



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione bozza atto aggiuntivo convenzione Rep. n. 742 del 23.02.2001 Ditta Lauro Spa – Comune di Prato Sesia.

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di febbraio ore 19,00
nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta	x	
ALBERTI Alfredo	x	
ARIENTA Gabriele	x	
MASSAROTTI Diego	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
FRASSON Angelo	x	
MANCINI Pierluigi	x	
SAGLIASCHI Giovanni Paolo	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
PORZIO Pier Angelo	x	
COMAZZI Stefano	x	
	13	

Assiste il Segretario Comunale Mollia Dott.ssa Antonella

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la ditta LAURO S.P.A. , con sede in Torino Corso Vinzaglio, 12 ha presentato, a suo tempo, un Piano Esecutivo Convenzionato in Comune di Prato Sesia, relativo alla Località Colmetto, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 58 del 29.11.2000;
- che la convenzione urbanistica del citato P.E.C., stipulata con atto pubblico n. rep.742 del 23.02.2001, prevede all'art. 8 l'obbligo della ditta Lauro S.p.A di eseguire l'allargamento della strada di collegamento tra via dei Partigiani e la S.S. 299 Novara – Varallo, denominata Via Carogna, secondo il progetto che formava parte integrante del citato P.E.C;
- che il summenzionato atto prevedeva all'art. 9 l'impegno da parte del Comune a fornire gli atti per l'asservimento del terreno e la relativa occupazione compreso l'eventuale onere degli espropri ed occupazioni d'urgenza, nonché inoltre a contattare, qualora fosse necessario, tutti gli enti preposti agli attraversamenti di linee elettriche, telefoniche, metanodotti ed ogni altro ente preposto a concedere autorizzazioni sulla realizzazione di detta strada sterrata;
- che a norma dell'art.12 della convenzione urbanistica la durata del P.E.C. è di anni dieci, decorrenti dalla sottoscrizione della stessa, con scadenza pertanto al giorno 23.02.2011;
- dato atto che la ditta Proponente ha costituito per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo apposita cauzione costituita da fidejussione per un importo di £.160.000.000, diconsi Lire (centosessantamiliardi), già allegata nella sopra citata convenzione urbanistica e per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni, autorizzando altresì il Comune di Prato Sesia a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare;
- che a seguito della realizzazione della nuova strada provinciale di collegamento tra la S.P. 299 e la S.R. 142, la quale intersecando Via Carogna ha comportato la realizzazione di un cavalcavia con i relativi svincoli, è mutato l'assetto viabilistico dell'intera area interessata;
- che allo stato attuale, in virtù di quanto sopra, risulta prioritario provvedere alla realizzazione di idoneo collegamento tra il nuovo svincolo realizzato dalla Provincia di Novara e la Via Partigiani in modo da rendere funzionale l'accesso alla Frazione Baragiotta e alle aree limitrofe, tra cui quelle relative al sopra citato P.E.C.;
- ritenuto pertanto di dover modificare le caratteristiche dell'intervento di cui all'art. 8 della summenzionata convenzione urbanistica, da eseguirsi a carico della ditta LAURO S.P.A. prevedendo, in luogo dell'allargamento dell'intera Via Carogna, la realizzazione completa del collegamento tra lo svincolo della nuova strada provinciale e la Via Partigiani, come da progetto che dovrà essere regolarmente approvato dal Comune;
- che tali opere risultano da effettuarsi in applicazione di quanto previsto all'art.8.3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C;
- vista la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta da n.7 articoli, con la quale si precisano le caratteristiche e le modalità dell'intervento da effettuarsi a cura e spese della Ditta LAURO S.P.A., e ritenuta la stessa degna di approvazione;

SI PROPONE pertanto al Consiglio Comunale :

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta da n.7 articoli, con la quale si precisano le caratteristiche e le modalità dell'intervento da effettuarsi a cura e spese della Ditta LAURO S.P.A., allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale;

3) di dare mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione in linea tecnica del progetto delle opere di cui trattasi;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica per tutti gli atti annessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito il Consigliere Manuelli Gianni il quale dichiara : “Si poteva fare prima”.

