



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Circolare n. 1278 in data 21 settembre 2010 della Cassa Depositi e Prestiti: autorizzazione alla rinegoziazione di prestiti concessi.

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di novembre ore 19,00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
ROSSI Simonetta		x
ALBERTI Alfredo	x	
ARIENTA Gabriele		x
MASSAROTTI Diego	x	
GARAMPAZZI Paolo		x
FRASSON Angelo	x	
MANCINI Pierluigi	x	
SAGLIASCHI Giovanni Paolo	x	
MANUELLI Gianni	x	
ASIETTI Franco	x	
PORZIO Pierangelo	x	
COMAZZI Stefano		x
	9	4

Assiste il Segretario Comunale Mollia Dott.ssa Antonella

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Relazione compiutamente il Sindaco mediante commento della proposta di deliberazione.

Si dà atto che nel corso della esposizione del Sindaco, alle ore 19.05, entra l'Assessore Arienta Gabriele. Pertanto, il numero dei presenti sale a 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota in data 23 settembre 2010, Prot. n. EP/P/432/10, acquisita al Prot. gen. al n. 4538, in data 29 settembre 2010, avente ad oggetto "Programma di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti a carico di Enti Locali – Circolare n. 1278 del 21 settembre 2010";

Atteso che con citata nota Prot. n. EP/P/432/10, la Cassa Depositi e Prestiti, a firma del Responsabile degli Enti Pubblici comunica che il Consiglio di Amministrazione della medesima ha "autorizzato un'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi agli Enti Locali da proporre ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 444 del 27 ottobre 1995, così come convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539" al fine di fornire uno strumento utile per la gestione attiva del debito;

Rilevato che tale operazione consente agli Enti Locali di rimodulare il piano di ammortamento dei prestiti contratti e non precedentemente rinegoziati, creando i presupposti per destinare a nuovi investimenti le risorse che potranno liberarsi grazie alla riduzione dell'importo delle rate;

Dato atto che con Circolare n. 1278, in data 21 settembre 2010, vengono stabilite le modalità e le procedure di adesione;

Dato atto, altresì, che la Cassa Depositi e Prestiti ha predisposto un sito informatico dedicato all'operazione al quale ogni Ente Locale può collegarsi per verificare quali prestiti possono essere rinegoziati, in equivalenza finanziaria, con la possibilità di scegliere una durata di 10, 15, 20 o 30 anni per ogni prestito rinegoziato;

Rilevato, più in particolare, che i finanziamenti oggetto dell'operazione sono quelli in ammortamento a tasso fisso con le seguenti principali caratteristiche:

- scadenza non antecedenti al 31 dicembre 2013;
- residuo debito da ammortizzare pari o superiore a 5.000,00 euro;
- non già rimodulati nel corso dei precedenti programmi proposti a partire dal 2003;

Considerato che per il Comune di Prato Sesia i mutui potenzialmente rinegoziabili risultano essere in n. 33 e, precisamente:

Progr.	n.posizione	Debito residuo	Tasso di interesse Fisso Prestito Origin.	Durata Residua Prestito Origin.	Rata Semestrale Prestito Originario
1	3033491/00	7.318,26	6,500	5	868,91
2	4071850/00	11.057,19	6,500	5	1.312,83
3	4189801/00	28.084,07	6,500	5	3.334,45
4	4200804/00	7.476,84	6,500	5	887,74
5	4320102/01	12.643,72	6,000	8	1.006,58
6	4323977/00	94.333,30	5,500	8	7.367,16
7	4341936/00	96.691,12	4,600	9	6.620,86
8	4363359/00	263.618,22	5,750	10	17.515,14

9	4377447/00	293.275,27	5,750	10	19.485,59
10	4404896/00	137.549,26	5,500	12	7.904,77
11	4404896/01	18.537,08	5,500	12	1.065,30
12	4398317/00	59.955,05	4,410	13	3.054,44
13	4407111/00	74.646,76	5,500	12	4.289,85
14	4419023/00	65.893,15	5,300	12	3.745,60
15	4425362/00	10.288,28	4,410	13	524,14
16	4425363/00	19.331,60	4,670	13	1.000,31
17	4425369/00	47.799,15	4,570	13	2.458,62
18	4425374/00	116.084,83	4,570	13	5.970,99
19	4425377/00	45.216,50	4,410	13	2.303,58
20	4421586/00	37.063,31	4,800	13	1.932,73
21	4429787/00	18.175,39	4,670	13	940,48
22	4440719/00	78.513,69	4,650	13	4.057,82
23	4446690/00	55.794,04	4,700	14	2.742,11
24	4456467/00	53.729,01	4,650	14	2.632,25
25	4452432/00	69.706,27	4,600	14	3.404,15
26	4470857/00	90.280,01	4,130	15	4.067,11
27	4470859/00	126.487,23	4,130	15	5.698,25
28	4488278/00	37.704,39	3,905	16	1.595,54
29	4488138/00	80.566,60	3,905	16	3.409,34
30	4497263/00	171.960,31	4,148	16	7.406,37
31	4518259/00	138.598,18	5,253	17,5	6.103,43
32	4527378/00	140.104,20	4,333	18	5.644,74
33	4527379/00	93.402,80	4,333	18	3.763,16
Totale rate semestrali					144.114,34
Totale rate annue					288.228,68

