.R.G.C. CON P.T.R.	1:10 000
13F	RAFFRONTA P.R.G.C. CON P.T.P.	1:10 000
13G a	AREE OGGETTO DI VARIANTE	1:5 000
13G b	AREE OGGETTO DI VARIANTE	1:5 000

14	MOSAICATURA PIANI REGOLATORI COMUNI CONTERMINI	1:10 000
15a	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:5 000
15b	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:5 000
15a.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:5 000
15b.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:5 000
15a.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:5 000
15b.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:5 000
16a	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16b	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16c	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16a.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16b.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16c.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16a.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
16b.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
16c.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
17	I CENTRI STORICI	1:1 000
18a	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	1:5 000
18b	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	1:5 000

Considerato che la variante strutturale, come definita dall'art.17, comma 4 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla LR 3/2013, è da formare ed approvare secondo le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 medesima e ss.mm.ii.;

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D. LGS 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Richiamata la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Sentiti l'Arch. Gioria e l'Arch Saponaro, presenti in aula, i quali relazionano dal punto di vista tecnico, su invito del Sindaco;

Sentito il consigliere Boraso il quale sottolinea la positività di una verifica da parte di altri enti, anche a tutela dei consiglieri comunali, che non sono dei tecnici. Rileva inoltre come le procedure siano comunque troppo dilatate;

Sentito il consigliere Alberti, il quale concorda sulle procedure troppo lunghe ed esprime dubbi su alcune particolari tutele dell'ambiente;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10 su 10 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1) Di adottare la proposta tecnica del Progetto Preliminare di variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i, composta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:

elab A	NORME DI ATTUAZIONE	
elab B	RELAZIONE	
elab C	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	
	RELAZIONE GEOLOGICA	
13E	RAFFRONTO P.R.G.C. CON P.T.R.	1:10 000
13F	RAFFRONTO P.R.G.C. CON P.T.P.	1:10 000
13G a	AREE OGGETTO DI VARIANTE	1:5 000
13G b	AREE OGGETTO DI VARIANTE	1:5 000
14	MOSAICATURA PIANI REGOLATORI COMUNI CONTERMINI	1:10 000
15a	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:5 000
15b	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:5 000
15a.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:5 000

15b.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:5 000
15a.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:5 000
15b.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:5 000
16a	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16b	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16c	IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO	1:2 000
16a.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16b.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16c.comm	IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	1:2 000
16a.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
16b.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
16c.abitati	IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI	1:2 000
17	I CENTRI STORICI	1:1 000
18a	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	1:5 000
18b	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	1:5 000

2) Di pubblicare la suddetta proposta tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato, sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione;

3) Di dare atto che chiunque, nei successivi 30 giorni dalla scadenza della suddetta pubblicazione, può presentare osservazioni e proposte, con modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico; entro lo stesso termine, e con le medesime modalità, potranno essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;

4) Di dare mandato al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione, di convocare la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della LR 56/77, che dovrà esprimersi entro 90 giorni dalla prima seduta, trasmettendo ai soggetti partecipanti copia della

presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del Progetto Preliminare;

5) Di dare atto che, contestualmente agli adempimenti di cui al punto 4 che precede, ai soggetti e alle autorità competenti viene trasmesso il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 10 su 10 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celere adozione degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 30.10.2014 e per 15gg.. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 30.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 30.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Michele Regis Milano

---

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---