Replica il Consigliere Arienta spiegando che la modifica è frutto di trattative che sono giunte a conclusione in epoca recente.

Replica il Consigliere Manuelli Gianni: “L'ideale sarebbe conciliare le posizioni del PIP, con la Provincia ed il Comune”;

CON voti favorevoli n. 9, contrari 0, astenuti n. 4 (Manuelli Gianni, Asietti Franco, Porzio Pier Angelo e Comazzi Stefano)

D E L I B E R A

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta da n.7 articoli, con la quale si precisano le caratteristiche e le modalità dell'intervento da effettuarsi a cura e spese della Ditta LAURO S.P.A., allegata al presente atto e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale;

3) di dare mandato alla Giunta Comunale per l'approvazione in linea tecnica del progetto delle opere di cui trattasi;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica per tutti gli atti annessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;

SU proposta del sindaco;

CON successiva e separata votazione con voti favorevoli n. 9, contrari 0, astenuti n. 4 (Manuelli Gianni, Asietti Franco, Porzio Pier Angelo e Comazzi Stefano)

D E L I B E R A

- Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/00 e combinato art. 126 comma 1 del D.L.vo 267/00 e s.m.i..

* * * * *

ATTO CONVENZIONALE
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PRATO SESIA

PREMESSO

- che la ditta LAURO S.P.A. , con sede in Torino Corso Vinzaglio, 12 ha presentato un Piano Esecutivo Convenzionato in Comune di Prato Sesia, relativo alla Località Colmetto, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 58 del 29.11.2000; -----
- che la convenzione urbanistica del citato P.E.C., stipulata con atto pubblico n. rep.742 del 23.02.2001, prevede all'art. 8 l'obbligo della ditta Lauro S.p.A di eseguire l'allargamento della strada di collegamento tra via dei Partigiani e la S.S. 299 Novara – Varallo, denominata Via Carogna, secondo il progetto che formava parte integrante del citato P.E.C.;-----
- che il summenzionato atto prevedeva all'art. 9 l'impegno da parte del Comune a fornire gli atti per l'asservimento del terreno e la relativa occupazione compreso l'eventuale onere degli espropri ed occupazioni d'urgenza, nonché inoltre a contattare, qualora fosse necessario, tutti gli enti preposti agli attraversamenti di linee elettriche, telefoniche, metanodotti ed ogni altro ente preposto a concedere autorizzazioni sulla realizzazione di detta strada sterrata;-----
- che a norma dell'art.12 della convenzione urbanistica la durata del P.E.C. è di anni dieci, decorrenti dalla sottoscrizione della stessa, con scadenza pertanto al giorno 23.02.2011;-----
- dato atto che la ditta Proponente ha costituito per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo apposita cauzione costituita da fidejussione per un importo di £.160.000.000, dicensi Lire (centosessantamila), già allegata nella sopra citata convenzione urbanistica e per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni, autorizzando altresì il Comune di Prato Sesia a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare;-----
- che a seguito della realizzazione della nuova strada provinciale di collegamento tra la S.P. 299 e la S.R. 142, la quale intersecando Via Carogna ha comportato la realizzazione di un cavalcavia con i relativi svincoli, è mutato l'assetto viabilistico dell'intera area interessata;-----
- che allo stato attuale, in virtù di quanto sopra, risulta prioritario provvedere alla realizzazione di idoneo collegamento tra il nuovo svincolo realizzato dalla Provincia di Novara e la Via Partigiani in modo da rendere funzionale l'accesso alla Frazione Baragiotta e alle aree limitrofe, tra cui quelle relative al sopra citato P.E.C.; -----

- ritenuto pertanto di dover modificare le caratteristiche dell'intervento di cui all'art. 8 della summenzionata convenzione urbanistica, da eseguirsi a carico della ditta LAURO S.P.A. prevedendo, in luogo dell'allargamento dell'intera Via Carogna, la realizzazione completa del collegamento tra lo svincolo della nuova strada provinciale e la Via Partigiani, come da progetto che dovrà essere regolarmente approvato dal Comune;-----

