



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE  
COPIA

## DELIBERAZIONE N. 12

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilatredecim addì trenta del mese di settembre ore 18,00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
<b>MANUELLI Luca</b>	x	
<b>ROSSI Simonetta</b>	x	
<b>ALBERTI Alfredo</b>	x	
<b>ARIENTA Gabriele</b>	x	
<b>MASSAROTTI Diego</b>	x	
<b>GARAMPAZZI Paolo</b>	x	
<b>FRASSON Angelo</b>	x	
<b>MANCINI Pierluigi</b>	x	
<b>SAGLIASCHI Giovanni Paolo</b>	x	
<b>MANUELLI Gianni</b>	x	
<b>ASIETTI Franco</b>	x	
<b>PORZIO Pier Angelo</b>	x	
<b>COMAZZI Stefano</b>	x	
	<b>13</b>	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**COMUNE DI PRATO SESIA**  
Provincia di Novara

---

*Via Edmondo De Amicis, n. 3 - 28077 Prato Sesia - Tel 0163-850541 Fax 0163-851124  
e-mail: segreteria.prato.sesia@ruparpiemonte.it*

Oggetto: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

**PARERE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del settore interessato**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 30.09.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Paola Paesanti

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 30.09.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
F.to Paola Paesanti

Relaziona l'Assessore al Bilancio Paolo Garampazzi, il quale fa presente che, con la modifica in approvazione, si cerca di compensare in parte, venendo incontro, in particolare, ai residenti, gli aumenti che saranno apportati alle aliquote IMU, con la successiva delibera all'o.d.g;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 16 del 29 ottobre 2012 con la quale si approvava il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Visto l'art. 13 del citato Regolamento riguardante le esenzioni e altre forme di agevolazione nell'applicazione della suddetta Imposta Municipale;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di stabilire un'aliquota agevolata del 7,6 per mille per le unità immobiliari, ad uso abitativo residenziale, concesse in uso gratuito a parenti e affini in linea retta entro il primo grado rispetto al proprietario (o proprietari), a condizione che in tali unità i comodatari stabiliscano la residenza anagrafica. Tali agevolazioni potranno essere estese anche alle pertinenze delle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Ritenuto pertanto integrare l'art. 13 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria con l'aggiunta dei commi 4 e 5 così formulati:

**“ 4. Il Comune, può deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, un'aliquota agevolata per le unità immobiliari a uso abitativo residenziale, concesse in uso gratuito a parenti ed affini in linea retta entro il primo grado rispetto al proprietario (o proprietari) , a condizione che in tali unità i comodatari stabiliscano la residenza anagrafica.**

**Le agevolazioni di cui al presente comma potranno anche essere estese alle pertinenze delle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.**

**5. Le condizioni per ottenere l'agevolazione, di cui al comma precedente, devono sussistere al primo gennaio dell'anno di imposizione e devono essere denunciate all'Ufficio Tributi del Comune, nei termini e modi previsti per la presentazione della Dichiarazione Imu, presentando apposita autocertificazione, resa ai sensi del DRP 445/200 debitamente compilata e sottoscritta, attestante la sussistenza dei requisiti per il comodante/i e per il comodatario/i. L'agevolazione decade comunque con il cessare delle condizioni sopra richiamate verificatesi anche in corso d'anno d'imposta per le quali dovrà essere presentata comunicazione. “**

Rilevato che le disposizioni adottate con il presente provvedimento esplicano i propri effetti dal 1 gennaio 2013 e fino ad esplicita modifica di legge ovvero fino a variazione o revoca da parte del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) del D.Lgs 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

1) Di modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29 ottobre 2012, integrando l'art. 13 "**ESENZIONI E ALTRE FORME DI AGEVOLAZIONE**" con l'aggiunta dei seguenti commi 4 e 5:

**“ 4. Il Comune, può deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, un'aliquota agevolata per le unità immobiliari a uso abitativo residenziale, concesse in uso gratuito a parenti ed affini in linea retta entro il primo grado rispetto al proprietario (o proprietari) , a condizione che in tali unità i comodatari stabiliscano la residenza anagrafica.**

**Le agevolazioni di cui al presente comma potranno anche essere estese alle pertinenze delle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.**

**5. Le condizioni per ottenere l'agevolazione, di cui al comma precedente, devono sussistere al primo gennaio dell'anno di imposizione e devono essere denunciate all'Ufficio Tributi del Comune, nei termini e modi previsti per la presentazione della Dichiarazione Imu, presentando apposita autocertificazione, resa ai sensi del DRP 445/200 debitamente compilata e sottoscritta, attestante la sussistenza dei requisiti per il comodante/i e per il comodatario/i. L'agevolazione decade comunque con il cessare delle condizioni sopra richiamate verificatesi anche in corso d'anno d'imposta per le quali dovrà essere presentata comunicazione. “**

2) Di dare atto che è stato acquisito il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) del D.Lgs 267/2000.

3) Di dare atto che le modifiche al Regolamento in oggetto esplicano i propri effetti a decorrere dal 1° gennaio 2013.

Successivamente

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Michele Regis Milano

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 03.10.2013 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Comunale, li 03.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Michele Regis Milano

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, 03.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Michele Regis Milano

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).
- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---