



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Lavori di sistemazione e adeguamento della strada Via Carogna (Cameroni), nel tratto tra la strada della Baragiotta (Via dei Partigiani) ed il nuovo collegamento tra la S.P. 299 “Della Valsesia” e la S.R. 142 “Biellese”. Acquisizione terreno censito al Foglio 8 Mappale 434.

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di settembre ore 19,30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ALBERTI Alfredo	x	
ARIENTA Gabriele	x	
MASSAROTTI Diego	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
FRASSON Angelo	x	
MANCINI Pierluigi	x	
SAGLIASCHI Giovanni Paolo	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
PORZIO Pier Angelo	x	
COMAZZI Stefano	x	
	13	

Assiste il Segretario Comunale Dott. ssa Antonella Mollia

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Lavori di sistemazione e adeguamento della strada Via Carogna (Cameroni), nel tratto tra la strada della Baragiotta (Via dei Partigiani) ed il nuovo collegamento tra la S.P. 299 “Della Valsesia” e la S.R. 142 “Biellese”. Acquisizione terreno censito al Foglio 8 Mappale 434

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del settore interessato

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 25.09.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Oronzo Saponaro

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 25.09.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Paola Paesanti

Relazione al Sindaco

stradacarogna

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 18 aprile 2011 con la quale si è proceduto all'approvazione, in linea tecnica, del progetto delle opere di sistemazione e adeguamento della strada comunale vicinale della Carogna, nel tratto tra la strada della Baragiotta (Via Dei Partigiani) il nuovo collegamento tra la S.P. 299 "Della Valsesia" e la S.R. 142 "Biellese", redatto a cura e spese dalla Ditta LAURO S.P.A., a firma dell'Ing. Paolo Raffredi, con studio in Quarona (VC).

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 13 marzo 2012 con la quale si è proceduto all'approvazione di una lieve rettifica progettuale per quanto riguarda gli allineamenti stradali e i manufatti, in relazione allo svincolo della nuova strada di collegamento.

Visto che l'effettuazione dei lavori di cui trattasi comporta l'occupazione permanente di aree private adiacenti alla strada comunale della Carogna, così come risultante dal piano particellare di esproprio allegato al progetto di cui sopra, e che pertanto in data 10/05/2011 fu avviato, nei confronti dei proprietari interessati, il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art.10 e 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Dato atto che tutti i proprietari interessati hanno sottoscritto l'atto di accordo bonario per la cessione delle aree occorrenti per l'allargamento della sede stradale della via Carogna, nel tratto oggetto di sistemazione.

Visto che i lavori di sistemazione e adeguamento della strada comunale vicinale della Carogna, nel tratto tra la strada della Baragiotta (Via Dei Partigiani) il nuovo collegamento tra la S.P. 299 "Della Valsesia" e la S.R. 142 "Biellese" sono stati ultimati in data 06/08/2012, come risulta dal verbale di fine lavori e regolare esecuzione in pari data, e che occorre procedere al frazionamento e all'acquisizione delle aree interessate dall'occupazione delle nuove opere.

Visto che i Sigg. FORNARA Lorena, FORNARA Valerio, FORNARA Riccardo, proprietari del terreno censito al Foglio 8, particella 434, con superficie di mq.1.540, interessato dai lavori di cui sopra per mq. 975, così come desunto dal piano particellare di esproprio, hanno proposto la cessione dell'intera particella, ritenendo di essere penalizzati nell'utilizzo della superficie rimanente di loro proprietà.

Visto che l'acquisizione dell'intera particella al prezzo stabilito nell'atto di accordo bonario, pari a € 1,23 (uno/23) al mq., risulta conveniente per il Comune e consente di disporre di un'area pubblica in fregio alla Via Dei Partigiani e alla pista ciclabile, realizzata con l'intervento di cui trattasi, che potrà essere utilizzata per futuri servizi pubblici, (parcheggio, area di sosta, area verde).

Dato atto che l'acquisizione dell'intera particella consente altresì un risparmio per quanto riguarda i costi relativi alle pratiche di frazionamento.

Ritenuto pertanto, conseguentemente a tali presupposti, di acquisire dai Sigg. FORNARA Lorena, FORNARA Valerio, FORNARA Riccardo, il terreno censito al Foglio 8, particella 434, con

superficie di mq.1.540, al prezzo di € 1,23 (uno/23) al mq. per la complessiva somma pari a € 1.894,20.

Visto il D.Lgs.30 aprile 1992, n.285 e s.m.e.i.

Visto l'allegato parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Il Consigliere Manuelli Gianni chiede come mai, essendo già avviato il provvedimento per acquisire i terreni dalla parte opposta, si è optato anche per l'acquisto di quelli oggetto del presente provvedimento.

Replica l'Assessore Arienta spiegando che gli accordi con i privati ineriscono anche i beni di cui si discute, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti 1 (Arienta Gabriele) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di acquisire dai Sigg. FORNARA Lorena, FORNARA Valerio, FORNARA Riccardo, attuali proprietari, così come risulta dalla visura catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e contrassegnata con la lettera "A", il terreno censito al Foglio 8, particella 434, con superficie di mq.1.540, così come individuata nella planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e contrassegnata con la lettera "B", al prezzo di € 1,23 (uno/23) al mq. per la complessiva somma pari a € 1.894,20,.
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Area Tecnica di questo Comune alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione del terreno di cui sopra e il Segretario Comunale alla stipula dell'atto in forma pubblica.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Ragioneria alla liquidazione della somma pari a € 1.894,20, corrispondente al prezzo d'acquisto del terreno di cui sopra, prevista al capitolo 318 titolo 2080102 del bilancio di esercizio 2012, capiente

CON successiva e separata votazione con voti favorevoli n.12 contrari 0, astenuti n. 1 (Arienta Gabriele);

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/00 e combinato art. 126 comma 1 del D.L.vo 267/00 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 02.10.2012 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Comunale, li 02.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, 02.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).
- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