- che tali opere risultano da effettuarsi in applicazione di quanto previsto all'art.8.3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.-----

tutto cio' premesso e considerato

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) La ditta LAURO S.p.A. s'impegna, a sue cure e spese, come già previsto dal P.E.C. presentato a questo Comune in data 28.07.1999 ed approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 58 del 29.11.2000 a realizzare il collegamento tra lo svincolo viabilistico della nuova strada provinciale e la via Partigiani, per la cifra di € 82.281,34 (importo che è stato determinato con l'uso del prezzario della Regione Piemonte).-----

Art. 2) Il Comune di Prato Sesia s'impegna a fornire gli atti per l'asservimento del terreno e la relativa occupazione compreso l'eventuale onere degli espropri ed occupazioni d'urgenza.-----

Si impegna inoltre a contattare qualora fosse necessario tutti gli enti preposti agli attraversamenti di linee elettriche, telefoniche, metanodotti ed ogni altro ente eventualmente preposto a concedere autorizzazioni per la realizzazione delle opere di cui trattasi su detta strada sterrata.-----

Art. 3) La Ditta Lauro S.p.A. s'impegna, previa approvazione in linea tecnica del progetto delle opere di cui trattasi da parte del Comune, ad iniziare le stesse entro novanta giorni dalla comunicazione del Comune attestante la disponibilità dei terreni interessati dall'intervento e il conseguimento di eventuali autorizzazioni di cui all'articolo precedente e ad eseguirle entro centoventi giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori, fatte salve giustificate interruzioni disposte con apposito verbale dal direttore dei lavori.-----

La mancata disponibilità dei terreni comporterà il conseguente slittamento del termine per l'esecuzione dei lavori.-----

Il ritardo ingiustificato nell'esecuzione delle opere porterà ad una penale convenzionale a carico del proponente pari a 1/10 del valore delle opere da realizzare; qualora le opere vengano eseguite con un ritardo di due mesi e con un aumento di un ulteriore decimo per ogni successivo mese di ritardo.-

Il Comune di Prato Sesia potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento integrale dell'intera penale calcolata con un massimale di tre anni di ritardo, così come potrà rivalersi immediatamente sulla garanzia fidejussoria di cui al successivo art. 5, ferma ed impregiudicata la sua facoltà di far eseguire le opere non costruite in danno della ditta Proponente e a suo carico, con azione di regresso per le spese e fermo sempre il risarcimento del danno causato oltre alla penale convenzionale, oltre alla facoltà di risolvere il presente atto.

Art. 4) Il Proponente ha costituito per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione costituita dalla fideiussione per un importo di £. 160.000.000, diconsi Lire (centosessantamiloni), già allegata nella convenzione urbanistica giusto atto pubblico rep. n. 742 /2001. -----

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui al presente atto, il Proponente autorizza il Comune di Prato Sesia a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.-----

Art. 5) Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione del proponente ed a spese del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando esso non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune lo abbia messo in mora con un preavviso non inferiore - in ogni caso - a tre mesi, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno oltretché l'incameramento della penale convenzionale.-----

Art. 6) Qualora il Proponente proceda nell'alienazione di aree lottizzate con il già citato Piano Esecutivo Convenzionato, gli obblighi ed oneri di cui al presente atto stipulato con il Comune passeranno al nuovo proprietario. Egli dovrà dare notizia al Comune di Prato Sesia di ogni trasferimento.-----

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, il Proponente ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti delle aree.-----

I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente atto.-----

Art. 7) Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto saranno a totale carico del Proponente.-----

All'uopo il presente atto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e si richiede la registrazione in misura fissa.-----

Tutti gli elaborati di progetto citati nel presente atto, non vengono allegati, essendo atti pubblici e pertanto noti alle parti convenute.-----

Questo atto, scritto con sistema informatizzato da persona di mia fiducia occupa pagine intere quattro e parti della quinta fin qui.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'IMPRESA



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Approvazione bozza atto aggiuntivo convenzione Rep. n. 742 del 23.02.2001 Ditta Lauro Spa – Comune di Prato Sesia.

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del settore interessato

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE

Prato Sesia, 10.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Oronzo Saponaro

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 12.02.2011 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Comunale, li 12.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, 12.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

- ☐ La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