(*) condizioni al 13/11/2010 alle ore 09:30

Dato atto che a seguito di un'analisi della situazione, che ha tenuto conto sia dei prestiti assistiti da contributo dello Stato e della Regione, sia dell'importo delle liberande risorse rispetto al prolungamento della vita del mutuo che, comunque, viene contenuto in termini più ragionevoli e cioè in una media di 5,67 anni, questa Amministrazione Comunale ritiene di rinegoziare i seguenti prestiti:

Pro-gres-sivo	Identificativo Prestito Originario	Debito residuo Prestito Originario	Tasso di interesse Fisso Prestito Originario	Durata Residua Prestito Originario	Rata Semestrale Prestito Originario	Tasso di interesse Fisso Prestito Rinegoziato	Durata Residua Prestito Rinegoziato	Rata Semestrale Prestito Rinegoziato
1	4189801/00	28.084,07	6,500	5	3.334,45	5,610	10	1.853,82
2	4200804/00	7.476,84	6,500	5	887,74	5,610	10	493,54
3	4323977/00	94.333,30	5,500	8	7.367,16	5,444	15	4.641,49
4	4341936/00	96.691,12	4,600	9	6.620,86	4,638	10	6.096,91
5	4363359/00	263.618,22	5,750	10	17.515,14	5,697	15	13.187,56
6	4377447/00	293.275,27	5,750	10	19.485,59	5,697	15	14.671,16
7	4404896/00	137.549,26	5,500	12	7.904,77	5,537	15	6.809,30
8	4404896/01	18.537,08	5,500	12	1.065,30	5,625	20	777,83
9	4407111/00	74.646,76	5,500	12	4.289,85	5,625	20	3.132,25

10	4419023/00	65.893,15	5,300	12	3.745,60	5,370	15	3.226,39
11	4425362/00	10.288,28	4,410	13	524,14	4,847	20	404,58
12	4425363/00	19.331,60	4,670	13	1.000,31	5,031	20	772,11
13	4425369/00	47.799,15	4,570	13	2.458,62	4,960	20	1.897,73
14	4425374/00	116.084,83	4,570	13	5.970,99	4,960	20	4.608,82
15	4425377/00	45.216,50	4,410	13	2.303,58	4,847	20	1.778,13
16	4429787/00	18.175,39	4,670	13	940,48	5,031	20	725,93
17	4440719/00	78.513,69	4,650	13	4.057,82	5,017	20	3.132,17
18	4456467/00	53.729,01	4,650	14	2.632,25	4,969	20	2.134,78
19	4452432/00	69.706,27	4,600	14	3.404,15	4,931	20	2.760,73
20	4470857/00	90.280,01	4,130	15	4.067,11	4,502	20	3.447,25
21	4470859/00	126.487,23	4,130	15	5.698,25	4,502	20	4.829,78
22	4488138/00	80.566,60	3,905	16	3.409,34	4,238	20	3.006,98
23	4497263/00	171.960,31	4,148	16	7.406,37	4,442	20	6.532,32
24	4518259/00	138.598,18	5,253	17,5	6.103,43	5,327	20	5.674,33
25	4527378/00	140.104,20	4,333	18	5.644,74	4,682	25	4.784,07
26	4527379/00	93.402,80	4,333	18	3.763,16	4,682	25	3.189,38
			Rata semestrale		131.601,20			104.569,34
Total e		2.380.349,12	Rata annua		263.202,40			209.138,68

Dato atto che l'Ente rinegozia ciascun prestito originario a tasso fisso sopra riportato in un prestito rinegoziato a tasso fisso, e che non si tratta di prestiti concessi in base a leggi speciali;

Dato atto, inoltre, che la decorrenza di ciascuno dei Prestiti Rinegoziati è fissata al 1° gennaio 2011;

Accertato, per tutto quanto sopra esposto, che occorre autorizzare, con deliberazione di questo supremo consesso, l'operazione di rinegoziazione e individuare l'organo o la funzione amministrativa cui conferire il potere di perfezionamento dell'operazione stessa;

Sentito il Consigliere Manuelli Gianni il quale dice che sarebbe stato, forse, opportuno espungere della rinegoziazione quelli in scadenza nel 2015 ma, comunque, la proposta è condivisibile;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Manuelli Gianni, Asietti Franco e Porzio Pierangelo);

DELIBERA

- 1) Di autorizzare in linea generale la rinegoziazione dei mutui, approvando integralmente le condizioni, di cui alla Circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1278 del 21 settembre 2010, recante "Rinegoziazione dei prestiti della Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539", contenute nello schema di "Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso", identificato con il codice 02/16.00/001.00;
- 2) Di autorizzare l'impegno a rimborsare il residuo debito di ciascun mutuo in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interesse, per la nuova durata, a decorrere dal 30 giugno 2011, come rideterminate nell'allegato elenco, e nel quale il tasso fisso ivi indicato è suscettibile di eventuali oscillazioni in quanto quello definitivo, verrà fissato al momento del perfezionamento dell'operazione, e comunque, nel rispetto delle condizioni di cui alla citata circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1278 del 21 settembre 2010;

- 3) Di conferire alla Sig.ra Paesanti Paola, Responsabile dell'Area Economico-finanziaria del Comune di Prato Sesia, i poteri di perfezionamento dell'operazione che consistono nella assunzione della determinazione a contrattare e nella stipula del nuovo contratto oltre che nella chiusura della procedura telematica prevista, da eseguirsi entro la data del 19 novembre p.v.

Successivamente,

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai dieci Consiglieri comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 19.11.2010 e per 15gg. consecutivi.

dalla Sede Comunale, li 19.11.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Comunale, 19.11.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonella Mollia

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).
- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Comunale, li __19.11.2010_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
